



Vize územního plánu Dobřichovic

Územní plán Dobřichovic vychází z jasně formulované vize rozvoje města, která byla veřejně představena již v roce 2013. Vilové čtvrti vzniklé na počátku 20. století s jejich dobře založenou sítí veřejných prostranství nabízejí příjemné místo k životu.

V územním plánu je podporován a chráněn charakter zahradního města, nová výstavba by měla odpovídat tomuto charakteru, u nových veřejných prostranství je kladen v územním plánu důraz na obytnost a prostupnost. **Územní plán chrání volnou krajinu,** která je velmi cenná pro rekreaci obyvatel a retenci dešťové vody. Díky tomu, že není město příliš rozšiřováno do polí, klesají náklady pro město na budování nové dopravní a technické infrastruktury. Územní plán stanovuje pravidla pro výstavbu v lokalitách uvnitř zastavěného území i pro nové zastavitelné plochy. Díky rozčlenění na lokality podle charakteru je možné podchytit drobné nuance a rozdíly pravidel pro výstavbu.

V zastavěném území jsou důsledně vymezena uliční prostranství, ty tvoří kostru města, kde se pohybujeme, setkáváme, pobýváme. Tato síť je doplněna o nová propojení, aby byla zlepšena celková prostupnost městem. Kvalitní veřejná prostranství tvoří celkový obraz města a jsou tím nejcennějším, co lze územním plánem ošetřit.