

Strategický plán rozvoje města Dobřichovice pro období 2019 – 2025



Město Dobřichovice

Schváleno zastupitelstvem obce Dobřichovice dne 19.2. 2019 (usnesení č. Z05-03-19)

Dobřichovice – 19. února 2019

Zhotovitel:

 Mgr. Luboš Janák
CZECH PM
www.czechpm.cz

Vize rozvoje obce Dobřichovice:

Dobřichovice udrží a vylepší do roku 2025 svoji pozici příjemného místa pro život v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky. Město pečuje o veřejná prostranství a zeleň, klade důraz na kvalitu života pro všechny generace svých obyvatel.

Shrnutí – hlavní priority rozvoje obce v období 2019 – 2025

- 1, Opravy a rekonstrukce místních komunikací (celá priorita 4.1)
- 2, Investice do centra obce (celá priorita 4.2)
- 3, Pořízení územního plánu (priorita 4.10)

Obsah

Vize a shrnutí hlavních priorit rozvoje obce.....	2
1. Úvod.....	4
2. Socio-ekonomická analýza prostředí	6
2.1 Identifikace řešeného území.....	6
2.2 Obyvatelstvo, domácnosti a bydlení.....	8
2.3 Infrastruktura a technická vybavenost.....	10
3. SWOT ANALÝZA.....	15
4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti.....	16
5. Použité zdroje.....	20

1. Úvod

Město Dobřichovice¹ je úspěšně se rozvíjející město v okrese Praha-západ nacházející se 22 kilometrů jihozápadně od centra Prahy. Dobřichovice jsou součástí svazku obcí Dolní Berouna, jehož atraktivitu nejlépe dokumentuje trvalý příliv nových obyvatel, zejména mladých rodin. V posledním období realizovala město některé projekty, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o výstavbu chodníků podél rušné komunikace Pražská, Pn'R v zázemí vlakové stanice či pořízení hasičské cisterny. Vedení obce připravilo nebo zvažuje v tomto směru další investiční záměry, k jejichž provedení však nedisponuje dostatkem vlastních prostředků, což se týká mj. projektů zlepšení kvality místních komunikací.

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Dobřichovice) je proto vytýčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2019 – 2025), které budou pro rozvoj obce největším přínosem. Strategický plán však pracuje i s cíli dlouhodobějšími a v každé z relevantních oblastí vyjmenovává potenciální investice (s výhledem až po roce 2025). Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností a místními podnikateli, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

Strategický plán vychází z celostátních rozvojových dokumentů jako Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje a je v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje a se Strategickým plánem rozvoje Mníšeckého regionu. Tento dokument byl připraven ve spolupráci obce Dobřichovice s odborným konzultantem Mgr. Lubošem Janákem (www.czechpm.cz), specializujícím se na tvorbu municipálních a regionálních rozvojových dokumentů. Mgr. Luboš Janák realizoval za účelem získání potřebných informací několik schůzek s panem starostou Ing. Petrem Hamplem. Vycházel kromě expertního pohledu také ze sociologického šetření realizovaného v roce 2018 s názvem Dobřichovice očima svých občanů 2018.

V kapitole věnující se socio-ekonomické analýze obce jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

¹ V následujících kapitolách jsou užívány pojmy obec nebo Dobřichovice.

Závěrečná čtvrtá kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Dobřichovice. Seznam zároveň neopomíjí menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Zvýrazněny tučným písmem pak byly nejdůležitější potřebné investice, které by se měly ve městě realizovat ve zmíněném horizontu. Nejvýznamnější investiční oblasti jsou zdůrazněny přímo na začátku tohoto dokumentu.

Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje obce Dobřichovice, jíž je udržení pozice příjemného místa pro život v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky. Součástí strategického plánu je jako příloha i obrazová dokumentace k jednotlivým strategickým prioritám a cílům.

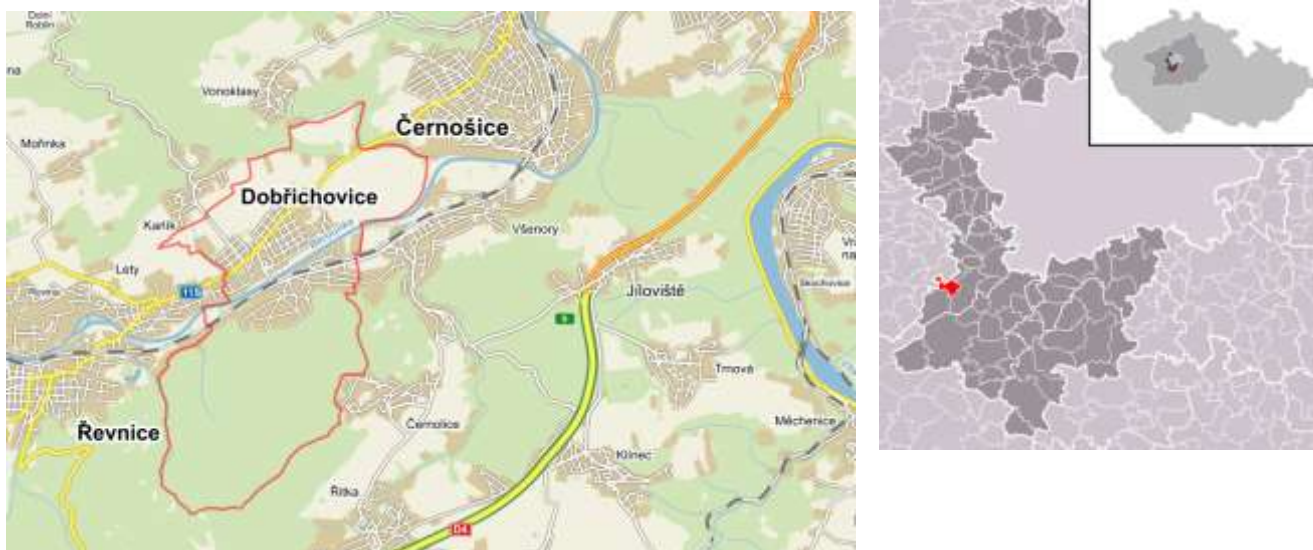
Tento strategický plán je podkladem pro zpracování případných dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech.

2. Socio-ekonomická analýza prostředí

2.1 Identifikace řešeného území

Město Dobřichovice zaujímá polohu ve Středočeském kraji v okrese Praha-západ. Rozkládá se obou březích řeky Berounky, ve vzdálenosti přibližně 22 km jižně od centra Prahy. Město se rozkládá v údolní nivě řeky Berounky (viz obrázek 1 níže). Dobřichovice spolu s Černošicemi, Mokropsy, Všenory, Dobřichovicemi, Řevnicemi, Hlásnou Třebaní, Karlštejnem a Zadní Třebaní spadají do suburbanizačního pásma Prahy, jež se od 90. let minulého století vyznačuje relativně vysokými přírůstky obyvatelstva (poloha města v rámci okresu Praha-západ je viditelná na obrázku 2 níže). K 1. 1. 2019 bylo ve městě evidováno 3 620 obyvatel (ČSÚ, 2019). Za posledních deset let se jejich počet více výrazně zvýšil z 3 144 v roce 2009 na stávající hodnotu, a to především vlivem migrace. Průměrné tempo růstu obyvatelstva je vysoké. Město Dobřichovice se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Černošice (SO ORP Černošice).

Obrázek 1: Katastrální území města Dobřichovice a pozice v rámci ORP Černošice



Zdroj: www.mapy.cz a www.wikipedia.org

Mezi základní charakteristiky obce patří mimo jiné následující:

- Nadmořská výška rovinaté části obce je 209 metrů.
- Katastrální výměra činí 1 091,5 hektarů.
- Příslušnost k obci s rozšířenou působností – Černošice.
- V roce 2006 byla město Dobřichovice rozhodnutím předsedy poslanecké sněmovny prohlášena městem.

- První písemná zmínka o obci pochází z roku 1253, v roce 2003 proběhly oslavy 750. výročí první zmínky o Dobřichovicích (v listině krále Václava I., kterou je město darována řádu Křižovníků s červenou hvězdou).
- Pro město je důležité vyřešení restituce bývalého církevního majetku (např. pozemky pod místními komunikacemi nebo některé rozvojové plochy v obci).
- Zejména v letním období dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel (chatařů), kteří pobývají ve více než 200 chatách.
- Přibližně 2/3 obyvatel bydlí na rovinatém levém břehu Berounky, ostatní na opačném břehu, který se zvedá do lokality zvané Brunšov. Ta je typická četnými vilami z přelomu století, prvorepublikovými i zcela novými vilami, ale i absencí základní občanské vybavenosti, která se převážně nachází na levém břehu.
- Město je členem v dobrovolném svazku obcí Regionu Dolní Berounka.
- Rozpočet je dlouhodobě plánován jako vyrovnaný (v roce 2017 činil 77,4 mil. Kč), město má potenciál pro využití úvěrů.
- Na městském úřadě (stejně jako na místní poště) je k dispozici služba CZECHPoint, která nabízí vyřízení výpisu z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů atd.
- Stavební úřad Dobřichovice vyřizuje stavební záležitosti pro Dobřichovice, ale také pro sousední obce Všenory a Karlík.
- V obci je celkem 803 domů. Z 693 obydlených domů je 647 rodinných domů a 32 bytových domů většinou soustředěných v lokalitě Za Parkem.
- Matriční úřad v Dobřichovicích spravuje matriční obvod obcí Černolice, Dobřichovice, Karlík a Všenory.

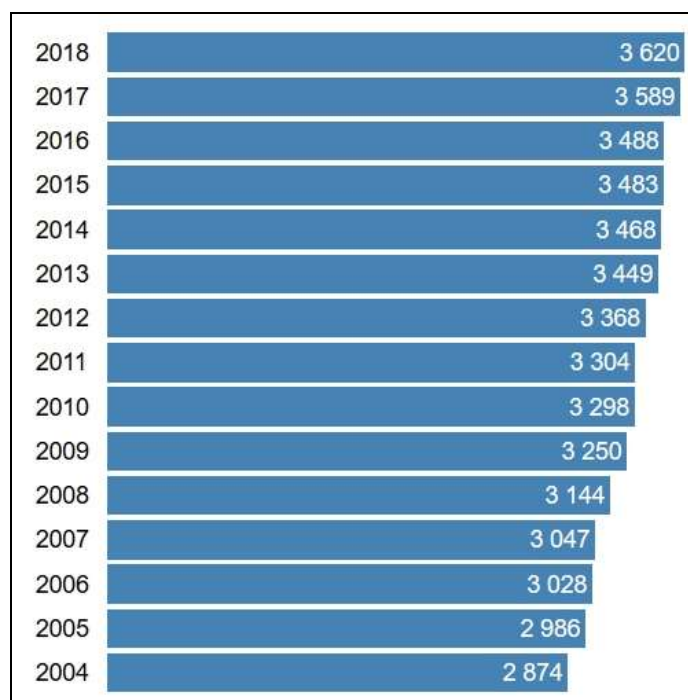
2.2 Vývoj obyvatelstva

Charakteristika a vývojové změny obyvatelstva určitého území jsou zpravidla odrazem demografického chování dané populace. Díky geografické poloze v zázemí hlavního města a dobrému dopravnímu spojení s Prahou se město Dobřichovice stává žádaným místem pro bydlení. To se projevuje zejména postupným nárůstem celkového počtu obyvatel. S tímto růstem počtu obyvatelstva velmi úzce souvisí mnohé demografické proměny řešeného území, které jsou blíže představeny v následující kapitole.

Vývoj počtu obyvatel

K 31. 12. 2004 žilo na území obce Dobřichovice 2 874 obyvatel, k 31. 12. 2008 3 144 obyvatel, v roce 2018 zde bylo evidováno 3 620 obyvatel, **tj. nárůst o více jak 15 % obyvatel za 10 let.** V souvislosti s uvedenými hodnotami je důležité upozornit na skutečnost, že se jedná o data z oficiální evidence obyvatelstva, tzn., že zde nejsou započítány osoby žijící ve sledovaném území bez přihlášení k trvalému pobytu. Dle odhadu žije na území obce Dobřichovice aktuálně cca 250 nenahlášených osob, tj. cca 6,9 % z celkového počtu obyvatel hlášených k trvalému pobytu. Trend ve vývoji počtu obyvatel hlášených k trvalému pobytu znázorňuje Graf 1.

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Dobřichovice mezi Dobřichovice 2004 - 2018; stav k 31. 12.



Zdroj: www.czso.cz, 2019.

Hlavní charakteristický rys, který vyplývá z Grafu 1, je **rostoucí trend vývoje počtu obyvatel v rámci celého sledovaného čtrnáctiletého období**. Intenzita růstu se mezi jednotlivými roky liší. Z grafu je patrné, že výraznější populační růst byl zaznamenán na začátku sledovaného období, druhá polovina sledovaného období je charakteristická pozvolnějším, avšak kontinuálním nárůstem.

Z analyzovaného vývoje počtu obyvatel je nejdůležitějším zjištěním, že z dlouhodobého hlediska dochází ve městě Dobřichovice k neustálému nárůstu počtu obyvatel. Velmi důležitou roli zde hraje zejména kladný migrační přírůstek, který ve sledovaném území výrazně převažuje nad přírůstkem přirozeným. Na dílčí změny populačního vývoje daného území je třeba reagovat, a postupně jim přizpůsobovat rozsah občanské i technické vybavenosti.

2.3 Infrastruktura a technická vybavenost

Doprava

Dobřichovice leží na hlavní železniční trati Praha-Plzeň. S hlavním městem mají pravidelné spojení příměstskou dopravou, většinu dne s intervalem 30 min., ve špičkách s intervalem 15 min. Doba jízdy na Hlavní nádraží v Praze činí cca 30 minut, na Smíchovské nádraží cca 20 minut. V opačném směru činí doba jízdy do Berouna rovněž cca 20 minut.

Se sousedním Karlíkem, Černošicemi, Všenory a Řitkou funguje tradiční, pravidelné autobusové spojení, které zajišťuje systém Pražské integrované dopravy. Obyvatelé Dobřichovic využívají autobusového spojení linky 448 (Karlík-Mníšek pod Brdy), 451 (Mořina-Řevnice), 665 (Karlík-Černošice) a noční 951 (pražské Chaplinovo náměstí – Dobřichovice).

Motoristé se z Prahy do Dobřichovic dostanou buď přes Radotín a Černošice po silnici II/115, která pokračuje dále do Karlštejna nebo mohou využít rychlostní komunikaci R4 až za vysílač na Cukráku, kde u obce Jíloviště odbočí směrem na Všenory a Dobřichovice. Od severu je možné využít silnici přes Kuchař a karlickým údolím přes Karlík, od západu silnici směřující z Řevnic a Letů.

Stav místních komunikací je průměrný, velká část z nich má poničený povrch a odráží špatný stav komunikací v celém regionu, mj. i v důsledku povodní. Zvláštní pozornost v Dobřichovicích náleží pěší a cyklistické dopravě, neboť Dobřichovice díky svému terénu jsou pro oba typy dopravy vhodné. Komunikace pro pěší nejsou bohužel často v kvalitním stavu, což je vzhledem k jejich zátěži občas alarmující. Klíčové jsou proto opravy, modernizace a také rozšíření chodníků zejména v centru města, především pak v zázemí školních budov. Naopak stav cyklostezek je na území Dobřichovic poměrně kvalitní.

Oba břehy Berounky spojuje nový silniční most z roku 1996 a o jeden kilometr níže i lávka pro pěší a cyklisty postavená v roce 2003 na místě staré lávky stržené povodní v srpnu 2002.

V obci jsou k dispozici čerpací stanice disponující benzínem, motorovou naftou i LPG.

Dopravní spojení s obcemi vyššího řádu umožňuje nejvytíženější a nejdůležitější komunikace druhé třídy ve městě II/115 (ulice Pražská) vedoucí z východu od Černošic, respektive Prahy, západním směrem na města Řevnice a Hostovice.

Katastrálním územím Dobřichovice vede mezinárodní cyklotrasa č. 3, ke které město Dobřichovice přistavělo řadu přípojných cyklotras a modrá a zelená turistická stezka.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť byla z 80 % dokončena po povodních roku 2002 včetně stavby nového vodojemu. V současné době je dokončena cca z 90 %.
- Hlavním distributorem elektrické energie je společnost ČEZ.
- Celá obec je napojena na místní splaškovou kanalizaci, ta však není v celé obci dokončena, respektive vyžaduje rekonstrukci.
- Čistírna odpadních vod vyžaduje intensifikaci nebo rozšíření kapacity. ČOV slouží také pro sousední Lety, Všenory, Karlík a Černolice.
- Celá obec je napojena na středotlaký plynovod.
- Veřejné osvětlení nepokrývá s dostatečnou svítivostí potřeby některých lokalit obce.
- V obci funguje poskytovatel bezdrátového připojení k internetu Dobnet.
- V blízkosti několika kilometrů je televizní vysílač Cukrák, který využívá většina obyvatel Dobřichovic pro příjem digitálního televizního signálu.
- V hlavních i v některých vedlejších ulicích je dešťová kanalizace, není však centralizována a je zaústěna na několika místech do Berounky

Občanská vybavenost

- V obci se nachází pošta, lékárna, optika, zdravotní středisko a specializované lékařské ordinace, městská knihovna, pobočka České spořitelny, tři bankomaty. Záchraná služba je zajištěna v Řevnicích.
- Služby policie zajišťuje Policie ČR v Řevnicích, Městská policie v Černošicích, v obci je sbor dobrovolných hasičů, v Řevnicích sídlí profesionální Hasičský záchranný sbor.
- V centru obce je nákupní středisko, v těsné blízkosti obce ve směru na Lety se nachází dva supermarkety otevřené i o víkendových dnech.
- V obci, zejména v jejím centru, je řada menších obchodů a poskytovatelů služeb (ovoce a zelenina, obchod se zdravou výživou, cukrárna, domácí a kancelářské potřeby, kadeřnictví, optika, servis automobilů atd.).
- V obci je dostatek restauračních zařízení, vináren a kaváren.

- Ubytovací kapacity zahrnují nový hotel, soukromé penziony, pokoje nabízené Sokolem nebo zařízení JEKA určená pro pobyty mládeže ze zahraničí. Na břehu Berounky je kemp.
- Základní škola o devíti ročnících (se speciálními třídami) kapacitně postačuje. Škola slouží také pro děti ze spádové oblasti. Nedostačuje však stávající kapacita školní jídelny.
- Zájmové kroužky jsou organizovány při škole.
- Mateřská škola rovněž kapacitně dostačuje.
- Ve městě jsou soukromá mimoškolní centra dětské výchovy (Lumek, Kámo Club apod.).
- V poslední době vznikla řada nových hřišť pro děti.
- V obci je zřízena Základní umělecká škola.
- Na území obce je Dětský diagnostický ústav a Středisko výchovné péče pro děti a mládež Dobřichovice.
- Domov pro seniory Dobřichovice se nachází v katastru obce Všenory.
- Římskokatolický kostel je zasvěcen svatému Judu Tadeášovi.
- Nejblíže hřbitov je v sousedním Karlíku u kostela svatých Prokopa a Martina.
- Dobřichovice jsou charakteristické bohatým spolkovým životem: Sokol, Společnost Dobřichovice, Dobřichovická divadelní společnost, Občanské sdružení Náruč, Obec Baráčníků, Osvětová beseda, Klub seniorů atd.
- V obci je zajišťován bohatý kulturní a společenský program (vinařské, divadelní a šermířské slavnosti, koncerty známých umělců, besedy, výstavy, sochařské symposium atd.) většinou v prostorách zámku nebo sálu Dr. Fürsta a v prostředí revitalizovaného parku s pódium.
- Sportovní aktivity jsou soustředěny zejména v organizaci místního Sokola (venkovní i zastřešená sportovní zařízení s využitím pro volejbal, nohejbal, fotbal, tenis, florbal apod.; K dispozici je i sauna a posilovna.). Výjimečnou pozici má pro město volejbal.
- Každoročně se pořádají běžecké závody Dobřichovická míle a Dobřichovický půlmaraton.

Kultura, sport a turistika

- V obci se nachází následující kulturní památky (dle výpisu z Ústředního seznamu kulturních památek ČR k 30. lednu 2019):
- celý křižovnický zámek včetně sochy sv. Jana Nepomuckého před zámkem;
- sousoší kalvárie na rozcestí silnic do Řevnic a Karlíka;
- vila č. p. 105 generála Pellé ve Svážné ulici;
- vila č. p. 143 v ul. Pod Pensionátem.

- Mezi další pamětihodnosti patří řada vil z přelomu 19. a 20. století v lokalitě Brunšov a několik původních venkovských statků.
- U zámku je památný strom Svatojánská lípa, v zahradách na Brunšově je další památná lípa a památný dub.
- Před zámkem a v Karlické ulici je moderní sochařská výzdoba.
- Krásné okolí Dobřichovic přitahuje pěší i cykloturisty.
- Řeka Berounka je oblíbená mezi vodáky a rybáři. Zázemí pro vodáky vytváří kemp s občerstvením, který funguje v letní sezoně. V posledních letech je Berounka ve stále větší míře opět využívána i ke koupání (zejména v prostoru nad jezem) vzhledem ke zlepšující se kvalitě vody.
- Obcí prochází několik turistických stezek různými směry (na Karlštejn, na brdské Hřebeny, podél Berounky).
- Obec je napojena na páteřní cyklotrasu č. 3, upravená cyklostezka vede podél levého břehu (vybavená odpočívadly a značením) a mezi zámkem a lávkou, slouží zároveň jako promenáda a prostor pro inline bruslaře. Ve spolupráci s Pražskou integrovanou dopravou a Českými drahami je v turistické sezoně v provozu cyklobus na brdské Hřebeny.
- V letních měsících se v Dobřichovicích zastavují pěší turisté, cykloturisté, ale z důvodu konání významných akcí (např. vinařské slavnosti, průvody Karla IV. do Karlštejna apod.) do obce dorazí i řada motoristů a cestujících vlakem.
- Dobřichovice slouží jako vynikající turistické východisko pro podnikání výletů do blízkého okolí (hrad Karlštejn, lomy Velká a Malá Amerika, poutní areál Skalka) a zejména v případě zahraničních studentů z programu JEKA i pro výlety do Prahy.
- Informační systém v obci není, přes jistá zlepšení v posledních letech, dokončen.

Životní prostředí

- Velmi dobrá kvalita životního prostředí je důvodem, proč jsou Dobřichovice vyhledávány jako místo k bydlení pro občany pracující v Praze. Jedná se zároveň o tradiční chatařskou a v menší míře i o tramskou oblast.
- Obec je z obou stran obklopena lesy (Chráněná krajinná oblast Český kras a brdské Hřebeny).
- Na značné části katastrálního území Dobřichovic na pravém břehu je nově vyhlášený Přírodní park Hřebeny.
- CHKO Český kras zasahuje do katastrálního území Dobřichovic v jeho severovýchodní části.
- Velmi důležitá role z hlediska zdroje zeleně připadá místnímu parku, jehož rozsáhlá revitalizace byla provedena v roce 2009.
- Osou Dobřichovic je řeka Berounka, kvalita její vody se dlouhodobě zlepšuje vzhledem k útlumu průmyslových aktivit na horním toku (Plzeň, Beroun), které byly významným zdrojem znečištění. Byly také uvedeny do provozu nové čistírny. Kromě nabídky řady turistických a jiných aktivit (vodáctví, rybaření, koupání, v zimě bruslení) však znamená stále nebezpečí v podobě povodní.
- Zemědělství ani průmyslová činnost v obci výrazně nenarušují krajinný charakter.
- Obcí prochází frekventovaná železniční trať Praha-Beroun-Plzeň a silnice č. 115. Zvažovaná modernizace 3. železničního koridoru by v případě realizace varianty úpravy současné trati znamenala pro Dobřichovice výrazný zásah v oblasti životního prostředí.

3. SWOT analýza obce Dobřichovice

Souhrnná SWOT analýza obce Dobřichovice ke dni 30. 01. 2019.

Silné stránky	Slabé stránky
- Dobrá dostupnost Hlavního města Prahy - Zachovalé životní prostředí s okolními kvalitními lesy (CHKO Český kras a Přírodní park Hřebený) - Blízkost dálnice D4 - Revitalizované a malebné centrum obce s potenciálem pro využití na pořádání kulturních a společenských akcí - Nízká nezaměstnanost - Kvalitní občanská vybavenost - Bohatý kulturní a spolkový život - Mateřská škola s požadovanou kapacitou - Základní škola s požadovanou kapacitou - Možnosti sportovní činnosti v rámci Sokola atd. - Frekventované železniční napojení na hlavní město Prahu - Vazba na mezinárodní cyklostezku - Využívání místních cyklostezek pro rychlý pohyb po obci - Turisticky vděčná řeka Berounka - Kvalitní komunikace vedení města s veřejností - Místní poskytovatel internetu	- Řada krajských a místních komunikací je ve špatném stavu (zejména Tyršova, Pražská, Anglická a Palackého) - Čistírna odpadních vod již nedostačuje rozvoji Dobřichovic ani sousedních obcí, které jsou na ni připojeny - Veřejné osvětlení nepokrývá potřeby obce - Nedokončený územní plán města - Absence domova pro seniory - Absence vhodného centrálního náměstí (tuto funkci plní několik menších prostranství včetně zámeckého dvora) - Budova COOP v centru Dobřichovic- nefunkční prostor přirozeného náměstí - Absence kvalitních chodníků a přechodů pro chodce - Nadměrné využívání automobilů
Příležitosti	Hrozby
- Využití potenciálu cestovního ruchu a přivedení cykloturistů do centra obce - Využití zkušeností z čerpání národních a evropských dotačních programů - Realizace potenciálu známých osobností a úspěšných podnikatelů žijících v obci - Zapojení občanů a místních podnikatelů do realizace jednotlivých projektů obce - Proaktivní přístup místních sdružení a spolků při realizace projektů ve městě - Zvýšení bezpečnosti na komunikacích ve městě - Dořešení vlastnických vztahů k pozemkům veřejných prostranství - Koncepčně vyřešené veřejné osvětlení - Budova kinosálu - Využití zkušeností ze spolupráce s partnerskými francouzskými a americkými městy	- Nárůst objemu domovního odpadu (zejména od chatařů) nepokrývá náklady na jeho likvidaci. Hrozba obtíží s odvozem tříděného odpadu. - Trvající hrozba záplav - Stálý nárůst místní i tranzitní silniční dopravy - Změna kritérií pro využití evropských dotačních titulů v neprospěch obce - Nebezpečí na některých místních komunikacích pro chodce - Nekvalitní stav chodníků v centru města (5. května, Palackého, Ke křížku) - Absence pěšího průchodu mezi ulicemi Lomená a Palackého - Zhoršující se stav některých místních komunikací - Zhoršující se stav některých chodníků - Kapacita kanalizace limituje další rozvoj - Nedořešené majetkové vztahy k pozemkům veřejných prostranství brání v realizaci jednotlivých projektů - Vandalismus a drobná kriminalita

4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti

V této klíčové kapitole jsou nastíněny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Dobřichovice, které jsou rozčleněny na dílčí cíle (potenciální projekty). Tyto projekty jsou určeny k realizaci ve střednědobém období (2019-2025) v závislosti na stanovení konkrétních priorit pro jednotlivé roky a finančních možnostech obce. Neznamená to samozřejmě, že se musí realizovat všechny projekty. Následující priority spíše charakterizují možnosti a potřeby celé obce. Přednostní realizaci investic doporučuje strategický plán formou tučně zvýrazněných projektů.

4.1 Opravy a rekonstrukce místních komunikací

Dlouhodobým problémem Dobřichovic je stejně jako v případě většiny obcí České republiky špatný stav místních komunikací a neexistence chodníků. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic. Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a chodníků, na míře jejich využívání i majetkoprávním vypořádání vlastnictví pozemků pod komunikacemi ve prospěch obce.

Opravy vyžadují komunikace a chodníky zejména v následujících ulicích a lokalitách:

- Anglická
- Palackého
- Ke Králům
- lokalita na Dědině
- část ulic Lesní a Polní (pokud se podaří je získat do majetku města)
- oblast Luhu
- část ulice Francouzské od školky k Pražské
- Raisova
- konec Tyršovy směrem do Letů pod Lesem.

4.2 Centrum obce a jeho zázemí, základní škola

Centrum obce patří mezi přirozené priority Dobřichovic z důvodů urbanistických, architektonických, estetických a technických. Přirozeným záměrem je podtrhnout ráz centra obce, který je jedinečný. V období posledních pěti let byla realizována rekonstrukce ulice 5. května a přístavba základní školy v centru Dobřichovic, která zcela změnila její charakter.

- příprava projektu využití pozemků v centru města, kde bude umístěna nová radnice, multifunkční sál, knihovna, infocentrum a přesun hasičské zbrojnice na pozemek stávajícího městského úřadu,
- realizace daného projektu,
- rozšíření školní jídelny (realizace je podmíněna přesunutím stávajících šaten do nové přístavby, kde by měly zároveň vzniknout dvě menší učebny) a řešení veřejného prostoru před ní,
- investice do modernizace chodníků v ulici Palackého, které slouží pro pěší přesuny žáků mezi budovami ZŠ,
- Další práce související s dokončením centra obce.

4.3 Opatření ke zklidnění dopravy v obci včetně vybudování chodníků

Trvalý nárůst automobilové dopravy stejně jako příliv nových obyvatel do tohoto regionu s sebou nese nároky na již tak vytiženou dopravní infrastrukturu a zvyšuje potřebu opatření ke zklidnění dopravy. Rovněž kvalitní síť chodníků přispívá k omezení lokální dopravy osobními automobily. Realizace řady projektů rozvoje Dobřichovic naráží na problém nevyřešených vlastnických vztahů k řadě pozemkům pod komunikacemi a veřejným prostranstvím.

- úprava profilu ulice Pražské v souvislosti s rekonstrukcí její vozovky Středočeským krajem (odvodnění, zelený pás, podélného parkování a opatření pro zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy),
- investice do chodníků v centru města, zejména pak ulice 5. května, Palackého a Lomená
- rozšíření ploch pro umístění kol u nádraží (případně zastřešení),
- vodorovné a svislé dopravní značení pro rychlou a snadnou orientaci cyklistů i pěších,
- výkupy pozemků pod komunikacemi, které jsou dosud v soukromém vlastnictví, např. v ulici Randova, několik velkých pozemků pod komunikacemi je ve vlastnictví Křižovníků (polovina Polní ulice, velká část Lesní, část Na Vyhlídce).

Opravy a budování chodníků, přechodů, schodišť a průchodů:

- chodníky v ul. Na Vyhlídce,
- chodníky v ul. Bezručova,
- schody a cesta z ul. Na Plzeňce,
- rekonstrukce chodníků v ulici Palackého,
- chodníky v ulici 5. května směrem k průmyslové zóně
- vybudování pěšího průchodu mezi ulicemi Lomená a Palackého,
- vybudování pěšího průchodu mezi ul. Na Vyhlídce a Tyršova (myší díra),
- propojka Na schodech tedy - Krajníkova - Pod Pensionátem - Na Plzeňce
- propojka Pod Pensionátem - křižovatka Tyršova a Svážná (schody),
- propojka Krajníkova - Pod Pensionátem,
- chodník ke Křížku,
- chodník pro pěší Svážná – K tenisu.
- Dokončení chodníku se sochořadím směrem do Karlíka ve stejném duchu jako je nyní cesta budována. Spolupráce s obcí Karlík, který by měl na stavbu navázat na svém katastru.
- Dokončení oprav mostu (chodník a dilatační závěr). Obnova protikoroze ochrany mostu.
- Obnova protikoroze ochrany lávky.

4.4 Generální rekonstrukce veřejného osvětlení ve vytypovaných lokalitách města

Rozsah a kvalita veřejného osvětlení v některých částech města vykazují závažné nedostatky, z čehož vyplývá potřeba generální rekonstrukce veřejného osvětlení v těchto lokalitách.

- Rekonstrukce, resp. modernizace veřejného osvětlení v lokalitách, kde je dosud umístěno na sloupech ČEZu nebo se blíží konci životnosti.

4.5 Budování inženýrských sítí a intenzifikace čistírny odpadních vod

Pro další rozvoj Dobřichovic je potřeba dobudovat inženýrské sítě. Jedná se o kanalizaci, vodovod, zdroje pitné vody a plynovody. S tím těsně souvisí i nutnost rekonstrukce čistírny odpadních vod.

- Intenzifikace ČOV na celkových 9900 EO, rekonstrukce většiny přečerpávacích stanic kanalizace
- Rozšíření a opravy zdrojů pitné vody pro celé město.

4.6 Protipovodňová opatření

Velké materiální škody způsobily v Dobřichovicích povodně v roce 2002 a v roce 2013, menšího charakteru byly další povodně. Je třeba pokračovat v budování protipovodňových opatření s cílem minimalizace dopadu přírodních katastrof na bezpečí a majetek občanů.

- srovnání úrovně hrází na Q50 a případně zpevnění paty těchto hrází směrem k řece,
- zajištění funkčnosti propustí, kontrola stavu hrází, kontrola průtočnosti koryta,
- zajištění funkčnosti systémů pro odvádění dešťových vod (zejména ze svahů na pravém břehu Berounky - v Luhu, podél Tyršovy za nádražím a na Brunšově).

4.7 Rekonstrukce zdravotního střediska

Středisko v Březové ulici potřebuje výraznější investice.

- Instalace výtahu v budově zdravotního střediska,
- nátěr střechy zdravotního střediska.

4.8 Čistota a vzhled Dobřichovic - městská odpadová politika

Město se dlouhodobě snaží a do budoucna se bude snažit rozšiřovat místa pro separovaný odpad a mělo by se zapojit do separace odpadu i v dalších komoditách. Cílem je soustředit sběr maxima tříděného odpadu přímo u zdroje (v domácnostech a podnicích).

- Další zlepšování hospodaření s tříděným odpadem,
- zavedení separace kovového odpadu,
- přeměna sběrného místa na sběrný dvůr,
- další umístování kontejnerů na tříděný odpad pod zem tam, kde to bude možné.

4.9 Podpora kulturních a sportovních aktivit

Město pravidelně podporuje kulturní a sportovní aktivity. Velký potenciál skrývají akce a kluby s dlouhodobou tradicí nebo akce s perspektivou dalšího pokračování, připomínkové akce, akce mezinárodního charakteru, protože lze na ně účelně využít prostředky z fondů EU.

4.10 Ostatní nezařazené priority za účelem rozvoje města Dobřichovice

Město pravidelně monitoruje dílčí potřeby, které se nedají přímo zařadit pod klíčové investiční oblasti. Naprostou prioritou je realizace územního plánu.

- Dokončení pořízení nového územního plánu,
- údržba a opravy budov ve vlastnictví města, např. zateplení bytových domů č.p. 628 a 629 v ulici Za Parkem,
- nákup nového služebního automobilu pro městský úřad (stávající Fabia je z roku 2004,
- vytipování lokality a příprava projektové dokumentace pro stavbu domu pro seniory v Dobřichovicích,
- modernizace webových stránek města, jejich větší využití pro komunikaci mezi městem a občany.

5. Použité zdroje

- <http://wwwinfo.mfcr.cz/ares/ares.html.cz>
- <http://www.czso.cz>
- <https://maps.google.com/maps?hl=cs&tab=ml>
- <http://jizdnirady.idnes.cz/autobusy/spojeni>
- <http://www.dobrichovice.cz/>
- http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm
- www.mapy.cz
- www.idos.cz
- www.ropid.cz
- <http://www.cap.cz/Item.aspx?item=Povod%C5%88ov%C3%A9+mapy>
- <http://misysweb.gepro.cz/MACRO/OBCE/539406>
- <http://mapy.nature.cz/>
- <http://www.risy.cz/cs>
- <http://www.mnisecko.cz/>