ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Dobřichovice Město Dobřichovice Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
Datumnaby účinnos územního plánu:	Datum: .....
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Helena Ušiaková Odbor územního plánování Město Černošice Riegrova 1209 252 28 Černošice
Osk úředníhorazítka	

NÁVRHOVÁ ČÁST:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ČÁRA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (08/2013)
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VČETNĚ OZNAČENÍ

VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- C1-C2 CENTRUM
- OU OBCHODNÍ ULICE
- B1-B8 BYDLENÍ
- UK USEDLOSTI V KRAJINĚ
- CH CHATY A ZAHRÁDKY
- S SPORT A REKREACE
- ZM ZAHRADY VE MĚSTĚ
- P PARKY
- VO1 - VO2 VÝROBA A OBCHOD
- VO3 VÝROBA A OBCHOD S BYDLENÍM
- PR PRŮMYSLOVÉ AREÁLY
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KÓDY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
- C1 STARÉ CENTRUM
- C2 NOVÉ CENTRUM
- B1 BYDLENÍ - VILY NA VELKÝCH POZEMCÍCH
- B2 BYDLENÍ - DOMY VE SVAHU
- B3 BYDLENÍ - ZAHRADNÍ ČTVRŤ
- B4 BYDLENÍ - DOMY V LUHU
- B5 BYDLENÍ - KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA
- B6 BYDLENÍ - SOLITÉRNÍ BYTOVÉ DOMY
- B7 BYDLENÍ - DOMY V LESE
- B8 BYDLENÍ A CHATY V LUHU
- VO1 VÝROBA A OBCHOD U ŘEKY
- VO2 VÝROBA A OBCHOD
- VO3 VÝROBA A OBCHOD S BYDLENÍM

VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZK ZAHRADY V KRAJINĚ
- L LESY
- L_N LESY - NAVRHOVANÉ NA NELESNÍCH POZEMCÍCH
- KZ KRAJINNÁ ZELEŇ
- LP LOUKY A PASTVINY
- OP ORNÁ PŮDA

VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ I NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- UP ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ
- V VODA
- Ž ŽELEZNICE

VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŘEKRYVNÉ ZNAČKY
- ÚZEMÍ SE SPECIFICKÝMI PODMÍNKAMI ZPŮSOBU VYUŽÍTÍ (VIZ TEXTOVÁ ČÁST)
- ÚZEMÍ SE SPECIFICKÝMI PODMÍNKAMI PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (VIZ TEXTOVÁ ČÁST)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ (FUNKČNÍ)
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NAVRŽENÉ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ (FUNKČNÍ)
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NAVRŽENÝ
- IP IP INTERAKČNÍ PRVEK

VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ:
- STROMOŘADÍ / ALEJ
- PĚŠÍ CESTY V KRAJINĚ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
- VPS VYMEZENÍ, OZNAČENÍ - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA

OSTATNÍ NAVRŽENÁ OPATŘENÍ A STAVBY
- PROTIPOVODŇOVÝ PŘÍKOP
- PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE

ÚZEMNÍ REZERVY
- R1 ÚZEMNÍ REZERVA PRO DOPRAVNÍ STAVBY

SÍDELNÍ HODNOTY
- HODNOTNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- PARCELNÍ ČÁRY A HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY
- VRSTEVNICE 2m
- LESNÍ STROMY V ZAHRADÁCH
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ TOKY
- STÁVAJÍCÍ PRAMEN, STUDÁNKA
- ZÁPLAVOVÁ ČÁRA Q100
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

POZN.:
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.
- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTÍ.

0 50 100 200 300 400 m

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC
1 : 5000

N Á V R H

POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
OBJEDNATEL:	MĚSTO DOBŘICHOVICE
ZPRACOVATEL:	PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O.
KOORDINACE:	ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA
URBANISMUS:	ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA, ING. ARCH. LUCIE CUTÁKOVÁ ING. ARCH. DANIELA ŠTEFLOVÁ, ING. ARCH. MAREK ŘEHOŘ, ING. ARCH. JANA KAFKOVÁ,
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. PETR HRDLIČKA
DOPRAVA:	ING. JOSEF FILIP
PŘÍRODA A KRAJINA:	ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ
DATUM: 04 / 2016	INDEX: i07

N.2
HLAVNÍ VÝKRES