

Zadávací dokumentace

pro zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),
ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

**„Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro Středisko
volného času Dobřichovice“**

ČÁST 2

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastník do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

Město Dobřichovice

a

DOMISTAV CZ a.s.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Město Dobřichovice

se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČ: 002 41 181

bankovní spojení: č.ú.: 388029319/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

ID datové schránky: v9ubetv

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petr Hampl, starosta města

na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

DOMISTAV CZ a.s.

se sídlem: Tylovická 372/16, Praha 5 – Zličín PSČ: 155 21

IČ: 27481107 DIČ: CZ27481107

ID datové schránky: 5b3drdr

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 28953

bankovní spojení: č. ú.: 2125302001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdislav Mazur, předseda správní rady

zastoupena ve věcech technických: Antonín Ballada, hlavní stavbyvedoucí

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit,
- B. nabídku zhotovitele ze dne 10.04.2025 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro Středisko volného času Dobřichovice**“, vybral objednatel jako nabídku nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ, a to rozhodnutím ze dne 29.04.2025
- C. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou,
- D. rada města Dobřichovice schválila uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 29.04.2025 usnesením č. 08-52-25.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

smluvní strany se dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby, která je předmětem díla, až do jejího předání objednateli.

2. Specifikace díla

- 2.1 Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, stavebním povolení, v nabídce vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce včetně dodávek a služeb dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem **„Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro Středisko volného času Dobřichovice“**, zpracovaná společností BASPROJEKT, Projektová, inženýrská a konzultační kancelář, Ing. Milan Čejka, se sídlem Poštovní 1999, 252 28, Černošice, IČ: 457 31 021 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci díla potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a zejména v rozsahu:
 - a) výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
 - b) zajištění a provedení veškerých opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zřízení, odstranění staveniště, včetně uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
 - d) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení, to vše včetně úhrad za případné dočasné zábory ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky,
 - e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - f) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch dotčených dílem do původního stavu,



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- g) zajištění bezpečnosti všech osob v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- h) zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- i) zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- j) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání, zejména výsledky hutnicích zkoušek zásypů, protokoly k tlakovým zkouškám, případně doklad o provedené zkoušce průchodnosti potrubí apod.,
- k) vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních,
- l) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- m) zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
- n) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
- o) zajištění všech zkoušek, atestů a předání kompletních podkladů dle této smlouvy pro zahájení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu.

- 2.4 Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení individuálních a komplexních zkoušek, a to dle rozsahu stanoveného projektovou dokumentací.

Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, a
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, a
- e) stavebním povolením

- 2.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do 120 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště, a to včetně zajištění všech zkoušek, atestů a předání kompletních podkladů dle této smlouvy pro zahájení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.2. Zhotovitel zahájí plnění do 5 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště. Předání staveniště bude na základě výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.4. Časový harmonogram plnění v členění po měsících, včetně finančního plnění po měsících, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední převzetí staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení staveniště. Zhotovitel předá časový harmonogram do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.6. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.
- 3.7. Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele je zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm objednatele neprodleně prokazatelně informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je město Dobřichovice. V podrobnostech je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Celková cena bez DPH: 5 103 370,93 Kč (slovy: pět milionů jedno sto tři tisíc tři sta sedmdesát korun českých devadesát tři haléřů)

DPH ve výši 21%: 1 071 707,90 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát jedna tisíc sedm set sedm korun českých devadesát haléřů)

Celková cena včetně DPH: 6 175 078,83 Kč (slovy: šest milionů jedno sto sedmdesát pět tisíc sedmdesát osm korun českých osmdesát tři haléřů)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Daňový doklad bude obsahovat informační údaje o projektu: registrační číslo projektu 06.04.01/00/23_088/0004788, název projektu Středisko volného času Dobřichovice, evidenční číslo smlouvy, den uzavření této smlouvy, případně dle pokynů Objednatele.
- 5.5 Daňový doklad bude obsahovat příslušné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení a předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7 Pro ocenění ev. méně či víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B1776, aktuálního v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně zbývajícím smluvním stranám. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Před nástupem na jednotlivá pracoviště stavby zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce min. v takovém rozsahu, jako byl seznámen on před předáním pracoviště.
- 7.3. Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.5. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
 - c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

- 7.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 7.7. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9 této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 Stavebního zákona nebo v elektronickém podobě. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s objednatelem. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. V případě stavebního deníku v tištěné podobě bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vybouraného, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu místa plnění a všem osobám nacházejícím se a užívající místo plnění.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Plochy dotčené realizací díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10. Podmínky a způsob provádění díla

- 10.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 10.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 10.4. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumenty, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle. Zhotovitel je dále povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.
- 10.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele než ty, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je porušením smlouvy.
- 10.9. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v účinné součinnosti s projektantem po ukončení realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení včetně geometrického plánu díla bude objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf. a dgn.
- 10.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 10.12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat 1x za týden, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po kratší či delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné. Objednatel je oprávněn dále svolávat pravidelné či nepravidelné pracovní porady na staveništi k řešení problémů na stavbě.
- 10.13. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 10.14. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 10.15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 10.16. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 10.17. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklad o likvidaci odpadu, případné další požadované doklady.
- 10.18. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor objednatele nebo objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
- 10.19. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky vyplývající z tzv. zásady „významně nepoškozovat“ (životní prostředí).

Zásada „významně nepoškozovat“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 („nařízení o taxonomii“).

Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147.).

Pro plnění podmínky DNSH (cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásada „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí) není zároveň nutné splnit definici odpadu dle zákona ČR o odpadech, protože u podmínky DNSH se započítávají i další odpovídající materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Doporučuje se nicméně, aby realizátor opatření, který demoliční materiál znovu využívá v rámci své činnosti, měl povolení k nakládání s odpadem.

Výše uvedené je Zhotovitel povinen doložit

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- dokumentem prokazujícím naplnění plánu přípravy opětovného použití či recyklace stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi, nebo jiných druhů materiálového využití.

Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla osadit taková sanitární zařízení, která budou splňovat níže uvedené požadavky:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

11. Záruka za jakost a zkoušky díly

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost

a) provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;

b) výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce 24 měsíců.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny.
- Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do dvou pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11 odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
 - e) objednatel má vedle zákonných nároků též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 11.6. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatelem.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá, či nikoliv, příp. z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budova a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6. V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.

13. Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani té části škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činnostmi technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy.

- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ nedodržení technologické kázně zhotovitelem dle smlouvy či projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý takový případ zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže být reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamaci.
- 13.8. Pro případ porušení čl. 10 odst. 10.8 této smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
- 13.9. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.10. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) uplynuly více jak 3 měsíce a zhotovitel nebyl objednatelem vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací,
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
- g) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy, nebo
- h) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě), nebo
- i) nesplní povinnost udržovat bankovní záruku za řádné plnění a pojištění po dobu plnění smlouvy.

14.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 09.04.2025.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Tento odstavec se neuplatní v případě odstoupení podle čl. 14 odst. 14.1 písm. a) a b) této smlouvy.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Jednotlivé věci, které zhotovitel opatřil k provedení díla, se stanou majetkem objednatele od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 15.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 1 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17. Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami

- 17.1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk:
- a) Závazky zhotovitele budou zajištění bankovní zárukou poskytnutou podle podmínek této smlouvy a vydanou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka) nebo složením hotovosti na bankovní účet objednatele.
 - b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V případě, že objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
 - c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky.
- f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.
- g) Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku sloužením hotovosti na bankovní účet objednatele

17.2. Bankovní záruka za kvalitu díla v záruční době

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele ve výši 250 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby:
 - i. u provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;
 - ii. výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele platný nejméně na 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

18. Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 18.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na jejím plnění v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinností dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této smlouvy podílí poddodavatel Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 18.3.1. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou;

18.3.2. bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do patnácti (15) dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

18.3.3. zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

19. Společná ustanovení

19.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

19.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

19.3. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

19.4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny závazků z této smlouvy vyplývající budou řešeny ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.

19.5. Kromě uplynutí doby výše sjednané doby trvání této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou stran.

19.6. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:

- a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem); nebo
- d) v den dodání do datové schránky příjemce.

Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, jíž je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

19.7. Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Pro zhotovitele na adresu: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín

Tel.: 257 224 087

Mob.: 774 662 387

E-mail: domistavcz@domistav.cz

Pro objednatele na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

Tel.:

E-mail:

- 19.8. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 19.9. Zhotovitel uděluje souhlas objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
- 19.11. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.
- 19.12. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že pokud se zhotovitel stane v době platnosti této smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
- 19.13. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 19.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 20.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 20.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 20.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2: Harmonogram prací, finanční harmonogram plnění
- Příloha č. 3: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám – doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy

Příloha č. 6: Memorandum – doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy

20.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Dobřichovicích, dne

V Praze dne

.....
Město Dobřichovice

Ing. Petr Hampl, starosta města

.....
DOMISTAV CZ a.s.

Ing. Zdislav Mazur, předseda správní rady



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-07
Stavba: **Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice**

KSO: CC-CZ:
Místo: Dobřichovice Datum: 09.04.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 27481107
DOMISTAV CZ a.s. DIČ: CZ27481107
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 103 370,93
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 944 048,48	1 038 250,18
	12,00%	159 322,45	19 118,69
Cena s DPH v CZK			6 160 739,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24-07		
Stavba:	Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice		
Místo:	Dobřichovice	Datum:	09.04.2025
Zadavatel:	Projektant:		
Uchazeč:	DOMISTAV CZ a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 103 370,93	6 160 739,80
24-07/01	Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Demolice	373 016,44	451 349,89
24-07/02	Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Sanace	4 571 032,04	5 530 948,77
24-07/03	Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - VRN	159 322,45	178 441,14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice

Objekt:
24-07/01 - Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Demolice

KSO:
Místo: Dobřichovice

Zadavatel:

Uchazeč:
DOMISTAV CZ a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27481107
DIČ: CZ27481107

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			373 016,44
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	373 016,44	21,00%	78 333,45
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	451 349,89

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice

Objekt: 24-07/01 - Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Demolice

Místo: Dobřichovice

Datum: 09.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	373 016,44
HSV - Práce a dodávky HSV	207 672,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	426,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 567,12
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	162 679,68
PSV - Práce a dodávky PSV	149 424,64
713 - Izolace tepelné	7 862,94
732 - Ústřední vytápění - strojovny	3 000,00
762 - Konstrukce tesařské	11 542,50
763 - Konstrukce suché výstavby	4 375,00
764 - Konstrukce klempířské	14 289,20
765 - Krytina skládaná	82 822,50
771 - Podlahy z dlaždic	5 630,40
775 - Podlahy skládané	5 595,50
776 - Podlahy povlakové	9 911,00
781 - Dokončovací práce - obklady	4 395,60
M - Práce a dodávky M	15 919,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	11 739,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	4 180,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice

Objekt: 24-07/01 - Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Demolice

Místo: Dobřichovice Datum: 09.04.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 373 016,44

D	HSV	Práce a dodávky HSV					207 672,80	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					426,00	
1	K	629991001.1	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	30,000	14,20	426,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně						
	P	Poznámka k položce: včetně odkrytí						
	VV	"plocha meziskládky azbestocementových šablon" 5,0*6,0			30,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					44 567,12	
2	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	2,800	3 000,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3						
	VV	"vstupní schodiště" 2,0+0,8			2,800			
3	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2						
	VV	"místnost 1.05; 1.06 + 1.10; 1.11" 4,8+3,2			8,000			
4	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	0,500	200,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2						
	P	Poznámka k položce: ostatní vybourány se zdívm						
	VV	"okno místnosti 1.01" 0,5			0,500			
5	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,300	200,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2						
	VV	"okno místnosti 1.07" 1,3			1,300			
6	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,319	2 680,00	854,92	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm						
	VV	"místnost 1.07" 0,45*0,545*1,3			0,319			
7	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	67,400	153,00	10 312,20	CS ÚRS 2025 01
	PP	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %						
	VV	"1.10" 27,1			27,100			
	VV	"1.13" 40,3			40,300			
	VV	Součet			67,400			
8	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	12,000	1 920,00	23 040,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu cementovou z cihel nebo tvárníc						
	VV	"zděné příčky výkres č. D.1.1.3" 12,0			12,000			
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					162 679,68	
9	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	4,700	3 870,00	18 189,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon						
10	K	997221141	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	28,100	225,00	6 322,50	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vodorovná doprava sutí stavebním kolečkem s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 50 m						
	VV	"vyhorané cihelné příčky " 24,1			24,100			
	VV	"vyhorané sádrokartonové příčky " 0,7			0,700			
	VV	"otlučený strop budoucích místností 1.10 a 1.13" 3,3			3,300			
	VV	f2 Součet			28,100			
11	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	48,278	434,00	20 952,65	CS ÚRS 2025 01
	PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km						
	VV	"azbestocementové šablony" 4,7			4,700			
	VV	"bednění střechy" 3,078			3,078			
	VV	"tepelná izolace střechy" 3,8			3,800			
	VV	"vyhorané příčky a otlučené stropy" f2			28,100			
	VV	"vstupní schodiště" 6,2			6,200			
	VV	"akumulační kamna" 2,4			2,400			
	VV	f1 Součet			48,278			
	FIG	Rozpad figury: f2						
	FIG	"vyhorané cihelné příčky " 24,1			24,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	FIG		"vyhorané sádkartonové příčky " 0,7		0,700			
	FIG		"otlučený strop budoucích místností 1.10 a 1.13" 3,3		3,300			
	FIG		Součet		28,100			
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	772,448	13,10	10 119,07	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		"AŠH-EKO s.r.o. Praha 5, Lahovice 17,0 km" f1*16,0		772,448			
	FIG		Rozpad figury: f1					
	FIG		"azbestocementové šablony" 4,7		4,700			
	FIG		"bednění střechy" 3,078		3,078			
	FIG		"tepelná izolace střechy" 3,8		3,800			
	FIG		"vyhorané příčky a otlučené stropy" f2		28,100			
	FIG		"vstupní schodiště" 6,2		6,200			
	FIG		"akumulační kamna" 2,4		2,400			
	FIG		Součet		48,278			
13	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,200	1 500,00	9 300,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		"vstupní schodiště" 6,2		6,200			
14	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	2,400	2 640,00	6 336,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01					
	VV		"akumulační kamna - á-200,0 kg" 12*0,2		2,400			
15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,078	2 570,00	7 910,46	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 (0,024*256,5)*0,5		3,078			
16	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	3,800	4 500,00	17 100,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04					
	VV		"tepelná izolace střechy" 3,8		3,800			
17	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	4,700	4 500,00	21 150,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05					
18	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	28,100	1 500,00	42 150,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
	VV		"vyhorané příčky a otlučené stropy" f2		28,100			
	FIG		Rozpad figury: f2					
	FIG		"vyhorané cihelné příčky " 24,1		24,100			
	FIG		"vyhorané sádkartonové příčky " 0,7		0,700			
	FIG		"otlučený strop budoucích místností 1.10 a 1.13" 3,3		3,300			
	FIG		Součet		28,100			
19	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,700	4 500,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02					
D PSV		Práce a dodávky PSV					149 424,64	
D 713		Izolace tepelné					7 862,94	
20	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	190,848	41,20	7 862,94	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm					
	VV		8,96*21,3		190,848			
D 732		Ústřední vytápění - strojovny					3 000,00	
21	K	732291811	Demontáž tělesa topného elektrického 220/380 V výkon do 3500 W	kus	12,000	250,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž ostatní topných těles elektrických 220 V/380 V o výkonu do 3500 W					
	VV		"akumulační kamna" 12,0		12,000			
D 762		Konstrukce tesařské					11 542,50	
22	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	256,500	45,00	11 542,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					
D 763		Konstrukce suché výstavby					4 375,00	
23	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	12,500	350,00	4 375,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojité					
D 764		Konstrukce klempířské					14 289,20	
24	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	44,000	79,30	3 489,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		22,0+22,0		44,000			
25	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	21,800	106,00	2 310,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti (1,0*3)+(2,0*8)+(0,4*3)+(0,8*2)		21,800			
26	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	44,000	103,00	4 532,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
27	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	46,000	54,80	2 520,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti					
	VV		23+23		46,000			
28	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	18,000	79,80	1 436,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	VV		4,5*4		18,000			
	D	765	Krytina skládaná				82 822,50	
29	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	256,500	310,00	79 515,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti					
	VV		22,5*11,4		256,500			
30	K	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	22,500	147,00	3 307,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenáčů do suti					
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 630,40	
31	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	30,600	184,00	5 630,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
	VV		"místnost 1.01-1.08" 30,6		30,600			
	D	775	Podlahy skládané				5 595,50	
32	K	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými do suti	m2	58,900	95,00	5 595,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž parketových tabulí s lištami do suti lepených					
	VV		"místnost 1.12" 58,9		58,900			
	D	776	Podlahy povlakové				9 911,00	
33	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	90,100	110,00	9 911,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky					
	VV		"místnost 1.09-1.11 + 1.13; 1.14" 90,1		90,100			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 395,60	
34	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	29,700	148,00	4 395,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
	VV		"místnost 1.01; 1.02; 1.04; 1.06-1.08" 29,7		29,700			
	D	M	Práce a dodávky M				15 919,00	
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				11 739,00	
35	K	228111728	Demontáž vodiče svodového z tyčí FeZn	m	43,000	273,00	11 739,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž svodového vodiče včetně demontáže z podpěr z tyčí z FeZn					
	VV		23,0+10,0+10,0		43,000			
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				4 180,00	
36	K	460061141	Ocelové mobilní oplocení výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu a objektů u elektromontážních prací zřízení	m	22,000	100,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zabezpečení výkopu a objektů ocelové mobilní oplocení výšky do 1,5 m zřízení					
	VV		"meziskládka azbestocementové krytiny 5,0*6,0 m" 22,0		22,000			
37	K	460061142	Ocelové mobilní oplocení výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu a objektů u elektromontážních prací odstranění	m	22,000	90,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zabezpečení výkopu a objektů ocelové mobilní oplocení výšky do 1,5 m odstranění					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro
středisko volného času Dobřichovice
Objekt:

24-07/02 - Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Sanace

KSO:
Místo: Dobřichovice

Zadavatel:

Uchazeč:
DOMISTAV CZ a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27481107
DIČ: CZ27481107

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		4 571 032,04	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 571 032,04	21,00%	959 916,73
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 530 948,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice

Objekt: 24-07/02 - Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Sanace

Místo: DobřichoviceDatum: 09.04.2025

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 571 032,04
HSV - Práce a dodávky HSV	523 691,04
1 - Zemní práce	92 130,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	59 484,08
5 - Komunikace pozemní	38 511,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	302 804,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 760,70
PSV - Práce a dodávky PSV	4 032 393,50
713 - Izolace tepelné	862 306,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	47 525,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	44 980,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	87 650,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	225 000,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	252 715,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 410,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	84 700,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	420 914,00
751 - Vzduchotechnika	9 000,00
762 - Konstrukce tesařské	188 065,64
763 - Konstrukce suché výstavby	174 999,00
764 - Konstrukce klempířské	481 888,25
765 - Krytina skládaná	29 001,80
766 - Konstrukce truhlářské	254 348,60
767 - Konstrukce zámečnické	302 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	43 177,08
775 - Podlahy skládané	329 232,70
776 - Podlahy povlakové	4 616,04
781 - Dokončovací práce - obklady	70 595,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	40 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	60 135,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	13 132,80
M - Práce a dodávky M	8 347,50
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	8 347,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice

Objekt: 24-07/02 - Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Sanace

Místo: Dobřichovice Datum: 09.04.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 571 032,04

D	HSV	Práce a dodávky HSV					523 691,04	
D	1	Zemní práce					92 130,00	
1	K	111010011700	Kolový jeřáb nosnost 25 t	Sh	12,000	2 200,00	26 400,00	
PP		Kolový jeřáb výkon 180 kW nosnost 25 t						
VV	f9	"manipulace - Bezbariérové rampy" 12,0			12,000			
2	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojné	m2	200,000	28,90	5 780,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Sejmutí ornice strojné při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm						
VV		"pro vyštěrkovanou plochu" 200,0			200,000			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,000	302,00	6 040,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						
VV		0,1*200			20,000			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	140,000	22,50	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost						
VV		Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m "předpokládaná skládka AŠH-EKO s.r.o. - Praha 5 – Lahovice 17 km" 20,0*7			140,000			
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	36,000	1 410,00	50 760,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04						
VV		20*1,8			36,000			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					59 484,08	
6	K	310271021	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	0,927	1 510,00	1 399,77	CS ÚRS 2025 01
PP		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 250 mm, pevnost tvárnice do P2						
VV		"místnost 1.07" 1,03*0,45*2			0,927			
7	K	310271061	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	2,499	1 430,00	3 573,57	CS ÚRS 2025 01
PP		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 do 4 m2, tl. zdiva 250 mm, pevnost tvárnice do P2						
VV		"místnost 1.07" 1,42*0,88*2			2,499			
8	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,580	765,00	13 448,70	CS ÚRS 2025 01
PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože						
VV		objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm						
VV		"místnost 1.03" 4,3			4,300			
VV		"místnost 1.09" 0,4+1,04			1,440			
VV		"místnost 1.07" 10,54			10,540			
VV		"místnost 1.08" 1,3			1,300			
VV	f6	Součet			17,580			
9	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	11,412	1 170,00	13 352,04	CS ÚRS 2025 01
PP		Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm						
VV	f7	"místnost 1.10" 7,763*1,47			11,412			
10	K	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových pl přes 5 m2 do 10 m2	kus	1,000	5 710,00	5 710,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž vjezdových bran samonosných posuvných dvoukřídlových plochy přes 5 do 10 m2						
11	M	55342361.R	brána plotová dvoukřídlá Pz s PVC vrstvou 6000x1530mm	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
PP		brána plotová dvoukřídlá Pz s PVC vrstvou 4000x1530mm						
D	5	Komunikace pozemní					38 511,42	
12	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	200,000	25,20	5 040,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m						
VV		"pro vyštěrkovanou plochu" 200,0			200,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	236,900	51,80	12 271,42	CS ÚRS 2025 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2					
	VV		200*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		236,900			
14	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	200,000	106,00	21 200,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm					
	VV		"pro vyšťerkovanou plochu" 200,0		200,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				302 804,84	
15	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	46,572	105,00	4 890,06	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
	VV		(f6*2)+f7		46,572			
	FIG		Rozpad figury: f6					
	FIG		"místnost 1.03" 4,3		4,300			
	FIG		"místnost 1.09" 0,4+1,04		1,440			
	FIG		"místnost 1.07" 10,54		10,540			
	FIG		"místnost 1.08" 1,3		1,300			
	FIG		Součet		17,580			
	FIG		Rozpad figury: f7					
	FIG		"místnost 1.10" 7,763*1,47		11,412			
16	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	46,572	265,00	12 341,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn					
	VV		(f6*2)+f7		46,572			
	FIG		Rozpad figury: f6					
	FIG		"místnost 1.03" 4,3		4,300			
	FIG		"místnost 1.09" 0,4+1,04		1,440			
	FIG		"místnost 1.07" 10,54		10,540			
	FIG		"místnost 1.08" 1,3		1,300			
	FIG		Součet		17,580			
	FIG		Rozpad figury: f7					
	FIG		"místnost 1.10" 7,763*1,47		11,412			
17	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,572	389,00	18 116,51	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	VV		(f6*2)+f7		46,572			
	FIG		Rozpad figury: f6					
	FIG		"místnost 1.03" 4,3		4,300			
	FIG		"místnost 1.09" 0,4+1,04		1,440			
	FIG		"místnost 1.07" 10,54		10,540			
	FIG		"místnost 1.08" 1,3		1,300			
	FIG		Součet		17,580			
	FIG		Rozpad figury: f7					
	FIG		"místnost 1.10" 7,763*1,47		11,412			
18	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	82,000	57,70	4 731,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
	VV		"vnitřní" 60,0+11,5+10,5		82,000			
19	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	86,100	66,50	5 725,65	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm					
	VV		82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		86,100			
20	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	65,800	50,00	3 290,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn					
	VV		f4		65,800			
	FIG		Rozpad figury: f4					
21	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	65,000	161,00	10 465,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami					
	VV		(22,3+10,2)*2		65,000			
22	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	68,250	132,00	9 009,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm					
	VV		65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,250			
23	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	96,300	73,40	7 068,42	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	VV		15,5+40,8+40,0		96,300			
24	M	59051470	profil rohový Al 90° pro suchou výstavbu a pórobeton 22x22mm	m	101,115	8,52	861,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil rohový Al 90° pro suchou výstavbu a pórobeton 22x22mm					
	VV		96,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		101,115			
25	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	65,800	709,00	46 652,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrnná stěn					
	VV		"sokl" f4		65,800			
	FIG		Rozpad figury: f4					
26	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	254,900	56,80	14 478,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn					
	VV		f5		254,900			
	FIG		Rozpad figury: f5					
	FIG		((22,3*3,7)+(10,2*3,7))*2+14,4		254,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	622531032	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	254,900	648,00	165 175,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace					
	VV		zatíraná (škrábaná), zrnitost 3,0 mm stěn					
	FIG		"vnější zdivo" f5		254,900			
	FIG		Rozpad figury: f5					
			((22,3*3,7)+(10,2*3,7))*2+14,4		254,900			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 760,70	
28	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	63,000	72,20	4 548,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
	VV		(10*0,9*2)+(25*0,9*2)		63,000			
29	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	3 780,000	2,45	9 261,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		63*60 'Přepočtené koeficientem množství		3 780,000			
30	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	63,000	47,70	3 005,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
31	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000	69,00	4 140,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
32	K	953943212	Osazování skříně pro hasicí přístroj	kus	2,000	1 635,00	3 270,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny skříně pro hasicí přístroj					
33	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	2,000	1 110,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE					
34	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 6 do 10 m2	kus	1,000	916,00	916,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2					
35	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm					
	VV		"pro digestoř místnost 1.10" 0,5		0,500			
	VV		"pro digestoř místnost 1.07" 0,5		0,500			
	VV		Součet		1,000			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 032 393,50	
	D	713	Izolace tepelné				862 306,92	
36	K	713114412	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna nižší objemová hmotnost vodorovná volná tl přes 150 do 250 mm	m3	46,725	2 460,00	114 943,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z minerálních vláken nižší objemové hmotnosti otevřená volně foukaná, tloušťky vrstvy přes 150 do 250 mm					
	VV		(21,0*8,9)*0,25		46,725			
37	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodové rohoží, pásů, dílců, desek	m2	254,900	164,00	41 803,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodové bez mechanického kotvení					
	VV	f5	((22,3*3,7)+(10,2*3,7))*2+14,4		254,900			
38	M	28376811	deska fenolická tepelně izolační fasádní λ=0,021 tl 160mm	m2	267,645	2 428,00	649 842,06	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska fenolická tepelně izolační fasádní λ=0,021 tl 160mm					
	VV		254,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		267,645			
39	K	713131242	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 100 do 140 mm	m2	65,800	337,00	22 174,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 100 do 140 mm					
	VV		"sokl" (22,0+10,0)*2		64,000			
	VV		"suterén" 2,4*1,5/2		1,800			
	VV		Součet		65,800			
40	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 120mm	m2	69,090	340,00	23 490,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 120mm					
41	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	4,952	2 030,00	10 052,56	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				47 525,00	
42	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	15,000	485,00	7 275,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50					
	P		Poznámka k položce: včetně ustavení a průniků					
43	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	22,000	725,00	15 950,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 70					
	P		Poznámka k položce: včetně ustavení a průniků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	10,000	1 350,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 100					
	P		Poznámka k položce: včetně ustavení a průniků					
45	K	721173746	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 100	m	8,000	1 350,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 100					
	VV		2*4,0		8,000			
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				44 980,00	
46	K	722173402	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PE-Xc/Al/PE-Xc spoj lisováním PN 10 do 70°C D 20x2,3 mm	m	20,000	425,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z vícevrstvého polyethylenu (PE-Xc/Al/PE-Xc) spojované lisováním PN 10 do 70°C D 20/2,3					
	P		Poznámka k položce: včetně armatur, ustavení a průniků					
	VV		"rozvod studené vody" 20,0		20,000			
47	K	722173403	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PE-Xc/Al/PE-Xc spoj lisováním PN 10 do 70°C D 25x2,8 mm	m	21,000	525,00	11 025,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z vícevrstvého polyethylenu (PE-Xc/Al/PE-Xc) spojované lisováním PN 10 do 70°C D 25/2,8					
	P		Poznámka k položce: včetně armatur, ustavení a průniků					
	VV		"rozvod studené vody" 21,0		21,000			
48	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	30,000	325,00	9 750,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8					
	P		Poznámka k položce: včetně armatur, ustavení a průniků					
	VV		"rozvod TUV" 30,0		30,000			
49	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	53,000	125,00	6 625,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
	VV		20,0+33,0		53,000			
50	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	21,000	145,00	3 045,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm					
	VV		21		21,000			
51	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	71,000	60,00	4 260,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
52	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	71,000	25,00	1 775,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40					
	D	725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				87 650,00	
53	K	725211618	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	6,000	2 850,00	17 100,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 650 mm					
	VV		"0.01; 1.03; 1.07; 1.09; 1.14 a 1.11" 6		6,000			
54	K	725311125	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou rohový se dvěma odkapními plochami 952x502 mm	soubor	3,000	4 850,00	14 550,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové rohové a vestavné se dvěma odkapními plochami 952x502 mm					
	VV		"1.10 a 1.14" 1+2		3,000			
55	K	725331221	Výlevka bez výtokových armatur nerezová na stojanu 400x550x300 mm	soubor	1,000	21 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže nerezové na stojanu 450 x 550 x 300 mm					
	VV		"1.02" 1		1,000			
56	K	725821323	Baterie dřezová nástěnná klasická s otáčivým kulatým ústím	soubor	4,000	2 850,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Baterie dřezové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm					
	VV		"1.02 - výlevka" 1		1,000			
	VV		"1.10 a 1.14" 1+2		3,000			
	VV		Součet		4,000			
57	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	4,000	2 650,00	10 600,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí					
	VV		"0.01; 1.03; 1.07 a 1.09" 4		4,000			
58	K	725822652	Baterie umyvadlová směšovací teplota vody a množství na baterii	soubor	2,000	6 500,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové směšovací teplota a množství vody na baterii					
	VV		"1.14 a 1.11" 2		2,000			
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				225 000,00	
59	K	732522003.R	Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění a přípravu TV venkovní jednotka	kus	1,000	225 000,00	225 000,00	
	PP		Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění a přípravu TV venkovní jednotka topný výkon 11,5 kW					
	P		Poznámka k položce: Včetně instalace a propojení odbornou firmou.					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				252 715,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	141,000	405,00	57 105,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		včetně armatur, ustavení a průniků					
	VV		"suterén" 22,0		22,000			
	VV		"přízemí" 119,0		119,000			
	VV		Součet		141,000			
61	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	141,000	1 385,00	195 285,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5					
62	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,065	5 000,00	325,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				6 410,00	
63	K	734221413	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	kus	15,000	425,00	6 375,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ventily regulační závitové s nastavitelnou regulací PN 10 do 120°C přímé G 1/2					
64	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,007	5 000,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				84 700,00	
65	K	735152191	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 900/400 mm výkon 350 W	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 350 W					
	VV		"1.03" 1		1,000			
66	K	735152471	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm výkon 515 W	kus	1,000	4 250,00	4 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 515 W					
	VV		"1.04" 1		1,000			
67	K	735152477	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1288 W	kus	1,000	6 850,00	6 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W					
	VV		"1.15" 1		1,000			
	VV		"1.15" 1		1,000			
68	K	735152478	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1100 mm výkon 1417 W	kus	1,000	7 250,00	7 250,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 1417 W					
	VV		"1.16" 1		1,000			
69	K	735152479	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1546 W					
	VV		"1.14" 1		1,000			
70	K	735152493	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/600 mm výkon 1052 W	kus	1,000	6 520,00	6 520,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1052 W					
	VV		"1.09" 1		1,000			
71	K	735152497	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/1000 mm výkon 1754 W	kus	2,000	7 850,00	15 700,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1754 W					
	VV		"1.13" 2		2,000			
72	K	735152592	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/500 mm výkon 1157 W	kus	2,000	6 210,00	12 420,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 1157 W					
	VV		"1.05 a 1.07" 1+1		2,000			
73	K	735152693	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1997 W	kus	1,000	8 120,00	8 120,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1997 W					
	VV		"0.01" 1		1,000			
74	K	735152699	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1200 mm výkon 3994 W	kus	1,000	9 850,00	9 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 3994 W					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"0.02" 1		1,000			
75	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,458	5 000,00	2 290,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				420 914,00	
76	R	741120001.R	Elektroinstalace - silnoproud - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	414 914,00	414 914,00	
	PP							
95	M	35671224	GSM router pro připojení k internetu na odlehlých místech	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		GSM router pro připojení k internetu na odlehlých místech					
	D	751	Vzduchotechnika				9 000,00	
98	K	751377012	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového					
99	M	42958002	odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod					
	D	762	Konstrukce tesařské				188 065,64	
100	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	271,400	145,00	39 353,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
	VV		23,0*11,8		271,400			
101	M	60511116	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 170mm tl 24mm dl 4m	m3	6,840	7 740,00	52 941,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 170mm tl 24mm dl 4m					
	VV		0,024*271,4		6,514			
	VV		6,514*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,840			
102	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	271,400	76,50	20 762,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti laťí přes 150 do 360 mm					
103	K	762342511	Montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace	m	432,400	18,30	7 912,92	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž laťování montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace					
104	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	3,137	11 000,00	34 507,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	VV		"kontralaté" 0,04*0,06*432,0		1,037			
	VV		"latě" 0,04*0,06*813,0		1,951			
	VV		Součet		2,988			
	VV		2,988*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,137			
105	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	9,977	1 660,00	16 561,82	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	VV		6,840+3,137		9,977			
106	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	5,724	2 800,00	16 027,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				174 999,00	
107	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	34,400	1 100,00	37 840,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
	VV		"místnost 1.12" 17,9+11,1		29,000			
	VV		"místnost 1.15-1.16" 3,7		3,700			
	VV		"místnost 1.12" 1,7		1,700			
	VV		Součet		34,400			
108	K	763131491.1	SDK podhled deska 1x perforovaná s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	67,400	2 035,00	137 159,00	
	PP		Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90					
	VV		"místnost 1.10 a 1.13 - desky Rigips Gyptone Big Quatro 40" 27,1+40,3		67,400			
	D	764	Konstrukce klempířské				481 888,25	
109	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	271,400	1 480,00	401 672,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°					
110	K	764206107	Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm	m	21,800	392,00	8 545,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž oplechování parapetů rovných, bez rohů, rozvinuté šířky přes 400 mm					
	VV		(1,0*3)+(2,0*8)+(0,4*3)+(0,8*2)		21,800			
111	M	55350263	tabule plechová tvrdá tl 0,6mm s povrchovou úpravou	m2	10,900	415,00	4 523,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		tabule plechová tvrdá tl 0,6mm s povrchovou úpravou					
	VV		21,8*0,5		10,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	45,000	367,00	16 515,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm					
	VV		22,5+22,5		45,000			
113	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	45,000	608,00	27 360,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	P		Poznámka k položce: včetně čel a háků					
114	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	679,00	2 716,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm					
115	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	18,000	719,00	12 942,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
	VV		4,5*4		18,000			
116	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	2,207	3 450,00	7 614,15	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
D		765	Krytina skládaná				29 001,80	
117	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	271,400	60,00	16 284,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci					
118	M	28329044	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150a/m2	m2	298,540	42,60	12 717,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2					
	VV		271,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		298,540			
D		766	Konstrukce truhlářské				254 348,60	
119	K	766414213.1	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panelem	m2	3,250	1 410,00	4 582,50	
	PP		Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m2 z měkkého dřeva, plochy přes 1,50 m2					
120	M	61231347.R	Akustický panel	m2	3,250	6 400,00	20 800,00	
	PP		Akustický panel					
121	K	766416213.1	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 panelem	m2	6,500	1 410,00	9 165,00	
	PP		Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy přes 5 m2 z měkkého dřeva, plochy přes 1,50 m2					
122	M	61231347.R	Akustický panel	m2	6,500	6 400,00	41 600,00	
	PP		Akustický panel					
123	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	0,585	8 550,00	5 001,75	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m					
	VV		"místnost 1.08 - užitě okno" 0,585		0,585			
124	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	13,000	1 040,00	13 520,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
125	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	13,000	4 853,00	63 089,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm					
126	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	13,000	90,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
127	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	13,000	688,00	8 944,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		dveřní kování interiérové rozetové klika/klika					
128	M	54924011	zámek zadílabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	13,000	213,00	2 769,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		zámek zadílabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm					
129	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	10,000	1 350,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
130	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	10,000	4 198,00	41 980,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
131	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	3,000	1 350,00	4 050,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm					
132	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	4 429,00	13 287,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					
133	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,259	8 650,00	10 890,35	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
D		767	Konstrukce zámečnické				302 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	767995117.R	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí - Bezbariérová rampa	soub	1,000	302 000,00	302 000,00	
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg					
	P		Poznámka k položce: včetně základů a ustavení. Povrchová úprava Zn					
D	771		Podlahy z dlaždic				43 177,08	
135	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	17,800	145,00	2 581,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	VV		"1.04+1.05" 17,8		17,800			
136	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	19,580	250,00	4 895,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	VV		17,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,580			
137	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	23,800	750,00	17 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2					
	VV		"1.01 až 1.03+1.05+1.07 až1.09" 5,2+1,6+1,6+2,2+2,9+2,0+8,3		23,800			
138	M	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	26,180	650,00	17 017,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2					
	VV		23,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,180			
139	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,802	1 040,00	834,08	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
D	775		Podlahy skládané				329 232,70	
140	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	179,300	50,00	8 965,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah					
141	K	775141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	179,300	540,00	96 822,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm					
	VV		"srovnání podlah" 179,3		179,300			
142	K	775541113	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dílce přes 150 do 180 mm	m2	155,500	300,00	46 650,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných lepením v drážce šířka dílce přes 150 do 180 mm					
	VV	f8	"1.04+1.06+1.10 až 1.16" 7,0+7,2+27,1+14,5+17,5+40,3+16,9+10,5+14,5		155,500			
143	M	61198006	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 9mm	m2	167,940	870,00	146 107,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 32 tl 9mm					
	VV		155,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		167,940			
144	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	155,500	30,00	4 665,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící					
	VV	f8	"1.04+1.06+1.10 až 1.16" 7,0+7,2+27,1+14,5+17,5+40,3+16,9+10,5-		155,500			
	FIG		Rozpad figury: f8					
	FIG		"1.04+1.06+1.10 až 1.16" 7,0+7,2+27,1+14,5+17,5+40,3+16,9+10,5-		155,500			
145	M	61155361	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,1mm celková š 1,1m	m	155,500	75,00	11 662,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,1mm celková š 1,1m					
146	K	998775111	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	3,989	3 600,00	14 360,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
D	776		Podlahy povlakové				4 616,04	
147	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	14,300	180,00	2 574,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž lišt přechodových samolepicích					
	VV		(1,4*3)+(0,8*10,0)+(0,7*3)		14,300			
148	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	14,586	140,00	2 042,04	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil přechodový nerezový samolepicí 35mm					
	VV		14,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,586			
D	781		Dokončovací práce - obklady				70 595,67	
149	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	51,750	8,27	427,97	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
150	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	51,750	50,00	2 587,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
151	K	781151014	Lokální vyrovnaní podkladu stěrkou do tl 3 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	51,750	750,00	38 812,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
	VV		"1.01 až 1.03+1.07 až 1.09" 6,9+6,9+5,0+9,15+7,3+16,5		51,750			
153	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	54,338	450,00	24 452,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2					
	VV		51,75*1,05 Přepočtené koeficientem množství		54,338			
154	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,265	1 040,00	1 315,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				40 000,00	
155	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	160,000	250,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním					
	VV		"stávající část krovu a pozednic" 143,5+16,5		160,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				60 135,00	
156	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	633,000	10,00	6 330,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
157	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	633,000	25,00	15 825,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
158	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	633,000	60,00	37 980,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvounásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				13 132,80	
159	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových	m2	17,280	358,00	6 186,24	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých kovových					
	VV		"místnosti 1.10+1.11+1.13 až 1.16" 4,32+2,16+10,8		17,280			
160	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	17,280	402,00	6 946,56	CS ÚRS 2025 01
	PP		žaluzie horizontální interiérové					
	D	M	Práce a dodávky M				8 347,50	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				8 347,50	
161	K	460171142	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 50 cm v hornině tř I skupiny 3	m	75,000	77,80	5 835,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 50 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3					
	VV		"pro zemní pásek" 75,0		75,000			
162	K	460451152	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3	m	75,000	33,50	2 512,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 600,00	
163	K	HZS4131	Hodinová zúčtovací sazba jeřábů	hod	12,000	550,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení jeřábů					
	VV		"manipulace - Bezbariérové rampy" f9		12,000			
	FIG		Rozpad figury: f9					
	FIG		"manipulace - Bezbariérové rampy" 12,0		12,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro
středisko volného času Dobřichovice
Objekt:

24-07/03 - Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - VRN

KSO:
Místo: Dobřichovice

Zadavatel:

Uchazeč:
DOMISTAV CZ a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27481107
DIČ: CZ27481107

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			159 322,45
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	159 322,45	12,00%	19 118,69
Cena s DPH	v CZK		178 441,14

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice

Objekt: **24-07/03 - Modrnizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - VRN**

Místo: DobřichoviceDatum: 09.04.2025

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	159 322,45
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	159 322,45
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	98 880,97
VRN6 - Územní vlivy	49 440,48
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice

Objekt: 24-07/03 - Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - VRN

Místo: Dobřichovice Datum: 09.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							159 322,45	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							159 322,45	
D VRN2 Příprava staveniště							10 000,00	
1	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Příprava staveniště					
P			Poznámka k položce: Položka zahrnuje úklid pozemku před výstavbou, posekání parcely a vytrhání stávajícího porostu.					
D VRN3 Zařízení staveniště							98 880,97	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	98 880,97	98 880,97	CS ÚRS 2022 02
PP			Zařízení staveniště					
D VRN6 Územní vlivy							49 440,48	
3	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	49 440,48	49 440,48	CS ÚRS 2022 02
PP			Územní vlivy					
P			Poznámka k položce: Předpokládané vyčíslení územních vlivů (špatná příjezdová cesta před započítím stavebních prací).					
D VRN8 Přesun stavebních kapacit							1 000,00	
4	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Další náklady na pracovníky					
D VRN9 Ostatní náklady							1,00	
5	K	091002000	Ostatní náklady - nepředvídatelné práce a náklady související s rekonstrukcí objektu.	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní náklady související s objektem					

SEZNAM FIGUR

Kód: 24-07
Stavba: Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro středisko volného času Dobřichovice
Datum: 09.04.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
24-07/01	Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Demolice		
f1	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku	t	48,278
	"azbestocementové šablony" 4,7		4,700
	"bednění střechy" 3,078		3,078
	"tepelná izolace střechy" 3,8		3,800
	"vyhorané příčky a otloučené stropy" f2		28,100
	"vstupní schodiště" 6,2		6,200
	"akumulační kamna" 2,4		2,400
f1	Součet		48,278
Použití figury:			
997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	48,278
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	772,448
f2	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	28,100
	"vyhorané cihelné příčky " 24,1		24,100
	"vyhorané sádrokartonové příčky " 0,7		0,700
	"otlučený strop budoucích místností 1.10 a 1.13" 3,3		3,300
f2	Součet		28,100
Použití figury:			
997221141	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	28,100
997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	48,278
997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	28,100
24-07/02	Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - Sanace		
f1	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku	t	11,028
f4	Sokl	m2	65,800
Použití figury:			
622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	65,800
622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	65,800
f5	Obvodové zdivo	m2	254,900
f5	$((22,3*3,7)+(10,2*3,7))*2+14,4$		254,900
Použití figury:			
713131145	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	254,900
622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	254,900
622531032	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	254,900
f6	Dozdění pórobeton tl.100	m2	17,580
	"místnost 1.03" 4,3		4,300
	"místnost 1.09" 0,4+1,04		1,440
	"místnost 1.07" 10,54		10,540
	"místnost 1.08" 1,3		1,300
f6	Součet		17,580
Použití figury:			
342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,580
612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	46,572
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	46,572
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,572
f7	Přizdívky pórobeton tl. 150	m2	11,412
f7	"místnost 1.10" 7,763*1,47		11,412
Použití figury:			
346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárcí tl 150 mm	m2	11,412
612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	46,572

Kód	Popis	MJ	Výměra
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	46,572
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,572
f8	Podlaha plovoucí	m2	155,500
f8	"1.04+1.06+1.10 až 1.16" 7,0+7,2+27,1+14,5+17,5+40,3+16,9+10,5+14,5		155,500
Použití figury:			
775541113	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š délce přes 150 do 180 mm	m2	155,500
775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	155,500
f9	"manipulace - Bezbariérové rampy"	Sh	12,000
f9	"manipulace - Bezbariérové rampy" 12,0		12,000
Použití figury:			
111010011700	Kolový jeřáb nosnost 25 t	Sh	12,000
HZS4131	Hodinová zúčtovací sazba jeřábník	hod	12,000
24-07/03	Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen - VRN		
f1	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku	t	11,028
f4	Sokl	m2	65,800
f5	Obvodové zdivo	m2	254,900
f6	Dozdění pórobeton tl.100	m2	17,580
f7	Přizdívky pórobeton tl. 150	m2	11,412
f8	Podlaha plovoucí	m2	155,500
f9	"manipulace - Bezbariérové rampy"	Sh	12,000

název akce: Středisko volného času

objekt: elektro

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem		
Dodávky zařízení								
1	000715112	rozvodnice jističí zapuštěná 96mod IP40 prázdná	ks	1,00	15 112,00	15 112		
2	000472423	svodič přepětí SLP-275 kombi	ks	1,00	2 542,00	2 542		
3	000509601	A - LED svítidlo 44W (např. IP40 ESO5000RL/KN4NDMULTI)	ks	28,00	2 620,00	73 360		
4	000509621	B - LED svítidlo 11W (např. IP54 KX1000S4KO/ND)	ks	3,00	720,00	2 160		
5	000509621	C - LED svítidlo 17W IP54 (např. KX4000M4KO/NDMULTI)	ks	4,00	1 244,00	4 976		
6	000509621	D - LED svítidlo 20W IP54např. (KX4000M4KO/NDMULTI)	ks	5,00	1 244,00	6 220		
7	000509621	E - LED svítidlo 27W IP54 (např. KX4000M4KO/NDMULTI)	ks	8,00	1 244,00	9 952		
8	000509001	F - LED svítidlo nást. 21W IP54 s integr.čidlem	ks	6,00	1 231,00	7 386		
9	000509001	G - LED svítidlo nást. 14W nad umyvadlo min.IP4x	ks	3,00	1 347,00	4 041		
10	000552621	N - nouzové světlo LED IP41 2W 50lm 1hod + piktogram	ks	6,00	1 311,00	7 866		
součet						133 615		
Materiál elektromontážní								
11	000435167	jistič PL7 3pól/ch.B/10kA 63A	ks	1,00	1 331,00	1 331		
12	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	15,00	15,00	225		
13	000101210	kabel CYKY 4x16	m	15,00	196,00	2 940		
14	000435166	jistič PL7 3pól/ch.B/10kA 50A	ks	1,00	1 230,00	1 230		
15	000438214	proudový chránič+jistič 2p/1+N (např. PFL6-16/1N/B/003)	ks	17,00	875,00	14 875		
16	000438212	proudový chránič+jistič 2p/1+N (např. PFL6-10/1N/B/003)	ks	4,00	1 021,00	4 084		
17	000434045	jistič PL6 1pól/ch.B/6kA 16A	ks	2,00	58,00	116		
18	000438712	proudový chránič 4pol (např. PF7-40/4/003)	ks	1,00	1 150,00	1 150		
19	000435106	jistič PL6 3pól/ch.B/6kA 16-20A	ks	4,00	250,00	1 000		
20	000435107	jistič PL6 3pól/ch.B/6kA 25A	ks	1,00	293,00	293		
21	000441315	stykač 2pól ESC225 2xS/25A/240Vac	ks	1,00	475,00	475		
22	000413352	tlačítko TOTAL-STOP	ks	1,00	840,00	840		
23	000410360	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1		7,00				
24	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř (např. 3558-A01340 řaz. 1,1So)	ks	7,00	98,00	686		
25	000410301	kryt spínače 1-ducký (např. 3558E-A00651 pro ř.1,6,7,1/0)	ks	7,00	38,00	266		
26	000420391	rámeček pro 1 přístroj (např. Time 3901F-A00110)	ks	7,00	25,00	175		
27	000410370	SESTAVA přepín sériový 10A/250Vstř řaz.5		7,00				
28	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř (např. 3558-A05340 řazení 5)	ks	7,00	133,00	931		
29	000410302	kryt spín dělený (např. 3558E-A00652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0)	ks	7,00	48,00	336		
30	000420391	rámeček pro 1 přístroj (např. Time 3901F-A00110)	ks	7,00	25,00	175		
31	000410371	SESTAVA přepín střídavý 10A/250Vstř ř.6		8,00				
32	000409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř (např. 3558-A06340 řaz.6,6So)	ks	8,00	105,00	840		
33	000410301	kryt spínače 1-ducký (např. 3558E-A00651 pro ř.1,6,7,1/0)	ks	8,00	38,00	304		
34	000420391	rámeček pro 1 přístroj (např. Time 3901F-A00110)	ks	8,00	25,00	200		
35	000410375	SESTAVA přep křížový 10A/250Vstř řaz.7		4,00				
36	000409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř (např. 3558-A07340 řaz.7,7So)	ks	4,00	151,00	604		
37	000410301	kryt spínače 1-ducký 3558E-A00651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	4,00	38,00	152		
38	000420391	rámeček pro 1 přístroj (např. Time 3901F-A00110)	ks	4,00	25,00	100		
39	000410380	SESTAVA ovladač zapín 10A/250Vstř řaz.1/0		1,00				
40	000409828	ovladač/strojek 10A/250Vstř (např. 3558-A91342 ř.1/0,S,So)	ks	1,00	110,00	110		
41	000410301	kryt spínače 1-ducký (např. 3558E-A00651 pro ř.1,6,7,1/0)	ks	1,00	38,00	38		
42	000420391	rámeček pro 1 přístroj (např. Time 3901F-A00110)	ks	1,00	25,00	25		
43	000413201	spínač nást 25A/400V otočný servisní	ks	1,00	614,00	614		
44	000420350	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř bezšr clonky		17,00				
45	000420280	strojek zásuv 16A/250Vstř (např. 5519E-A02357 bezšr clonk)	ks	17,00	123,00	2 091		
46	000420391	rámeček pro 1 přístroj (např. Time 3901F-A00110)	ks	17,00	25,00	425		
47	000420355	2-zásuvka 16A/250Vstř (např. Time 5513F-C02357 bezšr)	ks	20,00	180,00	3 600		
48	000420357	2-zásuvka 16A/250Vstř (např. Time 5593F-C02357 chráněná)	ks	6,00	180,00	1 080		
49	000425223	zásuvka nástěnná 5pól/16A/400V/IP44 (např. IZ 1653)	ks	1,00	199,00	199		
50	000101105	kabel CYKY-O 3x1,5	m	50,00	15,00	750		
51	000101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	150,00	15,00	2 250		

Soupis položek

52	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	220,00	25,00	5 500		
53	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	30,00	40,00	1 200		
54	000101307	kabel CYKY 5x4	m	50,00	63,00	3 150		
55	000101308	kabel CYKY 5x6	m	20,00	93,00	1 860		
56	000173108	vodič CYA 6 /H07V-K/	m	30,00	21,00	630		
57	000199097	ekvipotenciální svorkovnice EPS 3 v krabici (npař. KO100E)	ks	2,00	220,00	440		
58	000311115	krabice univerzální/přístrojová (např. KU68-1901)	ks	75,00	10,00	750		
59	000455712	VAR-TEC DETEKTOR FDA-100-S OPTICKO-KOUŘOVÝ	ks	5,00	702,00	3 510		
		AUTONOMNÍ VEST. LITHIOVÁ BAT. 10LET (např. 2010-056)						
60	000295001	vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	75,00	45,00	3 375		
61	000295012	vedení FeZn pr.8mm(0,40kg/m)	m	43,00	21,00	903		
62	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	15,00	33,00	495		
63	000295223	jímací tyč hladká JR2,0 FeZn pr.19/2000mm	ks	2,00	339,00	678		
64	000295251	ochranná stříška jímače OSH FeZn horní	ks	2,00	232,00	464		
65	000295252	ochranná stříška jímače OSD FeZn dolní	ks	2,00	179,00	358		
66	000295411	svorka k jímací tyči SJ1 4šrouby FeZn	ks	2,00	31,00	62		
67	000295414	svorka na okapní žlaby SOa 4šrouby FeZn	ks	6,00	36,00	216		
68	000295432	svorka zkušební SZb 2třmeny FeZn litá	ks	5,00	38,00	190		
69	000295441	svorka zemnicí (např. Bernard/ZSA16)	ks	6,00	28,00	168		
70	000295443	páska měděná uzemňovací (např. ZSA16) -délka 0,5 m	ks	6,00	20,00	120		
71	000295404	svorka spojovací SS FeZn	ks	16,00	13,00	208		
72	000295406	svorka křížová SK FeZn	ks	4,00	34,00	136		
73	000295413	svorka připojovací SP 1šroub FeZn	ks	8,00	18,00	144		
74	000295455	ochranná trubka svodu OT délka 1,7m	ks	5,00	99,00	495		
75	000295462	držák úhelníku (např. DOUa) 200mm FeZn středový do zdiva	ks	5,00	24,00	120		
součet						69 682		
Materiál zemní+stavební								
76	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	7,00	3,00	21		
77	000046512	roura korugovaná pr.63/52mm	m	14,00	30,00	420		
78	000046522	/roura korugovaná 09063/ spojka (např. 02063)	ks	2,00	74,00	148		
součet						589		
Elektromontáže								
79	210120452	jistič vč.zapojení 3pól/63A	ks	1,00	450,00	450		
80	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,00	35,00	525		
81	210810101	kabel Cu(-1kV CYKY) pevně uložený do 3x35/4x25	m	15,00	55,00	825		
82	210190001	rozvodnice/elektrozařízení do hmotnosti 20kg	ks	1,00	3 000,00	3 000		
83	210120452	jistič vč.zapojení 3pól/63A	ks	1,00	450,00	450		
84	210120344	svodič přepětí NN vč.zapojení 4pól/100kA	ks	1,00	450,00	450		
85	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	17,00	240,00	4 080		
86	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	4,00	240,00	960		
87	210120401	jistič vč.zapojení 1pól/25A	ks	2,00	85,00	170		
88	210120492	proudový chránič vč.zapojení 4pól/63A	ks	1,00	450,00	450		
89	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	4,00	180,00	720		
90	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,00	180,00	180		
91	210120802	přístroj modulový na lištu DIN vč.zapoj.do25A/2pól	ks	1,00	120,00	120		
92	210110021	spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/ř.1	ks	1,00	80,00	80		
93	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	7,00	80,00	560		
94	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	7,00	80,00	560		
95	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	8,00	80,00	640		
96	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	4,00	80,00	320		
97	210110062	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0	ks	1,00	80,00	80		
98	210110021	spínač nástěnný otočný 400V nást.	ks	1,00	240,00	240		
99	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	17,00	120,00	2 040		
100	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	20,00	120,00	2 400		
101	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	6,00	120,00	720		
102	210111106	zásuvka/přívodka průmyslová vč.zapojení 3P+N+Z/16A	ks	1,00	160,00	160		
103	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	50,00	35,00	1 750		
104	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	150,00	35,00	5 250		
105	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	220,00	35,00	7 700		
106	210800112	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	30,00	45,00	1 350		
107	210800112	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	50,00	45,00	2 250		

Soupis položek

108	210800112	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	20,00	45,00	900		
109	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	30,00	20,00	600		
110	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 63A	ks	2,00	330,00	660		
111	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	75,00	45,00	3 375		
112	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	28,00	350,00	9 800		
113	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	3,00	350,00	1 050		
114	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	4,00	350,00	1 400		
115	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	5,00	350,00	1 750		
116	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	8,00	350,00	2 800		
117	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	6,00	350,00	2 100		
118	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	3,00	350,00	1 050		
119	210201201	nouzové orientační svítidlo zářivkové	ks	6,00	250,00	1 500		
120	210140531	detektor kouře	ks	5,00	120,00	600		
121	210220021	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn do 120mm2	m	75,00	80,00	6 000		
122	210220002	uzemňov.vedení na povrchu úplná mtž FeZn pr.10mm	m	43,00	80,00	3 440		
123	210220022	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	15,00	230,00	3 450		
124	210220221	jímací tyč do 3m montáž na konstrukci	ks	2,00	430,00	860		
125	210220302	svorka hromosvodová do 4 šroubů	ks	6,00	95,00	570		
126	210220302	svorka hromosvodová do 4 šroubů	ks	5,00	95,00	475		
127	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,00	40,00	240		
128	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	16,00	40,00	640		
129	210220302	svorka hromosvodová do 4 šroubů	ks	4,00	95,00	380		
130	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	8,00	40,00	320		
131	210220372	ochranný úhelník nebo trubka/ drážky do zdiva	ks	5,00	160,00	800		
součet						83 240		
Zemní práce								
132	460200165	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.II/ko1.2	m	7,00	364,50	2 552		
133	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	7,00	26,90	188		
134	460510031	kabelový prostup z ohebné roury plast pr.110mm	m	14,00	199,00	2 786		
135	460560165	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.II	m	7,00	94,50	662		
136	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	0,04	3 569,00	143		
137	460620015	provizorní úprava terénu třída zeminy II	m2	2,45	143,00	350		
138	460200135	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 50cm tz.II/ko1.2	m	70,00	228,00	15 960		
139	460560135	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 50cm tz.II	m	70,00	60,60	4 242		
140	460620015	provizorní úprava terénu třída zeminy II	m2	24,50	143,00	3 504		
součet						30 387		
Ostatní náklady								
141	219002213	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 100x100x100mm	ks	75,00	30,00	2 250		
142	219002611	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	150,00	60,00	9 000		
143	219002621	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 50mm/š.do 70mm	m	50,00	89,00	4 450		
144	219002612	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	50,00	80,00	4 000		
145	219990011	ostatní náklady	hod	40,00	400,00	16 000		
součet						35 700		

HMG postupu prací a finančního plnění: Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro Středisko volného času Dobřichovice																	
Objednatel:		Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice															
Zhotovitel:		DOMISTAV CZ a.s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín															
Měsíc		červen		červenec		srpen		září									
Činnosti / týden		16.-22.6.	23.-29.6.	30.6.-6.7.	7.-13.7.	14.-20.7.	21.-27.7.	28.7.-3.8.	4.-10.8.	11.-17.8.	18.-24.8.	25.-31.8.	1.-7.9.	8.-14.9.	15.-21.9.	22.-28.9.	29.9.-5.10.
Převzetí staveniště																	
Demontáž střešní krytiny																	
Zahájení stav. prací - bourací a demontážní práce, zazdívká otvorů, vyzdívký příček																	
Sádrokartonové příčky, podhledy, okno																	
Rozvody ZTI, elektro, ÚT- vč.připomoci																	
Střecha, izolace, hromosvod																	
Úpravy povrchů																	
Keramické obklady a dlažby																	
Malby a nátěry																	
Kompletace ZTI, elektro, ÚT																	
Plavoucí podlahy																	
Dveře a zárubně, akustické obklady, žaluzie																	
Rampa vč. zábradlí																	
Kontaktní zateplovací systém, lešení																	
Příprava pod venkovní dlažbu																	
Závěrečný úklid																	
Předání díla																	
Vyklizení staveniště																	
Činnosti / týden		16.-22.6.	23.-29.6.	30.6.-6.7.	7.-13.7.	14.-20.7.	21.-27.7.	28.7.-3.8.	4.-10.8.	11.-17.8.	18.-24.8.	25.-31.8.	1.-7.9.	8.-14.9.	15.-21.9.	22.-28.9.	29.9.-5.10.
Měsíc		červen		červenec		srpen		září									
FINANČNÍ MĚSÍČNÍ PLNĚNÍ (BEZ DPH)		170 454,55		1 053 823,05		1 751 472,18		2 127 621,2									
FINANČNÍ PLNĚNÍ ZA STAVBU (BEZ DPH)				5 103 370,93													

Měsíc			
červen		červenec	
170 454,55	1 053 823,05	1 751 472,18	2 127 621,2
FINANČNÍ PLNĚNÍ ZA STAVBU (BEZ DPH)		5 103 370,93	

Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

DOMISTAV CZ a.s.

IČO: 27481107

se sídlem Foerstrova 897/2, 50002 Hradec Králové

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Zdislav Mazur, předseda představenstva

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420774222212
- telefon: +420257219312

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

eDO finance, a.s.

IČO: 24783421

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 20. 12. 2022

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 14. 1. 2023**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 13. 1. 2026** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místem pojištění jsou místa dle výkonu zakázek pojištěného na území České republiky, v nichž se v okamžiku vzniku pojistné události pojištěné věci nacházejí v přímé souvislosti s realizací podnikatelské činnosti pojištěného vyjma adresy sídla, místa podnikání nebo provozovny pojištěného** souhrnně dále v pojistné smlouvě uváděné jako **místo pojištění MZ**

není-li dále uvedeno jinak.

2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ MZ

2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „**ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Smluvní ujednání

Zabezpečení nedokončené stavební výroby proti krádeži:

Ujednává se, že za dostačující zabezpečení vnějších stavebních součástí a příslušenství proti krádeži se považuje jejich konstrukční upevnění ke stavebnímu dílu. Pro vnitřní stavební součásti a příslušenství se za dostačující zabezpečení proti krádeži považuje jejich konstrukční upevnění ke stavebnímu dílu a dále kromě překonání konstrukčního upevnění musí pachatel prokazatelně překonat i zabezpečení vstupů nebo jiných otvorů vedoucích do stavby, ve které se pojištěné věci nacházejí. Tyto vstupy a otvory s plochou větší než 600 cm² musí být v době pojistné události prokazatelně zabezpečeny následujícím způsobem:

- řádně osazená a ukotvená okna a dveře, dveře uzamčené, okna a ostatní otevíratelné otvory zevnitř uzavřené a pokud jsou otevíratelné zvenčí i uzamčené,
- ostatní otvory do objektu zevnitř zneprůchodněny.

Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít minimálně ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech). Nebudou-li v době pojistné události pojištěné věci takto zabezpečeny, je pojišťitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.

Horní hranice plnění

Pojištění se sjednává na první riziko s limitem pojistného plnění maximálně do výše **200 000 Kč**. Pojistné plnění však nepřekročí horní hranici plnění sjednanou pro tento předmět pojištění.

SPOLUÚČAST

Pojištění **ODCIZENÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitríny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbíjení jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojišťitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **20 000 Kč**, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **50 000 Kč**, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:	místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné	
Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	60 000 Kč	1 000 Kč	1 742 Kč

2.1.4 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ K MÍSTU POJIŠTĚNÍ MZ

Rozšíření místa pojištění pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení

Ujednává se, že pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení pojištěná touto pojistnou smlouvou je místem pojištění území celé České republiky.

POJIŠTĚNÝ SOUBOR MOVITÝCH PŘEDMĚTŮ - Jedná se o zásoby včetně nedokončené stavební výroby, movité zařízení a cizí předměty užívané uložené i ve stavební buňce. Předmětem pojištění není stavební buňka.

Pojištění movitých předmětů uložených ve stánku, stavební buňce pro živelní pojištění se sjednávají s max. limitem plnění ve výši 500 000 Kč

v rámci limitu pojištění sjednaného v pojistné smlouvě pro živelní pojištění resp. pro pojistná nebezpečí uvedená v pojistné smlouvě.

Pojištění movitých předmětů uložených ve stánku, stavební buňce pro pojištění pro případ odcizení se sjednávají s max. limitem plnění ve výši 200 000 Kč v rámci limitu pojištění sjednaného v pojistné smlouvě pro případ odcizení.

Pojištění movitých předmětů uložených ve stánku, stavební buňce pro pojištění pro případ vandalismu se sjednávají s limitem plnění ve výši

3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ

Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění

Ujednáva se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je touto smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne 100 000 Kč v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

Čekací doba pro povodeň

Ve smyslu čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojistné události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojistného nebezpečí povodeň již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržité trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojistného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojistnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu

Ujednáva se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 700 000 Kč.

Čekací doba pro vichřici

Ve smyslu čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojistné události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojistného nebezpečí vichřice již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (před počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (dodatkem k pojistné smlouvě); podmínkou je nepřetržité trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojistného plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice, není pojistitel povinen z pojistné události vzniklé následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po uzavření této pojistné smlouvy (dodatku k pojistné smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojistnému nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojistné smlouvě).

Tíha sněhu nebo námrazy - omezení

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

Pokladní systémy EET - majetkové pojištění

Ujednáva se, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje také na pokladní systémy elektronické evidence tržeb (EET), vč. základního software, a to v rozsahu uvedeném v této pojistné smlouvě.

Náklady na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb (EET)

V případě pojistné události na pojištěném pokladním systému EET poskytne pojistitel také náhradu účelně vynaložených nákladů na právní obranu pojištěného proti sankci uložené za správní delikt spočívající v porušení povinnosti uložené zákonem o evidenci tržeb důsledku výše uvedené pojistné události.

Z pojištění bude poskytnuta náhrada účelně vynaložených nákladů na obranu pojištěného ve správním řízení i řízení před soudem v rámci správního soudnictví, včetně nákladů právního zastoupení. Náklady právního zastoupení, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta České republiky stanovenou příslušnými právními předpisy, uhradí pojistitel pouze v případě, že se k tomu předem písemně zavázal. Pojistitel nehradí náklady uvedené v tomto ujednání, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem; pokud již tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Na úhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění **50 000 Kč** v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

V případě vzniku nároku na náhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb v souvislosti s více pojistnými událostmi z více pojištění sjednaných u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, které vznikly z totožné příčiny, poskytne pojistitel na náhradu takových nákladů v souhrnu ze všech takových pojistných událostí pojistné plnění maximálně do výše **50 000 Kč**.

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1 odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na níž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- projektová činnost ve výstavbě - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- projektová činnost ve výstavbě - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

kteřá je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **40 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné

jištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobených vadou výrobku a vadou práce po předání .	30 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	2 500 Kč	101 556 Kč
---	---------------	----------------------------------	----------	------------

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

4.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:		Česká republika			
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	100 000 Kč	2 500 Kč	400 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	500 000 Kč	2 500 Kč	375 Kč
C	Čistá finanční škoda vyjma čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit:	200 000 Kč	10 % mín. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	300 Kč

4.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný poruší povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejchopodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřené podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 %** sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však **30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

Připojištění G

Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,

- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného. Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění C

Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, vyjma škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání,
- b) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- d) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- e) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoliv duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- g) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- h) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- i) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- j) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- k) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mí) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchýlně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

ČLÁNEK 3. ÚDAJE O MAKLÉŘI

1. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se shora uvedeným pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojiškovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

ČLÁNEK 4. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	4 033 Kč
Pojištění pro případ odcizení	5 700 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	1 742 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	101 556 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	1 075 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	114 106 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přirážka	30 %
Celkem sleva / přirážka	35 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	74 169 Kč
---	------------------

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 14. 1.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603581576

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 5. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

ČLÁNEK 6. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník

si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednáváného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.

5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.

6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603581576**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuvěřitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vašim potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

istník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojišťitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojišťník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojišťitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojišťitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojišťitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojišťník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojišťitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: **[X]**.

3.4 Povinnost pojišťníka informovat třetí osoby

Pojišťník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojišťníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojišťníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojišťníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojišťitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojišťitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojišťníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojišťitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojišťitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojišťníkem přijat ve lhůtě stanovené pojišťitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojišťníkoví. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojišťitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojišťník obdrží 1 stejnopis(y), pojišťitel si ponechá 1 stejnopis(y).
4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojišťníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistná smlouva uzavřena dne: 3. 1. 2023

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Pavla Sukupová
Zaměstnanec pojistitele
Získatelské číslo: 11133
Telefonní číslo: +420724840074
E-mail: psukupova@koop.cz


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA PRAHA
VINOHRADSKÁ 1125/73
150 00 PRAHA 5
-15-



Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Romana Benešová
underwriter specialista

domistav CZ, a.s.

Foerstrova/897
600 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činnosti **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů**,
- j) činnosti **agentury práce**,
- k) **směnářskou činností**,
- l) **hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činnosti spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru**, zpracováním a poskytováním **dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivky**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újm způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojišťnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,**
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot,**
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihačích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,**
 - d) poskytováním **technických služeb,**
 - e) provozováním **útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmou vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

nek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

Pokud je pojišťnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:

- a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
- b) způsobenou v souvislosti s **pronájemem nemovitostí(-í)** nebo
- c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitostí(-í)**,

vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojišťné smlouvě (i jinou pojišťnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojišťnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojišťnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případě, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojišťné smlouvě.

3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou **majetkově pojištěná** u pojistitele uvedeného v této pojišťné smlouvě **proti živelním pojistným nebezpečím**, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojišťnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou **majetkově pojištěná** u pojistitele uvedeného v této pojišťné smlouvě **proti živelním pojistným nebezpečím**. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojišťného roku pojišťné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojišťného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojišťného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojišťné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy **proti živelním pojistným nebezpečím** u pojistitele uvedeného v této pojišťné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojišťné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: Kooperativa pojišťovna, a.s., **Produkt:** TREND

Vienna Insurance Group

IČO: 47116617

Česká republika



Tento dokument poskytuje pouze základní informace o uvedeném pojistném produktu. Úplné předmluvní a smluvní informace o Vašem konkrétním pojištění naleznete v pojistné smlouvě a všech dokumentech, které jsou její součástí. Pozorně si je prosím přečtěte.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění nemovitého a movitého majetku Vaší firmy, např. obchodu, hotelu, provozovny, bytového domu, obce a odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s Vaší činností, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.



Co je pojištěno?

- ✓ **nemovitý majetek** (budovy včetně příslušenství, ostatní stavby, stavební součásti a příslušenství vybudované na cizí budově)
- ✓ **movitý majetek** (zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, cenné předměty a finanční prostředky, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentace)

a škody na něm způsobené

- ✓ živelní události, včetně připojištění na atmosférické srážky, vodné-stočné, nepřímý úder blesku, únik vody z akvária
- ✓ odcizením
- ✓ vandalismem, včetně sprejerů
- ✓ poškozením, rozbitím skla
- ✓ loupeží přepravovaných peněz nebo cenin
- ✓ poškozením, odcizením věcí během silniční dopravy
- ✓ poškozením, zničením stroje
- ✓ poškozením, zničením elektronického zařízení
- ✓ přerušením provozu
- ✓ další příčinou nevyloučenou z pojištění.
- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** vzniklou jinému **v souvislosti s Vaší činností**, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání a následné finanční škody

s připojištěním

- nemajetkové újmy
- škody na cizí věci převzaté nebo užívané
- škody způsobené provozem pracovního stroje
- nákladů zdravotní pojišťovny.

Přesný rozsah Vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ pozemky, rostliny, porosty, povrchové a podzemní vody, ložiska nerostů
- ✗ plavidla, letadla, kolejová vozidla
- ✗ vzorky, názorné modely, prototypy
- ✗ zásoby sena nebo slámy a nemovitosti, v nichž jsou uloženy
- ✗ válečné události, stávky, teroristické akty včetně chemických nebo biologických kontaminací
- ✗ zásah státní moci nebo veřejné správy
- ✗ působení jaderné energie
- ✗ na škodu způsobenou úmyslně pojištěným, pojistníkem, oprávněnou osobou nebo jinou osobou z podnětu některého z nich

Přesné znění výluk si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! **maximální výše pojistného plnění pro movitý a nemovitý majetek** je dána sjednanou pojistnou hodnotou věci (pojistnou částkou, limitem pojistného plnění)
- ! **maximální výše pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu** je dána sjednaným limitem pojistného plnění
- ! pojištěný se podílí na pojistném plnění **dohodnutou spoluúčastí**
- ! škody způsobené **povodní nejsou kryty po dobu 10 dnů** od sjednání pojištění
- ! snížení pojistného plnění při **nedodržení způsobu zabezpečení** věcí při krádeži

Přesné znění limitů a omezení si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ **Pojištění majetku** - na místě pojištění uvedeném v pojistné smlouvě v rámci území České republiky.
- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** - volitelná územní platnost pojištění
 - Česká republika
 - Česká republika a sousední státy
 - Evropa
 - celý svět vyjma USA a Kanady.



Jaké mám povinnosti?

- Plně a pravdivě informovat o pojišťovaném riziku před i po dobu platnosti smlouvy.
- Dbát, aby škoda nenastala, učinit opatření ke zmírnění následků škodné události, která již nastala.
- Neodkladně nahlásit škodu pojišťovně.
- Spolupracovat s pojišťovnou při určení výše škody.



Kdy a jak provádět platby?

Běžné pojistné je splatné prvním dnem pojistného období, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pojistné lze platit zejména převodem z bankovního účtu (příkaz k úhradě, trvalý příkaz nebo souhlas s inkasem – SINK), poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo platebních terminálů a bankomatů bank, s nimiž máme uzavřenou dohodu o tomto způsobu placení pojistného (jejich seznam zveřejňujeme na svých webových stránkách www.koop.cz), není-li pojistnou smlouvou některý způsob vyloučen.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Začíná datem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí datem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Písemnou výpověď doručitou:

- do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne uplynutím osmidenní výpovědní doby
- nejméně šest týdnů před koncem pojistného období; pojištění zanikne posledním dnem daného pojistného období
- do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojišťovně; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.

**Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č.8603581576****Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

DOMISTAV CZ a.s.

IČO: 27481107

se sídlem: Foerstrova 897/2, 50002 Hradec Králové

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Zdislav Mazur, předseda představenstva

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420774222212
- telefon: +420257219312

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „dodatek“), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1 tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

eDO finance, a.s.

IČO: 24783421

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek změn provedených dodatkem: 14. 1. 2024**
- **Výroční den počátku pojištění: 14. 1. 2023**
Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.
- **Pojištění však zanikne nejpozději k 13. 1. 2026** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místem pojištění jsou místa dle výkonu zakázek pojištěného na území České republiky, v nichž se v okamžiku vzniku pojistné události pojištěné věci nacházejí v přímé souvislosti s realizací podnikatelské činnosti pojištěného vyjma adresy sídla, místa podnikání nebo provozovny pojištěného** souhrnně dále v pojistné smlouvě uváděné jako **místo pojištění MZ**

není-li dále uvedeno jinak.

2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ MZ

2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOLUŘ**, (DÁLE JEN „**ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor movitých předmětů dle popisu	pojistná částka:	700 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	1 695 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)						
Smluvní ujednání						
Pojištění nedokončené stavební výroby						
Ujednává se, že se pojištění zásob vztahuje rovněž na nedokončenou stavební výrobu. Za nedokončenou stavební výrobu se považují zásoby, které jsou již pevně zabudované do stavby, a to až do doby jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem nebo investorem. Pojištění se nevztahuje na nedokončenou stavební výrobu podzemních staveb, speciálního zakládání staveb, dopravních staveb a investičních celků.						
Horní hranice plnění						
Pojištění se sjednává na první riziko s limitem pojistného plnění maximálně do výše 1 000 000 Kč . Pojistné plnění však nepřekročí horní hranici plnění sjednanou pro tento předmět pojištění.						
Přeprava mobilního stroje po vlastní ose						
Výluka uvedená v čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě škod způsobených na pojištěném mobilním stroji během jeho přepravy po vlastní ose. Tato výluka však zůstává zachována ve vztahu ke škodám uvedeným v předchozí větě způsobených:						
a) nárazem ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-150/14 nebo b) požárem a jeho průvodními jevy nebo výbuchem ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. a) bod i) a ii) ZPP P-150/14, pokud k nim došlo v důsledku nárazu nebo jiné dopravní nehody (např. srážky mobilního stroje s jinou hmotnou věcí, zvířetem nebo člověkem, převrácení mobilního stroje).						

SPOLUÚČAST

Pojištění **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:		místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1			
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění			Spoluúčast	Roční pojistné
Povodeň nebo záplava	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	700 000 Kč		5 %, min. 25 000 Kč	1 260 Kč
Vodovodní nebezpečí	pojistná částka:	700 000 Kč		1 000 Kč	294 Kč
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tůha sněhu nebo námrazy	pojistná částka:	700 000 Kč		1 000 Kč	784 Kč

2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin) pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor movitých předmětů dle popisu	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	500 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	5 700 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)						

Smluvní ujednání

Zabezpečení nedokončené stavební výroby proti krádeži:

Ujednává se, že za dostačující zabezpečení vnějších stavebních součástí a příslušenství proti krádeži se považuje jejich konstrukční upevnění ke stavebnímu dílu. Pro vnitřní stavební součásti a příslušenství se za dostačující zabezpečení proti krádeži považuje jejich konstrukční upevnění ke stavebnímu dílu a dále kromě překonání konstrukčního upevnění musí pachatel prokazatelně překonat i zabezpečení vstupů nebo jiných otvorů vedoucích do stavby, ve které se pojištěné věci nacházejí. Tyto vstupy a otvory s plochou větší než 600 cm² musí být v době pojistné události prokazatelně zabezpečeny následujícím způsobem:

- řádně osazená a ukotvená okna a dveře, dveře uzamčené, okna a ostatní otevíratelné otvory zevnitř uzavřené a pokud jsou otevíratelné zvenčí i uzamčené,
- ostatní otvory do objektu zevnitř zneprůchodněny.

Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít minimálně ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech). Nebudou-li v době pojistné události pojištěné věci takto zabezpečeny, je pojišťitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.

Horní hranice plnění

Pojištění se sjednává na první riziko s limitem pojistného plnění maximálně do výše **200 000 Kč**. Pojistné plnění však nepřekročí horní hranici plnění sjednanou pro tento předmět pojištění.

SPOLUÚČAST

Pojištění **ODCIZENÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitríny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbítí jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojišťitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **20 000 Kč**, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **50 000 Kč**, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:	místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast		Roční pojistné
Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	60 000 Kč	1 000 Kč	1 742 Kč

2.1.4 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ K MÍSTU POJIŠTĚNÍ MZ

Rozšíření místa pojištění pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení

Ujednává se, že pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení pojištěná touto pojistnou smlouvou je místem pojištění území celé České republiky (včetně adresy sídla, místa podnikání nebo provozovny pojištěného).

POJIŠTĚNÝ SOUBOR MOVITÝCH PŘEDMĚTŮ - Jedná se o zásoby včetně nedokončené stavební výroby, movité zařízení a cizí předměty užívané uložené i ve stavební buňce. Předmětem pojištění není stavební buňka.

Pojištění movitých předmětů uložených ve stánku, stavební buňce pro živelní pojištění se sjednávají s max. limitem plnění ve výši 500 000 Kč

v rámci limitu pojištění sjednaného v pojistné smlouvě pro živelní pojištění resp. pro pojistná nebezpečí uvedená v pojistné smlouvě.

Pojištění movitých předmětů uložených ve stánku, stavební buňce pro pojištění pro případ odcizení se sjednávají s max. limitem plnění ve výši 200 000 Kč v rámci limitu pojištění sjednaného v pojistné smlouvě pro případ odcizení.

Pojištění movitých předmětů uložených ve stánku, stavební buňce pro pojištění pro případ vandalismu se sjednávají s limitem plnění ve výši

3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ

Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění

Ujednává se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je touto smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojištění plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojištění nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojištěním nebezpečím byla pojištěná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne **100 000 Kč** v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojištěných nebezpečí tyto pojištění události vznikly).

Čekací doba pro povodeň

Ve smyslu čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojištění plnění.

Čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojištění události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojištění nebezpečí povodeň již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojišťovací smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojišťovací smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojišťovací smlouvě sjednáno pojištění proti pojištění nebezpečí povodeň, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojišťovací smlouvou (dodatkem k pojišťovací smlouvě); podmínkou je nepřetržité trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojištění plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojištění nebezpečí povodeň, není pojistitel povinen z pojištění události vzniklé následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po uzavření této pojišťovací smlouvy (dodatku k pojišťovací smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojištění nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojišťovací smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojišťovací smlouvě).

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojišťovací smlouvu

Ujednává se, že celkové pojištění plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojišťovací smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojištění plnění ve výši: 700 000 Kč.

Čekací doba pro víchřici

Ve smyslu čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 nastane-li škodná událost následkem víchřice nebo v přímé souvislosti s víchřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojištění plnění.

Čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě, že pro případ pojištění události vzniklé na příslušném předmětu pojištění v daném místě pojištění působením pojištění nebezpečí víchřice již bylo před počátkem pojištění sjednaného touto pojišťovací smlouvou (před počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojišťovací smlouvě) u pojistitele uvedeného v této pojišťovací smlouvě sjednáno pojištění proti pojištění nebezpečí víchřice, které bezprostředně předcházelo pojištění sjednanému touto pojišťovací smlouvou (dodatkem k pojišťovací smlouvě); podmínkou je nepřetržité trvání pojištění.

Došlo-li však ke zvýšení horní hranice pojištění plnění či jinému rozšíření rozsahu pojištění proti pojištění nebezpečí víchřice, není pojistitel povinen z pojištění události vzniklé následkem víchřice nebo v přímé souvislosti s víchřicí do 10 dnů po uzavření této pojišťovací smlouvy (dodatku k pojišťovací smlouvě) poskytnout plnění v rozsahu širším, než v jakém bylo proti tomuto pojištění nebezpečí pojištění sjednáno před počátkem pojištění sjednaného touto pojišťovací smlouvou (počátkem změn sjednaných tímto dodatkem k pojišťovací smlouvě).

Tíha sněhu nebo námrazy - omezení

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách, není-li touto smlouvou pro konkrétní předmět pojištění ujednáno jinak.

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- projektová činnost ve výstavbě - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- projektová činnost ve výstavbě - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **33 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Límit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	20 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	2 500 Kč	74 474 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

4.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika				
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	100 000 Kč	2 500 Kč	400 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	500 000 Kč	2 500 Kč	375 Kč
C	Čistá finanční škoda vyjma čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit:	200 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	300 Kč

4.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vložek) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a výrobu nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřené podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 %** sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však **30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění G

Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřené podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění C

Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, vyjma škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání,

- b) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- d) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- e) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoliv duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- f) v souvislosti s jakoukoliv finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- g) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- h) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- i) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- j) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- k) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržité trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

ČLÁNEK 3. ÚDAJE O MAKLÉŘI

1. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se shora uvedeným pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

ČLÁNEK 4. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	4 033 Kč
Pojištění pro případ odcizení	5 700 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	1 742 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	74 474 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – připojištění	1 075 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	87 024 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přirážka	30 %
Celkem sleva / přirážka	35 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě

56 566 Kč

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce 12 měsíců.

5. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:

- k 14. 1.

každého roku

ČLÁNEK 5. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

ČLÁNEK 6. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "Datová schránka" uvést: **n6tetn3** a do pole "Číslo smlouvy" uvést: **8603581576**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě

oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojištětele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojištětele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojištětele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojišťitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojištěním, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojištětele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojištětele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojišťitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojišťitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojištětele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojištětele.

Proti takovému zpracování máte jako pojištník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojišťitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☒.

3.4 Povinnost pojištníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojištníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojištníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojištníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojišťitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojištětele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojištníka bere na vědomí, že **identifikační a kontaktní údaje pojišťitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y).
4. Pokud je tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisován elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření dodatku zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu dodatku. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, dodatek se od počátku ruší. Je-li dodatek uzavírán elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány jeho stejnopisy.

Tento dodatek obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatek uzavřen dne: 10. 1. 2024

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Pavla Sukupová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 11133

Telefonní číslo: +420724840074

E-mail: psukupova@koop.cz



Podpis zástupce pojistitele (získatele)


Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura Čechy SEVER
Prošek Póint
Prosecká 855/68
190 00 Praha 9

-17-

domistav C7 a.s.

Prosecká 897
000 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

Podpis pojistníka

DOŠLO DNE

22. 01. 2024

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívajících v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újm způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství**,
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
 - d) poskytováním **technických služeb**,
 - e) provozováním **útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:

- a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
- b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitostí(-í)** nebo
- c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitostí(-í)**,

vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze** těch **nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případě, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěna** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě **proti živelním pojistným nebezpečím**, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněné užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěna** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě **proti živelním pojistným nebezpečím**. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy **proti živelním pojistným nebezpečím** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

Informační dokument o pojistném produktu



Společnost: Kooperativa pojišťovna, a.s., **Produkt:** TREND

Vienna Insurance Group

IČO: 47116617

Česká republika

Tento dokument poskytuje pouze základní informace o uvedeném pojistném produktu. Úplné předmluvní a smluvní informace o Vašem konkrétním pojištění naleznete v pojistné smlouvě a všech dokumentech, které jsou její součástí. Pozorně si je prosím přečtěte.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění nemovitého a movitého majetku Vaší firmy, např. obchodu, hotelu, provozovny, bytového domu, obce a odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s Vaší činností, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.



Co je pojištěno?

- ✓ **nemovitý majetek** (budovy včetně příslušenství, ostatní stavby, stavební součásti a příslušenství vybudované na cizí budově)
- ✓ **movitý majetek** (zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, cenné předměty a finanční prostředky, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentace)

a škody na něm způsobené

- ✓ živelní události, včetně připojištění na atmosférické srážky, vodné-stočné, nepřímý úder blesku, únik vody z akvária
- ✓ odcizením
- ✓ vandalismem, včetně sprejerů
- ✓ poškozením, rozbitím skla
- ✓ loupeží přepravovaných peněz nebo cenin
- ✓ poškozením, odcizením věcí během silniční dopravy
- ✓ poškozením, zničením stroje
- ✓ poškozením, zničením elektronického zařízení
- ✓ přerušením provozu
- ✓ další příčinou nevyloučenou z pojištění.

- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** vzniklou jinému **v souvislosti s Vaší činností**, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání a následné finanční škody

s připojištěním

- nemajetkové újmy
- škody na cizí věci převzaté nebo užívané
- škody způsobené provozem pracovního stroje
- nákladů zdravotní pojišťovny.

Přesný rozsah Vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ pozemky, rostliny, porosty, povrchové a podzemní vody, ložiska nerostů
- ✗ plavidla, letadla, kolejová vozidla
- ✗ vzorky, názorné modely, prototypy
- ✗ zásoby sena nebo slámy a nemovitosti, v nichž jsou uloženy
- ✗ válečné události, stávky, teroristické akty včetně chemických nebo biologických kontaminací
- ✗ zásah státní moci nebo veřejné správy
- ✗ působení jaderné energie
- ✗ na škodu způsobenou úmyslně pojištěným, pojistníkem, oprávněnou osobou nebo jinou osobou z podnětu některého z nich

Přesné znění vyluk si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! **maximální výše pojistného plnění pro movitý a nemovitý majetek** je dána sjednanou pojistnou hodnotou věci (pojistnou částkou, limitem pojistného plnění)
- ! **maximální výše pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu** je dána sjednaným limitem pojistného plnění
- ! pojištěný se podílí na pojistném plnění **dohodnutou spoluúčastí**
- ! škody způsobené **povodní nejsou kryty po dobu 10 dnů** od sjednání pojištění
- ! snížení pojistného plnění při **nedodržení způsobu zabezpečení** věcí při krádeži

Přesné znění limitů a omezení si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ **Pojištění majetku** - na místě pojištění uvedeném v pojistné smlouvě v rámci území České republiky.
- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** - volitelná územní platnost pojištění
 - Česká republika
 - Česká republika a sousední státy
 - Evropa
 - celý svět vyjma USA a Kanady.



Jaké mám povinnosti?

- Plně a pravdivě informovat o pojišťovaném riziku před i po dobu platnosti smlouvy.
- Dbát, aby škoda nenastala, učinit opatření ke zmírnění následků škodné události, která již nastala.
- Neodkladně nahlásit škodu pojišťovně.
- Spolupracovat s pojišťovnou při určení výše škody.



Kdy a jak provádět platby?

Běžné pojistné je splatné prvním dnem pojistného období, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pojistné lze platit zejména převodem z bankovního účtu (příkaz k úhradě, trvalý příkaz nebo souhlas s inkasem – SINK), poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo platebních terminálů a bankomatů bank, s nimiž máme uzavřenou dohodu o tomto způsobu placení pojistného (jejich seznam zveřejňujeme na svých webových stránkách www.koop.cz), není-li pojistnou smlouvou některý způsob vyloučen.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Začíná datem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí datem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Písemnou výpověď doručenou:

- do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne uplynutím osmidenní výpovědní doby
- nejméně šest týdnů před koncem pojistného období; pojištění zanikne posledním dnem daného pojistného období
- do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojišťovně; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.

Seznam poddodavatelů

„Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro Středisko volného času Dobřichovice“

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	EPZ, spol. s r.o.
Sídlo:	Husova 424, Příbram VI-Březové Hory, 26101 Příbram
IČO:	27132960
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Elektro

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	JASA s.r.o.
Sídlo:	U dubu 1640/55, Braník, 14700 Praha 4
IČO:	25071815
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Podlahy povlakové

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	Antonín BLAHOUT
Sídlo:	Jílovská 1150/41, Braník, 14200 Praha 4
IČO:	15078043
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Vytápění, ZTI

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	KASKO-BLINDS a.s.
Sídlo:	Zbrojoväcká 1487, 75501 Vsetín
IČO:	07582366
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Rolety

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	Radek Janovec
Sídlo:	Ametystová 995/43, Radotín, 15300 Praha 5
IČO:	65445856
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Malby a nátěry

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	Jan Mrázek
Sídlo:	Bezručova 787, 25229 Dobřichovice
IČO:	61012602
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	SDK

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	AZBESTOP a.s.
Sídlo:	Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 12000 Praha 2
IČO:	02530562
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Demontáž azbestu

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	Jiří Dvořák
Sídlo:	č.p. 150, 50315 Lodín
IČO:	65724364
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Zámečnické konstrukce

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	DODO for life s.r.o.
Sídlo:	K Říčanům 793, Kolovraty, 10300 Praha 10
IČO:	24280054
Část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:	Dveře

V Praze dne 22.04.2025

domistav CZ, a.s.

Tylovická 372/16
155 21 Praha 5 - Zličín
IČO: 27481107, DIČ: CZ27481107



Ing. Zdislav Mazur, předseda správní rady

Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (dále jen „memorandum“)

Úvod

Účel a cíl memoranda

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění veřejné zakázky s názvem **„Modernizace a stavební úpravy bývalých školních dílen pro vytvoření zázemí pro Středisko volného času Dobřichovice“** (dále jen „veřejná zakázka“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi vybraným dodavatelem a jeho poddodavateli (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i smluvená pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Adresáti a praktické fungování memoranda

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

Kontrola plnění podmínek memoranda

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

Výhrada

Toto memorandum nepředstavuje soukromoprávní smlouvu a jeho účelem není přímo zakládat, měnit ani rušit přímá soukromoprávní oprávnění ani povinnosti kteréhokoli z účastníků dodavatelského řetězce. Z tohoto memoranda zejména nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

Podmínky v dodavatelském řetězci

Podmínky pro platby

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřipustné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.

Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zapláceno.

Důstojné pracovní podmínky

Zadavatel má zájem na zadání a provedení veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

Podpisy

Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Příslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu dodržování podmínek umožňovat, strpět ji a poskytovat si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.

Zadavatel:	Město Dobřichovice Vítova 61, 252 29 Dobřichovice IČ: 002 41 181
	<i>Zástupce:</i> Ing. Petr Hampl <i>Funkce:</i> starosta <i>Datum a podpis:</i>

Vybraný dodavatel:	DOMISTAV CZ a.s. Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín IČO: 27481107
	<i>Zástupce:</i> Ing. Zdislav Mazur <i>Funkce:</i> předseda správní rady <i>Datum a podpis:</i>

Poddodavatelé:

Jméno poddodavatele	
EPZ, spol. s r.o. Husova 424, Příbram VI-Březové Hory, 26101 Příbram IČO: 27132960	<i>Zástupce: Pavel Zelenka</i> <i>Funkce: jednatel</i> <i>Datum a podpis:</i>
JASA s.r.o. U dubu 1640/55, Braník, 14700 Praha 4 IČO: 25071815	<i>Zástupce: Jaroslav Samec</i> <i>Funkce: jednatel</i> <i>Datum a podpis:</i>
Antonín BLAHOUT Jilovská 1150/41, Braník, 14200 Praha 4 IČO: 15078043	<i>Zástupce: Antonín Blahout</i> <i>Funkce: jednatel</i> <i>Datum a podpis:</i>
KASKO-BLINDS a.s. Zbrojovacká 1487, 75501 Vsetín IČO: 07582366	<i>Zástupce: RUDOLF NAVRÁTIL</i> <i>Funkce: předseda správní rady</i> <i>Datum a podpis:</i>
Radek Janovec Ametystová 995/43, Radotín, 15300 Praha 5 IČO: 65445856	<i>Zástupce: Radek Janovec</i> <i>Funkce: jednatel</i> <i>Datum a podpis:</i>
Jan Mrázek Bezručova 787, 25229 Dobřichovice IČO: 61012602	<i>Zástupce: Jan Mrázek</i> <i>Funkce: jednatel</i> <i>Datum a podpis:</i>
AZBESTOP a.s. Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 12000 Praha 2 IČO: 02530562	<i>Zástupce: Ing. TOMÁŠ PAŠOVIČ</i> <i>Funkce: předseda představenstva</i> <i>Datum a podpis:</i>
Jiří Dvořák č.p. 150, 50315 Lodín IČO: 65724364	<i>Zástupce: Jiří Dvořák</i> <i>Funkce: jednatel</i> <i>Datum a podpis:</i>
DODO for life s.r.o. K Říčanům 793, Kolovraty, 10300 Praha 10 IČO: 24280054	<i>Zástupce: ŠÁRKA DOKULILOVÁ</i> <i>Funkce: jednatelka</i> <i>Datum a podpis:</i>
	<i>Zástupce:</i> <i>Funkce:</i> <i>Datum a podpis:</i>