

**Město Dobřichovice**

IČO: 00241181

DIČ: CZ00241181

Email: nejtsova@dobrichovice.cz (účetárna)

Se sídlem: Vítova 61, 25229 Dobřichovice

Zastoupená: Ing. Petr Hampl, starosta

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.02.2023, evid. č.: PM-072/2023

**KS montáže, s.r.o.**

se sídlem: Pražská 92/4, PSČ 266 01, Beroun-Závodí

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361

IČ: 27861392, DIČ: CZ27861392

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 25.09.2023

**Hrdlička spol. s r.o.**

se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín, 266 01 Beroun

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

jednající Pavla Peštová na základě písemného pověření ze dne 25.09.2023

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI  
č. IV-12-6024137/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. **2193**, v k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví (LV) č. **10001** (dále jen **„Dotčená(né) nemovitost(tí)“**).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN - dále jen **„Zařízení distribuční soustavy“**), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen **„věcné břemeno“**).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2193-222682/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 07.11.2024 pod č. PGP-2986/2024-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6 000 Kč** (slovy: **šest tisíc korun českých**.) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6024137/001 a**
  - o **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxx/.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením <sup>RADY</sup> Zastupitelstva města Dobřichovice, č.j. 11-45-25 ze dne 21.1.2025.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná


Oprávněná


V Dobřichovicích

V Plzni

Dne 22.12.2025

Dne 11.12.2024

  
Město Dobřichovice  
Ing. Petr Hampl  
starosta

  
Pavla Peštová  
za ČEZ Distribuce, a. s.  
na základě plné moci



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2164 2193										2164 2193		2549 10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	754401.26	1059213.52	3
2	754401.20	1059213.20	3
6	754401.50	1059213.47	3
7	754401.44	1059213.15	3
10	754401.17	1059213.02	3
11	754401.28	1059213.63	3
12	754400.72	1059213.58	3
13	754399.97	1059210.58	3
14	754401.03	1059213.00	3
15	754400.42	1059210.47	3
16	754401.18	1059213.62	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Erika Svobodová</i>		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>2631</b>		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>2631</b>		
	Dne: <b>30.10.2024</b> Číslo: <b>390/2024</b>		Dne: <i>08.11.2024</i> Číslo: <i>458/2024</i>		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Hrdlička spol.s r.o Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>2193-222682/2024</b> Okres: <b>Praha-západ</b> Obec: <b>Dobříchovice</b> Kat. území: <b>Dobříchovice</b> Mapový list: <b>(DKM) Beroun 1-9/31</b>		<b>Ing. Ivana Krausová</b> KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2986/2024-210 2024.11.07 08:31:40 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		---			



## PLNÁ MOC

**Zmocnitel : KS montáže, s.r.o.**

Sídlo : Pražská 92/4, 266 01 Beroun-Závodí

IČ : 27861392

DIČ : CZ27861392

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361, datum zápisu 21.02.2007, jednající Miloslav Kusý (dále jen „zmocnitel“)

## ZMOCŇUJE

v souladu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. pod evidenčním číslem PM – 072/2023

**Zmocněnce: HRDLIČKA spol.s r.o.**

Sídlo : Tetín, náměstí Kněžny Ludmily 45, PSČ 266 01

IČ : 18601227

DIČ : CZ18601227

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 1.1.1993, oddíl C, vložka 4062 jejímž jménem jedná prokura Jaromír Prošek

a dále osoby oprávněné jednat ve věci:

Lenka Kantnerová, bytem: Husova 843, 334 41 Dobřany, RČ 725108/2157

Marie Běželová, bytem: Luční 357, 330 02 Dýšina, RČ 746126/2028

Pavla Peštová, bytem: Skupova 6, 301 00 Plzeň, RČ 805929/3066

(dále jen „zmocněnec“)

aby každý samostatně za zmocnitele v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto práv do katastru nemovitostí;
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše pod písm. c) a d), je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

2. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výše a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.
3. Zmocnitel neopravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním dále zmocnění jiným osobám.

V Berouně, dne: 25.9.2023

Za zmocnitele:

  
.....  
Miloslav Kusý, jednatel

Potvrzení přijetí pověření zmocněncem:

  
.....  
Lenka Kantnerová

  
.....  
Marie Běželová

  
.....  
Pavla Peštová

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Králův Dvůr**

poř. č. legalizace **210/2023/B**

vlastnoručně podepsal\* - uanal podpis na listině za vlastní\* - elektronický podpis na elektronickém dokumentu byl uznán za vlastní\*

**Miloslav Kusý, 01.05.1968, Beroun**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Pod Chvojinkou 230, 267 03 Nový Jáchymov**

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz (OP) č. 211889874**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Králův Dvoře, dne 25.09.2023

Jméno, příjmení ověřující osoby, která

legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

\*Nehodící se škrtněte

  
.....

Michaela Holoubková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* -  
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby\* a  
kvalifikované elektronické časové razítko\*





# DISTRIBUCE

## PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 072/2023

ČEZ Distribuce, a.s.  
se sídlem Děšín, Děšín IV-Podmokly, Tropicická 874/II, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
zastoupená předstoupou představenstva Ing. Martinem Zmečkem, MBA  
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem  
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ě n ě

zmocněnec:  
IKS montáže, s.r.o.  
Pražská 924, 266 01 Beroun-Závodí  
IČO: 27861392  
DIČ: CZ27861392  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 122361,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek  
daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány (ať právní jednání a jiné  
úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podnikl/y umístění Staveb  
na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastním/y a jinými v úvahu  
přicházejícími opatřeními subjektů.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel a Dotčeným  
nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za  
zmocnitel zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen  
(služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na  
Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do  
katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na  
vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných  
řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vykladačům  
úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu  
užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal  
písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle  
stanovených předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odsouhlasení, zřízení a  
realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení,  
popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení zaměru započítat s užíváním) a k danému účelu  
zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za  
zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné  
oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a  
za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se výše poskytování náhrad, tak bylo náhradou je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel plně  
sjednávat pouze písemnou formou.  
V souvislosti s předáním zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a  
v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu  
přicházejícími subjekty veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem  
stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím  
o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro plnění veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel  
dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné právní jednání, a stejně tak pro činitelné zřídně těchto  
smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případě,  
kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vyhradit vyvíjející písemnou či jinou zákonem vyžadovanou  
formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s výjedinými možnostmi zřídně smluvních závazkových  
vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem  
vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmíněk a v rozsahu danému tímto zmocněním též  
subsidiční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem,  
který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

1 0 - 02 - 2623

V Praze dne .....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmeček, MBA  
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Bečkově dne 6. 3. 2023

Zmocněnec:

IKS montáže, s.r.o.

Karel Thumec  
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření – legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 106JAZ1 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 106JC94 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 27.02.2023



Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem