

DODATEK č. 1

ke smlouvě příkazní č. 43017 uzavřené dne 2. listopadu 2024 na akci:

„ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘICHOVIC“

Číslo smlouvy/Číslo dodatku: **43017/DOD1**

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE: MĚSTO DOBŘICHOVICE**
se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
tel. 257 712 182, IDS: v9ubetv
e-mail: info@dobrichovice.cz, https://www.dobrichovice.cz
zastoupený: **Ing. Petrem Hamplem**, starostou města (mobil 602 359 913)
IČO / DIČ: 00241181 / CZ00241181 (plátce DPH)
(dále jen „Příkazce“)
- 1.2 PŘÍKAZNÍK: PRISVICH, s.r.o.**
se sídlem: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 (také adresa pro doručování);
tel. 241 444 053, IDS: 62eusa4
e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz
jednající: **Ing. Ladislavem Vichem**, jednatelem (mobil 606 638 956)
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)
zapsaný v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284
(dále jen „Příkazník“)
- (společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

II. DŮVODY ZMĚNY SMLOUVY

S odvoláním na odstavec 9.2 článku IX smlouvy příkazní č. 43017, uzavřené dne 2. listopadu 2023 (dále jen „Smlouva“), se Strany dne **26. září 2024** dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno v tomto dodatku (dále jen „Dodatek č. 1“) z důvodu **změny právního prostředí** vyvolané novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, účinnými ve věcech týkajících se územního plánování **od 1. července 2024**.

III. ZMĚNOVÁ USTANOVENÍ

- 3.1** V článku II „ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE“ Smlouvy se v odstavci 2.2 u položky Pořizovatel nahrazuje text „(dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)“ textem „(dle § 6 odst. 2 SZ a § 316 odst. 2 NSZ)“.
- 3.2** V článku II „ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE“ Smlouvy se v odstavci 2.4 před tečkou na konci odstavce vkládá mezera a za ní text „ve spojení s § 316 odst. 2 NSZ“.
- 3.3** V článku II „ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE“ Smlouvy se v odstavci 2.6 za položku Krajský úřad vkládá nová položka „NSZ = nový stavební zákon = zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“.

3.4 V článku III „PŘEDMĚT PLNĚNÍ“ Smlouvy se odstavec 3.3 nahrazuje novým zněním takto:

3.3 Pořízení NÁVRHU změny č. 1 územního plánu Dobřichovic (dále jen „návrh Změny č. 1“) pro Příkazce v rozsahu § 93 odst. 1 a násl. NSZ, zahrnující zejména:

- 3.3.1 Součinnost při zpracování návrhu Změny č. 1 Projektantem Příkazce (§ 93 odst. 1 a přílohy č. 8 NSZ) na základě Obsahu Změny č. 1, schváleného usnesením č. Z-03-06-23 Zastupitelstvem města Dobřichovice ze dne 12. prosince 2023, které se v souladu s § 323 odst. 5 NSZ považuje za Zadání Změny č. 1, s použitím územně analytických podkladů pořízených úřadem územního plánování Městského úřadu Černošice.
- 3.3.2 Součinnost Příkazci při převzetí návrhu Změny č. 1 k projednání a společně s určeným zastupitelem při vyhodnocení jeho úplnosti, souladu s požadavky NSZ a jeho prováděcími právními předpisy a souladu se Zadáním Změny č. 1 a nadřazenou ÚPD.
- 3.3.3 Zpracování pokynů k dopracování návrhu Změny č. 1 v součinnosti s určeným zastupitelem a jejich předání Projektantovi Příkazce podle § 93 odst. 3 NSZ, v případě, že návrh Změny č. 1 nebude nesplňovat požadavky uvedené v bodu 3.3.2 Smlouvy.
- 3.3.4 Zveřejnění návrhu Změny č. 1 v národním geoportálu územního plánování a jeho vystavení k nahlédnutí, oznámení místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 po dohodě s určeným zastupitelem a s odborným výkladem Projektanta Příkazce a adresy jeho uložení v národním geoportálu územního plánování veřejnou vyhláškou, kde je možné do návrhu Změny č. 1 nahlédnout dle § 93 odst. 5 NSZ, a jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorů podle § 94 odst. 1 a 96 odst. 2 NSZ.
- 3.3.5 Vyhodnocení výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání a zpracování návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem, popř. po informování zastupitelstva města podle § 99 NSZ, a jejich doručení DO k uplatnění stanovisek (§ 98 odst. 5 NSZ), zajištění řešení případných rozporů (§ 98 odst. 6 NSZ).
- 3.3.6 Předložení návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínek, popř. výsledků řešení rozporů obdržených Pořizovatelem ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Krajskému úřadu k vydání stanoviska (§ 101 odst. 2 NSZ), popř. vyžádání si potvrzení o odstranění nedostatků, pokud na ně Krajský úřad upozornil ve svém stanovisku (§ 101 odst. 4 NSZ).
- 3.3.7 V souladu s vyhodnocením výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání a se stanoviskem nadřízeného orgánu a v součinnosti s určeným zastupitelem vypracování materiálu „**Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřichovic před vydáním**“ a jeho předání Projektantovi Příkazce (§ 102 odst. 1 NSZ).
- 3.3.8 Provedení nepodstatné úpravy návrhu Změny č. 1 Projektantem Příkazce v souladu s Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Dobřichovic před vydáním podle § 102 odst. 2 NSZ před jeho předložením zastupitelstvu města k vydání, pokud to bude nezbytné.
- 3.3.9 Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 s požadavky uvedenými v § 104 odst. 2 NSZ, a zpracování „**Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Dobřichovic**“ Pořizovatelem v rozsahu článku II odst. 1 písm. a) až e) a písm. n) přílohy č. 8 NSZ.
- 3.3.10 Předložení návrhu na vydání Změny č. 1 zastupitelstvem města s jeho odůvodněním (§ 104 odst. 1 NSZ) Příkazci, včetně vyhodnocení připomínek a jeho odůvodnění (§ 172 odst. 4 správního řádu).
- 3.3.11 Součinnost při schválení vydání Změny č. 1 Zastupitelstvem města Dobřichovice ve formě opatření obecné povahy (§ 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 NSZ) podle § 172 správního řádu, po ověření, že není v rozporu s požadavky § 104 odst. 2 NSZ.

- 3.3.12 Součinnost při zpracování konečného znění Změny č. 1 Projektantem Příkazce a sestavení dokumentace „**Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic – doklady o pořizování a vydání**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování a vydání Změny č. 1.
- 3.3.13 Součinnost při vyhotovení ÚP Dobřichovic zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 1 (§ 57 odst. 2 NSZ), jeho opatření záznamem o účinnosti (§ 57 odst. 4 NSZ) (dále jen „**Úplné znění ÚP Dobřichovic**“).
- 3.3.14 Vložení Změny č. 1 i Úplného znění ÚP Dobřichovic do národního geoportálu územního plánování (§ 108 odst. 2 NSZ).
- 3.3.15 Doručení Změny č. 1, Úplného znění ÚP Dobřichovic po této změně a adresy jejich uložení v národním geoportálu územního plánování veřejnou vyhláškou podle § 173 odst. 1 správního řádu; dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá Změny č. 1 účinnosti (§ 108 odst. 3 NSZ).
- 3.3.16 Zveřejnění Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Dobřichovic v národním geoportálu územního plánování (§ 43 odst. 2 NSZ).
- 3.3.17 Uložení Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Dobřichovic, opatřených záznamem o účinnosti (§ 57 odst. 4 NSZ), včetně spisu a dokumentace „**Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic – doklady o pořizování a vydání**“ u Příkazce (§ 43 odst. 4 NSZ).
- 3.3.18 Vložení údajů o pořizování Změny č. 1 za etapu vydání Změny č. 1 do národního geoportálu územního plánování (§ 269 odst. 5 NSZ) k evidenci územně plánovací činnosti.
- 3.3.19 Ukončení činnosti (zástupce) Pořizovatele Změny č. 1 uložení dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u Příkazce. ■

3.5 V článku IV „DOBA PLNĚNÍ“ Smlouvy se body 4.1.5 a 4.1.6 nahrazují novým zněním takto:

- 4.1.5 **Ke lhůtě uvedené pod bodem 4.1.2 Smlouvy je nutné připočítat čas na stanovisko Krajského úřadu k posouzení návrhu Změny č. 1 dle § 101 odst. 2 NSZ (lhůta do 30 dnů) a na stanoviska DO k připomínkám podle § 98 odst. 5 NSZ v případě, že budou ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání uplatněny (lhůta 30 dnů).**
- 4.1.6 **Ve lhůtě uvedené pod bodem 4.1.2 Smlouvy je z hlediska času plnění díla započítáno vypořádání všech stanovisek DO a Krajského úřadu, nad tuto lhůtu plnění se za vypořádání připomínek, a to i dílčích v rámci jednoho podání, uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání (bod 3.3.5 Smlouvy) připočítá 1 den za každé čtyři připomínky ke lhůtě plnění.** ■

3.6 V článku V „ODMĚNA“ Smlouvy se odstavce 5.1 a 5.2 nahrazují novým zněním takto:

- 5.1 Příkazce zaplatí Příkazníkovi za předmět plnění dle článku III Smlouvy odměnu ve výši

212.000 Kč (bez DPH) slovy **dvěstědvánácttisíc Kč**.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění.

- 5.2 Z odměny dle odstavce 5.1 Smlouvy připadá na etapu „**OBSAH**“ (odstavec 3.2 Smlouvy) odměna **40.000 Kč**, na etapu „**KONVERZE**“ (body 3.1.3 a 3.3.1 Smlouvy), pořizované jako „**Návrh změny č. 1**“ (body 3.3.2 až 3.3.11 Smlouvy), odměna **100.000 Kč** a na etapu „**ÚPLNÉ ZNĚNÍ**“ (body 3.3.12 až 3.3.19 Smlouvy) odměna **72.000 Kč**. Odměna za plnění odstavce 3.4 Smlouvy je zahrnuta v odměně za plnění odstavců 3.2 a 3.3 Smlouvy. ■

3.7 V článku V „ODMĚNA“ Smlouvy se odstavec 5.5 nahrazuje novým zněním takto:

- 5.5 **Pro úkony Příkazníka** (zástupce pořizovatele) spojené s vyhodnocením připomínek dle bodu 3.3.5 Smlouvy, uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 1, dále se zpracováním návrhu vypořádání připomínek s odůvodněním podle

§ 98 odst. 2 NSZ a podle § 172 odst. 4 správního řádu, se stanovuje odměna **530 Kč** (bez DPH) za každou připomínku, samostatně vypořádanou, a to i dílčí v rámci jednoho podání; za každou další připomínku věcně shodnou odměna **140 Kč**. Věcně shodná je ta připomínka, která má textové znění totožné a pouze se mění její podatel.

3.8 *V článku V „ODMĚNA“ Smlouvy se za odstavec 5.7 doplňuje nový odstavec 5.8 takto:*

5.8 Odměna bude počínaje rokem 2025, tj. od 1. ledna 2025, navýšena o průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem, tzv. „inflační doložka“.

3.9 *V článku VI „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ Smlouvy se tabulka faktur odstavce 6.1 nahrazuje novým zněním v souvislosti s předchozími odstavci 3.6 až 3.8 tohoto Dodatku č. 1 takto (šedě jsou pouze pro informaci vyznačeny již vyfakturované položky Smlouvy):*

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.1	1. dílčí faktura	40.000 Kč	ke dni předání Obsahu Změny č. 1 signovaného Pořizovatelem Příkazci dle bodu 3.2.10 Smlouvy
6.1.2	2. dílčí faktura	34.000 Kč	ke dni podpisu oznámení sloučeného společného a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Pořizovatelem dle bodu 3.3.4 Smlouvy
6.1.3	3. dílčí faktura	22.000 Kč + odst. 5.5	ke dni předání Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 po sloučeném společném jednání a veřejném projednání Pořizovateli dle bodu 3.3.6 Smlouvy, bez Pokynů se bod 6.1.3 přičte k bodu 6.1.4
6.1.4	4. dílčí faktura	44.000 Kč	ke dni předložení návrhu na vydání Změny č. 1 Příkazci dle bodu 3.3.10 Smlouvy
6.1.5	5. dílčí faktura	28.000 Kč	ke dni podpisu veřejné vyhlášky k doručení Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Dobřichovic Pořizovatelem dle bodu 3.3.15 Smlouvy
6.1.6	6. dílčí faktura (konečná faktura)	44.000 Kč + odst. 5.7	ke dni ukončení pořizování Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Dobřichovic dle bodu 3.3.19 Smlouvy předáním spisu Příkazci
	CELKEM	212.000 Kč	(40.000 Kč + 100.000 Kč + 72.000 Kč)

3.10 *V článku VI „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ Smlouvy se za odstavec 6.3 doplňuje nový odstavec 6.4 takto:*

6.4 U faktur vystavených po 1. lednu 2025 bude uplatněna tzv. „inflační doložka“ dle odstavce 5.8 Smlouvy.

3.11 *V článku VII „SPOLUPŮSOBENÍ STRAN A PODKLADY“ Smlouvy se bod 7.1.6 nahrazují novým zněním takto:*

7.1.6 *Návrh Změny č. 1 k plnění bodu 3.3.4 v 1 vyhotovení a k plnění bodu 3.3.10 v 1 vyhotovení; konečné znění Změny č. 1 k plnění bodu 3.3.15 ve 2 vyhotovení, Úplné znění ÚP Dobřichovic k plnění bodu 3.3.15 ve 2 vyhotovení, každé z uvedených vyhotovení v jedné deskách a vždy včetně digitálních zdrojových souborů v editovatelných formátech a v souborech for-*

mátu PDF, včetně strojově čitelného formátu dle § 59 odst. 1 a 2 NSZ a výstupu z elektronického kontrolního nástroje.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 4.2 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy má celkem 5 stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení Dodatku č. 1 s platností originálu.
- 4.3 Strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 Smlouvy přečetly, že jeho obsahu rozumějí, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 4.4 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy byl schválen na straně Příkazce usnesením č. 04-42-24 Rady města Dobřichovice ze **dne 5. listopadu 2024**. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

* * *

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich,**
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za Příkazce: **Ing. Petr Hampl**
starosta města Dobřichovice

V Davli dne 15. ledna 2025

V Dobřichovicích dne 15. 1. 2025

Podpis a razítko:



PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560 99, 140 00 Praha 4
IČO: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

Podpis a razítko:



