
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

dále jen „**Smlouva**“, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Strany**“), ve smyslu § 1785 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

Město Dobřichovice

IČ: 00241181

Se sídlem městského úřadu: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

Zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou

Jako osoba představující první Stranu Smlouvy (dále „**Budoucí oprávněný**“)

a



Jako osoba představující druhou Stranu Smlouvy (dále „**Budoucí povinný**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1876/253 v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice (dále „**Panující pozemek**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id 1/4 na pozemku parc. č. 1876/199 v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice (dále „**Služebný pozemek**“).
3. Budoucí oprávněný v souvislosti s rozšířením kapacity čistírny odpadních vod, nacházející se na Panujícím pozemku, potřebuje zajistit přívod elektřiny zemním kabelovým vedením nízkého napětí od trafostanice přes Služebný pozemek na Panující pozemek. Za tímto účelem potřebuje Budoucí oprávněný zřídit služebnost inženýrské sítě spočívající zejména v jeho právu umístit a provozovat uvedené vedení nízkého napětí ve Služebném pozemku (dále „**Inženýrská síť**“).
4. Strany proto vstoupily v jednání o této záležitosti, když Budoucí povinný vyslovil požadavek, aby konkrétní plocha Služebného pozemku, ve které bude umístěna Inženýrská síť, byla vymezena geometrickým plánem (dále „**Geometrický plán**“).
5. Jelikož Geometrický plán není doposud k dispozici a na straně Budoucího oprávněného je potřeba pokračovat v přípravných pracích ke zvýšení kapacity výše uvedené čistírny odpadních vod, se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Stran v budoucnu uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále „**Budoucí smlouva**“), a to za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

Článek III. Znění Budoucí smlouvy

1. Znění Budoucí smlouvy je uvedeno v příloze č. 01, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek IV. Postup k uzavření Budoucí smlouvy

1. Před finálním zpracováním Geometrického plánu a jeho odsouhlasení katastrálním úřadem, který bude vymezovat plochu Služebního pozemku, ve které bude vedena Inženýrská síť, bude mezi Stranami provedeno jeho předběžné odsouhlasení.
2. Následně Strany vyčkají na ověření Geometrického plánu katastrálním úřadem.
3. Jakmile Budoucí oprávněný obdrží originál ověřeného geometrického plánu katastrálním úřadem, vyzve Budoucího povinného k součinnosti při podpisu a uzavření Budoucí smlouvy.
4. Strany se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou k uzavření Budoucí smlouvy.

Článek V. Lhůty

1. Budoucí oprávněný předpokládá, že koncept Geometrického plánu k předběžnému odsouhlasení Budoucím povinným, bude k dispozici nejpozději do 31.12.2026. Pokud by tuto lhůtu nebylo možné splnit, Budoucí oprávněný bude o tom Budoucího povinného informovat; s tím, že pro účely Smlouvy bude platit nová lhůta uvedená v této informaci.
2. Strany se zavazují Budoucí smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu poté, co Budoucí povinný předběžně odsouhlasí Geometrický plán a bude k dispozici originál katastrálním úřadem ověřeného Geometrického plánu.
3. Pro vyloučení případných pochybností si Strany sjednávají, že Budoucí smlouvu je nutno uzavřít nejpozději ve lhůtě 2 let ode dne, ve kterém bude k dispozici koncept Geometrického plánu, ve smyslu odstavce 1. tohoto článku Smlouvy.

Článek VI. Zálohová platba úplaty za zřízení služebnosti

1. Strany se dohodly, že úplatu za zřízení inženýrské sítě v Budoucí smlouvě, ve výši **3.000,- Kč** (slovy: **tři-tisíce-korun-českých**) zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému formou zálohové platby před uzavřením Budoucí smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. Pokud by nedošlo k uzavření Budoucí smlouvy, je Budoucí povinný povinen vrátit zálohovou platbu podle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy zpět Budoucímu oprávněnému, a to do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

Článek VII. Doložka platnosti jednání

1. Město Dobřichovice osvědčuje podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením rady Města Dobřichovice číslo 03-30-24, na schůzi konané dne 12.3.2024.

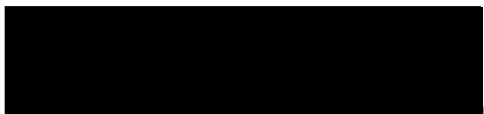
Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze upravovat nebo zrušit dohodou pouze v písemné formě, a to listinou podepsanou oběma Stranami.
2. Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení, popř. jeho neplatnou část, nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.

3. Smlouva představuje úplnou dohodu Stran, jakákoli jiná jednání učiněná před uzavřením Smlouvy nemají žádné účinky na práva a povinnosti Strany ohledně předmětu Smlouvy.
4. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek.

Budoucí oprávněný:

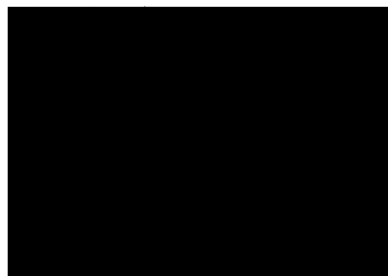
V Dobřichovicích dne 4. 4. 2024



Město Dobřichovice,
Ing. Petr Hampl,
starosta



Budoucí povinný:



14. 4. 2024

Příloha č. 01 – znění Budoucí smlouvy

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dále jen „**Smlouva**“, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Strany**“), ve smyslu § 1267 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

Město Dobřichovice

IČ: 00241181

Se sídlem městského úřadu: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

Zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou

Jako osoba představující první Stranu Smlouvy (dále „**Oprávněný**“)

a

MUDr. Aleš Fürst

RČ: 680925/1823

Bytem: Písecká 487, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

Bankovní účet číslo:

Jako osoba představující druhou Stranu Smlouvy (dále „**Povinný**“)

Článek I. Prohlášení Stran

1. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1876/253 v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice (dále „**Panující pozemek**“).
2. Povinný prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id 1/4 na pozemku parc. č. 1876/199 v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice (dále „**Služebný pozemek**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k části Služebného pozemku, určené geometrickým plánem (dále „**Geometrický plán**“), ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku, pozemkovou služebnost inženýrské sítě (dále „**Služebnost**“) spočívající v právu vlastníka Panujícího pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a vést přes Služebný pozemek zemní kabelové vedení nízkého napětí (dále „**Inženýrská síť**“), a to v následujícím rozsahu:
 - 1.1. Služebnost se zřizuje v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem vypracovaným [doplnit], č. plánu [doplnit], který byl dne [doplnit] ověřen [doplnit] pod č. [doplnit] a příslušným Katastrálním úřadem potvrzen dne [doplnit] pod č. [doplnit], který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 01.
 - 1.2. Služebnost zahrnuje právo Oprávněného a každého vlastníka Panujícího pozemku Inženýrskou síť provozovat a udržovat ji.
 - 1.3. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného a každého vlastníka Služebného pozemku zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě. Povinný a každý vlastník Služebného pozemku je dále povinen strpět výstavbu, vedení, umístění a užívání Inženýrské sítě, jakož i provádění jejích případných oprav a údržby. Povinný a každý vlastník Služebného pozemku je dále povinen, po předchozí domluvě, umožnit

Oprávněnému a každému vlastníku Panujícího pozemku vstup na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, za účelem prohlídky nebo údržby Inženýrské sítě.

Článek III. Úplata

1. Za zřízení Služebnosti náleží Povinnému jednorázová peněžitá částka **3.000,- Kč** (slovy: **třítisíce-korun-českých**), dále „**Úplata**“.
2. Povinný potvrzuje, že Úplatu od Oprávněného již obdržel formou zálohové platby před uzavřením Smlouvy.

Článek IV. Další ujednání

1. Povinný, jakož i každý další vlastník Služebního pozemku jsou povinni poskytnout Oprávněnému, jakož i každému dalšímu vlastníku Panujícího pozemku potřebnou součinnost při zřízení, výstavbě, správě a údržbě Inženýrské sítě i výkonu jiných činností předpokládaných touto Smlouvou, včetně součinnosti v řízeních před orgány veřejné moci a umožnění plnění veškerých povinností vlastníka Inženýrské sítě vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
2. Oprávněný, jakož i každý další vlastník Panujícího pozemku, jsou povinni nezasahovat do Služebního pozemku a neomezovat Povinného ani jiného vlastníka Služebního pozemku nad přiměřenou míru.
3. Oprávněný je povinen po dokončení Inženýrské sítě uvést Služební pozemek do původního stavu s přihlédnutím ke změnám provedeným v souladu se Smlouvou.

Článek V. Návrh na vklad

1. Služebnost nabude Oprávněný vkladem věcného práva, vyplývajícího ze Smlouvy, do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad (dále „**Návrh na vklad**“) příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad podá Oprávněný, který uhradí i správní poplatek **2.000,- Kč** za tento návrh.
3. Strany jsou povinny si poskytnout navzájem veškerou součinnost nutnou k podání Návrhu na vklad. Pokud katastrální úřad Návrh na vklad práva zamítne nebo řízení pravomocně zastaví, případně vyzve Strany k doplnění listin, jsou Strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny vypracovat a podepsat novou smlouvu dle požadavků katastrálního úřadu, případně doložit požadované listiny ve stanovených lhůtách, a nebudou-li takové lhůty stanoveny, do 30 dnů ode dne, kdy Strany takovou překážku zjistí.

Článek VI. Stejnopisy

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech totožné právní závaznosti, z nichž 2 stejnopisy bez ověřeného podpisu obdrží každá Strana po jednom; 3. stejnopis s ověřenými podpisy Stran obdrží Oprávněný, pro účely podání Návrhu na vklad.

Článek VII. Doložka platnosti jednání

1. Jelikož znění Smlouvy bylo uvedeno již ve smlouvě o smlouvě budoucí, když smlouvou o smlouvě budoucí Městu Dobřichovice již vznikla právně vynutitelná povinnost uzavřít tuto Smlouvu, je doložka platnosti jednání Města Dobřichovice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), uvedena pouze ve smlouvě o smlouvě budoucí.



Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze upravovat nebo zrušit dohodou pouze v písemné formě, a to listinou podepsanou oběma Stranami.
2. Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení, popř. jeho neplatnou část, nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu Stran, jakákoli jiná jednání učiněná před uzavřením Smlouvy nemají žádné účinky na práva a povinnosti Strany ohledně předmětu Smlouvy.
4. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek.

Oprávněný:

Povinný:

V Dobrušce dne [doplnit]

V [doplnit] dne [doplnit]

Město Dobruška,
Ing. Petr Hampl,
starosta

MUDr. Aleš Füst