
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

dále jen „**Smlouva**“, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Strany**“), ve smyslu § 1785 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

Město Dobřichovice

IČ: 00241181

Se sídlem městského úřadu: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

Zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou

Jako osoba představující první Stranu Smlouvy (dále „**Budoucí oprávněný**“)

a



Jako osoba představující druhou Stranu Smlouvy (dále „**Budoucí povinný**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1876/253 v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice (dále „**Panující pozemek**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id 1/2 na pozemku parc. č. 1876/199 v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice (dále „**Služebný pozemek**“).
3. Budoucí oprávněný v souvislosti s rozšířením kapacity čistírny odpadních vod, nacházející se na Panujícím pozemku, potřebuje zajistit přívod elektřiny zemním kabelovým vedením nízkého napětí od trafostanice přes Služebný pozemek na Panující pozemek. Za tímto účelem potřebuje Budoucí oprávněný zřídit služebnost inženýrské sítě spočívající zejména v jeho právu umístit a provozovat uvedené vedení nízkého napětí ve Služebném pozemku (dále „**Inženýrská síť**“).
4. Strany proto vstoupily v jednání o této záležitosti, když Budoucí povinný vyslovil požadavek, aby konkrétní plocha Služebného pozemku, ve které bude umístěna Inženýrská síť, byla vymezena geometrickým plánem (dále „**Geometrický plán**“).
5. Jelikož Geometrický plán není doposud k dispozici a na straně Budoucího oprávněného je potřeba pokračovat v přípravných pracích ke zvýšení kapacity výše uvedené čistírny odpadních vod, se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Stran v budoucnu uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále „**Budoucí smlouva**“), a to za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

Článek III. Znění Budoucí smlouvy

1. Znění Budoucí smlouvy je uvedeno v příloze č. 01, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek IV. Postup k uzavření Budoucí smlouvy

1. Před finálním zpracováním Geometrického plánu a jeho odsouhlasení katastrálním úřadem, který bude vymezovat plochu Služebného pozemku, ve které bude vedena Inženýrská síť, bude mezi Stranami provedeno jeho předběžné odsouhlasení.
2. Následně Strany vyčkají na ověření Geometrického plánu katastrálním úřadem.
3. Jakmile Budoucí oprávněný obdrží originál ověřeného geometrického plánu katastrálním úřadem, vyzve Budoucího povinného k součinnosti při podpisu a uzavření Budoucí smlouvy.
4. Strany se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou k uzavření Budoucí smlouvy.

Článek V. Lhůty

1. Budoucí oprávněný předpokládá, že koncept Geometrického plánu k předběžnému odsouhlasení Budoucím povinným, bude k dispozici nejpozději do 31.12.2026. Pokud by tuto lhůtu nebylo možné splnit, Budoucí oprávněný bude o tom Budoucího povinného informovat; s tím, že pro účely Smlouvy bude platit nová lhůta uvedená v této informaci.
2. Strany se zavazují Budoucí smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu poté, co Budoucí povinný předběžně odsouhlasí Geometrický plán a bude k dispozici originál katastrálním úřadem ověřeného Geometrického plánu.
3. Pro vyloučení případných pochybností si Strany sjednávají, že Budoucí smlouvu je nutno uzavřít nejpozději ve lhůtě 2 let ode dne, ve kterém bude k dispozici koncept Geometrického plánu, ve smyslu odstavce 1. tohoto článku Smlouvy.

Článek VI. Zálohová platba úplaty za zřízení služebnosti

1. Strany se dohodly, že úplatu za zřízení inženýrské sítě v Budoucí smlouvě, ve výši **20.000,- Kč** (slovy: **dvacet-tisíc-korun-českých**) zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému formou zálohové platby před uzavřením Budoucí smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. Pokud by nedošlo k uzavření Budoucí smlouvy, je Budoucí povinný povinen vrátit zálohovou platbu podle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy zpět Budoucímu oprávněnému, a to do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

Článek VII. Doložka platnosti jednání

1. Město Dobřichovice osvědčuje podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením rady Města Dobřichovice číslo 03-30-24, na schůzi konané dne 12.3.2024.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze upravovat nebo zrušit dohodou pouze v písemné formě, a to listinou podepsanou oběma Stranami.
2. Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývající části tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení, popř. jeho neplatnou část, nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.

3. Smlouva představuje úplnou dohodu Stran, jakákoli jiná jednání učiněná před uzavřením Smlouvy nemají žádné účinky na práva a povinnosti Strany ohledně předmětu Smlouvy.
4. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek.

Budoucí oprávněný:

V Dobřichovicích dne 5. 4. 2024



Město Dobřichovice,
Ing. Petr Hampl,
starosta



Budoucí povinný:

V Dobřichovicích dne 6. 4. 2024

