



Smlouva o směně pozemků

dále také jen „**Smlouva**“, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále také jen „**Strany**“), zejména ve smyslu § 2184 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Město Dobřichovice

IČ: 00241181

Se sídlem a doručovací adresou: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

Datová schránka: v9ubetv

Zastoupené: Ing. Petrem Hamplem, starostou

Jako právnická osoba představující první stranu Smlouvy (dále také jen „**Strana A**“)



Bytem a doručovací adresou: [redacted] 252 29 Dobřichovice

Jako fyzická osoba představující druhou stranu Smlouvy (dále také jen „**Strana B**“)

Článek I. Předmět směny

- Geometrickým plánem, pro změnu hranic pozemků č. 2157-3/2024 ze dne 19. 8. 2024, vyhotoveným společností GEO PROPERTY PLUS spol. s r.o. (dále také jen „**Geometrický plán**“):
 - byl z pozemku parc. č. 1892/5, v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, ve vlastnictví Strany A, oddělen díl „b“ o výměře 33 m², označený v Geometrickém plánu jako pozemek par. č. 1892/5/b (dále také jen „**Předmět směny A**“).
 - byly z pozemku parc. č. 1892/4, v k. ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, ve vlastnictví Strany B, odděleny díly „d+e“ o celkové výměře 33 m², označené v Geometrickém plánu jako pozemek par. č. 1892/4/d+e (dále také jen „**Předmět směny B**“).
- Strana A prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu směny A.
- Strana B prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu směny B.
- Předmět směny A a Předmět směny B jsou také společně níže v této Smlouvě označovány jako „**Předměty směny**“.

Článek II. Předmět Smlouvy

- Strany se dohodly, že na základě oboustranného zájmu provedou následující směnu:
 - Strana A tímto převádí vlastnické právo k Předmětu směny A na Stranu B.
 - Strana B tímto převádí vlastnické právo k Předmětu směny B na Stranu A.
- Na základě této směny se Strana A stává vlastníkem Předmětu směny B a Strana B vlastníkem Předmětu směny A.

Článek III. Prohlášení Stran k ceně Předmětů směny

- Strany si navzájem prohlašují a potvrzují, že cena Předmětů směny je stejná, proto mezi sebou

nemají žádné nároky na doplatek v souvislosti se směnou podle Smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

1. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ve smyslu Smlouvy, podá Strana A nejpozději do 7 pracovních dnů od uzavření Smlouvy.
2. Strany nabudou vlastnické právo k Předmětům směny po provedení vkladu odpovídajícího práva do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle Smlouvy pravomocně zamítne nebo řízení pravomocně zastaví, případně vyzve Strany k doplnění listin, jsou Strany povinny si poskytnout součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny vypracovat a podepsat novou směnnou smlouvu dle požadavků katastrálního úřadu, případně doložit požadované listiny ve stanovených lhůtách, a nebudou-li takové lhůty stanoveny, do 30 dnů ode dne, kdy Strany takovou překážku zjistí.

Článek V. Náklady spojené se Smlouvou

1. Náklady na sepsání této Smlouvy a správní poplatek za návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Strana A.

Článek VI. Příloha

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 01 Geometrický plán

Článek VII. Stejnopisy

1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Strana a třetí stejnopis s ověřenými podpisy Stran převezme Strana A pro účely podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, ve smyslu této Smlouvy.

Článek VIII. Doložka platnosti jednání

1. Město Dobřichovice tímto ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že směna Předmětů směny, byla schválena usnesením č. Z07-08-24, na 8. zasedání zastupitelstva města Dobřichovice, které se konalo dne 11. 6. 2024.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno provést pouze písemně a se souhlasem obou Stran. Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývajících částí tohoto ustanovení nebo zbývajících částí smlouvy.

2. Níže podepsaní výslovně prohlásili, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Strana A:

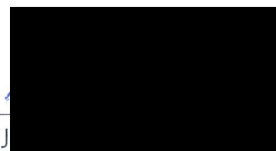
Strana B:

V Dobřichovicích dne 18. 9. 2024

V Dobřichovicích dne 18. 9. 2024



Město Dobřichovice,
Ing. Petr Hampl,
starosta
(ověřený podpis)



(ověřený podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

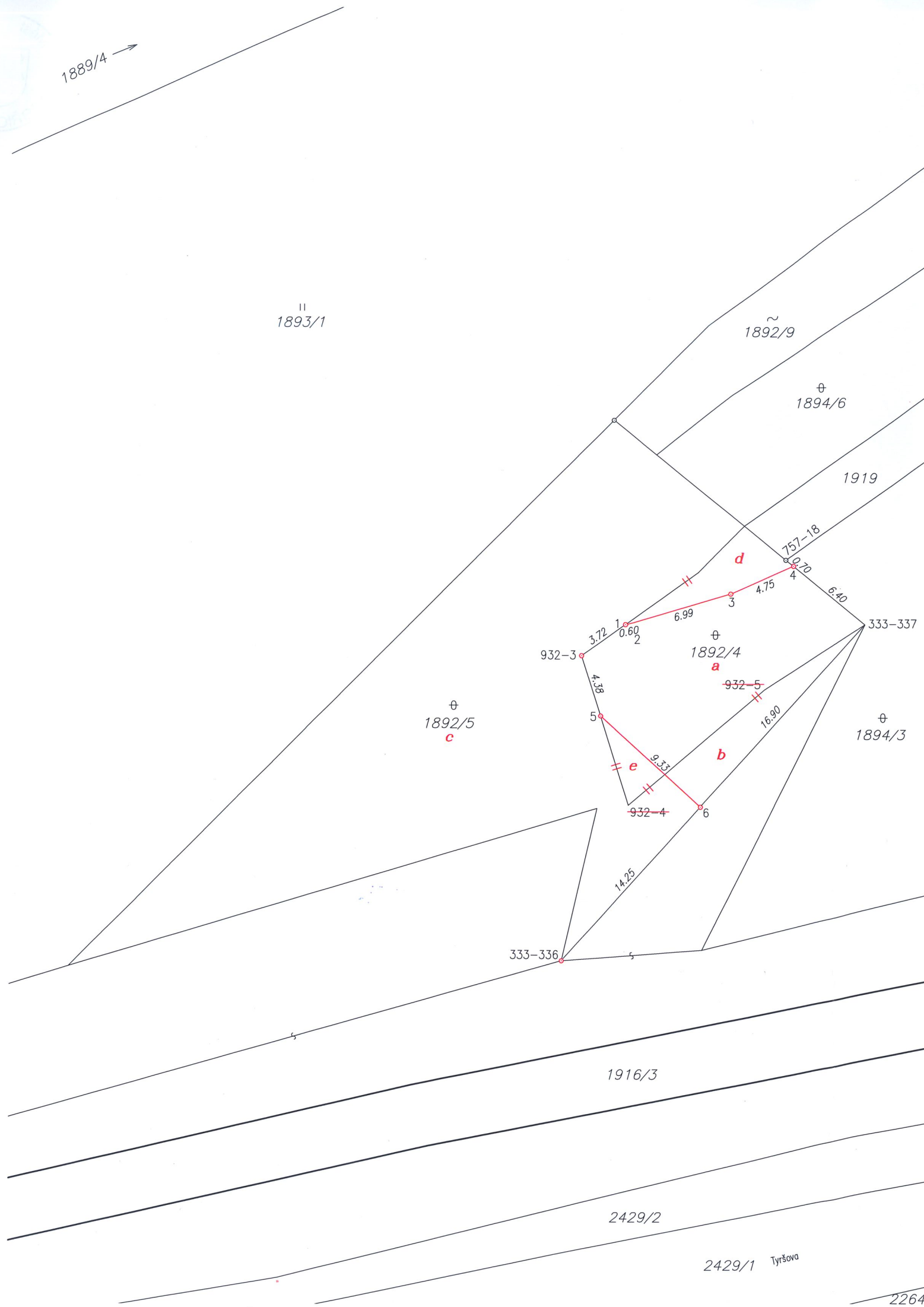
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Dobřichovice, poř. č. legalizace 504/24, vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

(adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*), OP 209183198 (druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)

V Dobřichovicích dne 18.9.2024, Věra Terezie Homolová (Ověřující osoba)

Otisk úředního razítka a podpis
ověřující osoby* - Kvalifikovaný
elektronický podpis ověřující osoby a
kvalifikované elektronické časové razítko*





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1892/4	*1)	1 67	ostat.pl. neplodná půda	1892/4	1 68	ostat.pl. neplodná půda			2	1892/4 1892/5	2676 10001		1 35 33	a b
													1 68	
1892/5	*1)	6 28	ostat.pl. neplodná půda	1892/5	6 27	ostat.pl. neplodná půda			2	1892/5 1892/4	10001 2676		5 94 33	c d+e
													6 27	
		7 95			7 95									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.														

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
333-336	755308.28	1059411.37	3			plastový znak
333-337	755287.53	1059388.28	3			kolík
757-18	755292.99	1059383.84	3			plastový znak původní
932-3	755306.97	1059390.44	3			plastový znak
1	755303.98	1059388.30	3			plastový znak
2	755303.41	1059388.17	3			kolík
3	755296.78	1059386.19	3			plastový znak
4	755292.47	1059384.27	3			plastový znak
5	755305.66	1059394.58	3			plastový znak
6	755298.79	1059400.81	3			plastový znak

Dočasně stabilizované body dle § 91 odst. 6 Vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: GEO PROPERTY PLUS spol. s r.o.
Mníšek 23
252 30 Řevnice

Číslo plánu: 2157-3/2024

Okres: Praha-západ

Obec: Dobřichovice

Kat. území: Dobřichovice

Mapový list: Beroun 2-9/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, kolíky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Kubricht

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 738

Dne: 19.8.2024 Číslo: 96/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Alena Housková
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
PGP-2326/2024-210
2024.08.23 09:19:17 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Kubricht

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 738

Dne: 23.08.2024 Číslo: 596/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.