

SAP: 11010-836
NÁZEV AKCE: 0853/22_ FTTF_Statek_Dobřichovice_OK

MĚSTO DOBŘICHOVICE

Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČO: 00241181

DIČ: CZ00241181

zastoupená Ing. Petrem Hamplem, starostou

číslo účtu:

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření Martinou Nekolnou

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 40 , zapsaný na LV č. 10001 , pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2164-142/2024 ze dne 11.4.2024, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

SAP: 11010-836

NÁZEV AKCE: 0853/22_FTTF_Statek_Dobřichovice_OK

Čl. III**Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: (pět set korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.**Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.**Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

SAP: 11010-836

NÁZEV AKCE: 0853/22_FTTF_Statek_Dobřichovice_OK

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
 3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem č.36, usnesením ze dne 25.6.2024
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
 6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2164-142/2024 ze dne 11.4.2024

V Praze dne 22.8.2024

CETIN:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

397

CETIN a.s.
Martina Nekolná
dle pověření

V Dobřichovicích dne 3.9.2024

Vlastník:

Město Dobřichovice
Ing. Petr Hampl
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Číslo nku arc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							
40	.	.		.	.	.				40	10001	.	.
723/2	.	.		.	.	.				723/2	1870	.	.

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení,pravezování,údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodů	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
11	755679.84	1059149.79	3	
12	755678.22	1059146.67	3	
13	755677.85	1059145.96	3	
14	755679.85	1059136.06	3	
15	755680.08	1059134.35	3	
16	755679.79	1059133.65	3	
17	755679.30	1059133.33	3	
18	755678.04	1059132.89	3	
19	755677.92	1059133.38	3	
20	755679.08	1059133.79	3	
21	755679.56	1059134.41	3	
22	755677.33	1059146.04	3	
23	755678.04	1059147.40	3	
24	755679.39	1059150.02	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: 11.4.2024 Číslo: 206/2024	Dne: 22.4.2024 Číslo: 183/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel. Ing. Ivana Krausová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-1090/2024-210 2024.04.18 10:57:19 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2164-142/2024		
Okres: Praha-západ		
Obec: Dobříčovice		
Kat.území: Dobříčovice		
Mapový list: Beroun 2-9/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



