



47/2024

Smluvní strany:

Město Dobřichovice

se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice,

IČ: 00241181, DIČ: CZ00241181

Datová schránka v9ubetv

Bankovní spojení: 388029319/0800, Česká spořitelna, a.s.

Zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou

Dále jen „nájemce“, na straně jedné

a

MAS Karlštejsko

Všeradice 18, 26762 Všeradice

IČO: 22689001, DIČ: CZ22689001

E-mail: info@karlstejsnkomas.cz

WEB: www.karlstejsnkomas.cz

Datová schránka, ID: 3kjiq25

Bankovní spojení: č.ú. 1019143938/5500, Raiffeisenbank a.s.

zastoupeno: Dr. Ing. Jiří Peřina, ředitel

Dále jen „podnájemce“ na straně druhé

uzavřely ve smyslu § 2215 a násl. občanského zákoníku tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Předmět podnájmu

1. Nájemce má dle nájemní smlouvy ze dne 16. 4. 2014, kterou uzavřel s pronajímatelem: Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou (dále jen, „vlastník nemovitostí“), v nájmu mimo jiné část budovy zámku č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. 2 o výměře 1703 m² (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, zapsané na LV č. 596 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci přízemní část uvedené budovy zámku, a to konkrétně východní část přízemí budovy čp. 434, Uvedené místnosti jsou vyznačeny v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „podnajaté prostory“).
3. Podnájemce si podnajaté prostory od nájemce podnájímá a zavazuje se za to platit nájemci podnájemné. Podnájemce si podnajaté prostory podnájímá za účelem provozování kanceláře Místní akční skupiny Karlštejsko, která bude sloužit k činnostem spojené s poskytováním dotací v rámci komunitně řízeného rozvoje území.

II. Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává od 1. června na dobu určitou 1 roku.
2. Podnájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento podnájemní vztah lze ukončit okamžitou výpovědí, pokud podnájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, zejména je-li v prodlení s platbou nájemného delší, než 1 měsíc.
4. Podnájem založený touto smlouvou rovněž končí okamžikem skončení nájemního vztahu mezi vlastníkem nemovitostí a nájemcem,

III. Podnájemné

1. Podnájemné se stanoví dohodou smluvních stran tak, že podnájemné bude vypláceno 7000,- Kč/měsíčně.

1.1. Povinnost úhrady podnájemného vzniká ode dne účinnosti podnájemní smlouvy.

1.2. Ke dni ukončení podnájmu dle této smlouvy zaniká povinnost úhrady podnájemného podnájemcem s výjimkou dosud neuhrazeného podnájemného a ostatních plateb podle této smlouvy, které vznikly za dobu trvání podnájmu.

2. Platební podmínky

Podnájemné je povinen podnájemce hradit měsíčně, vždy k 15. daného měsíce příslušného roku, a to převodním příkazem na účet nájemce vedený u České spořitelny, a.s., 388029319/0800 pod variabilním symbolem 2132, nebude-li nájemcem podnájemci sděleno písemně jinak.

2.1. Podnájemné nezahrnuje úhradu za služby spojené obvykle s užíváním předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s užíváním předmětu podnájmu (vodné, stočné, odběr elektrické energie).

2.1.1. Náklady na tyto služby budou rozúčtovány mezi nájemcem a podnájemcem (případně dalšími podnájemci) v poměru užívané podlahové plochy, elektřina na základě samostatného odečtu podružného elektroměru, hospodářský domek má svůj podružný vodoměr.

2.1.2. Zálohová platba na elektřinu 4000,-Kč/měsíčně
Zálohová platba na vodné a stočné 500,-Kč/měsíčně

IV. Další podmínky podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje udržovat podnajaté prostory v čistotě a v pořádku. Odpady vznikající činností podnájemce bude podnájemce zneškodňovat na vlastní náklady a předepsaným způsobem.
2. Podnájemce nebude provádět na podnajatých nemovitostech žádné stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace apod.
3. Případné umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je nutno si odsouhlasit s vlastníkem nemovitosti.
4. Podnájemce se dále zavazuje k tomu, že v podnajatých prostorách nebude vykonávat činnosti, které by mohly jakýmkoli způsobem narušovat řádné využívání ostatních, jemu nepodnajatých prostor budovy zámku a kaple.
5. Podnájemce je povinen umožnit představitelům vlastníka nemovitostí přístup na pozemky a do podnájímaných prostor za účelem kontroly dodržování podmínek nájemní smlouvy, kterou má nájemce uzavřenou s vlastníkem nemovitostí.
6. Podnájemce může podnajaté prostory užívat jen ke smluveným účelům, vycházejícím z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
8. Podnájemce není oprávněn předat podnajaté prostory do užívání třetí osobě. Případnou výjimku může udělit v písemné formě jen nájemce s předchozím písemným souhlasem vlastníka nemovitostí.

V. Odstoupení od smlouvy

Nájemce může odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) užívá – li podnájemce podnajaté prostory i přes písemné upozornění v rozporu s touto podnájemní smlouvou nebo způsobem, kterým by vlastníku nemovitostí mohla vzniknout škoda,
- b) nezaplatil|-i podnájemce splatné podnájemné do 30 dnů od termínu stanoveného v odd. III., odst.2.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem podnájímaných prostor a že je v tomto stavu do podnájmu přejímá.
2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky ke smlouvě.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce, jeden obdrží z podnájemce a jeden Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou.

5. Město Dobřichovice dle § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Dobřichovice na jejím 31. zasedání konané dne 26.3.2024 (usnesení č. 10-31-24).

Dobřichovice dne 23.5.2024

nájemce:

Město Dobřichovice
Ing. Petr Hampl, starosta



podnájemce:

MAS Karlštejsko
Dr. Ing. Jiří Peřina, ředitel

Vyznačení schvalovací doložky majitelem objektu podnájmu.

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou vyjadřuje níže uvedeným podpisem:
souhlas s uzavřením této podnájemní smlouvy:

Dne: 07.05.2024


PharmDr. Mgr. Josef Šedivý O.Cr.
velmistr