

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

Město Dobřichovice

se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČ: 00241181

DIČ: CZ 00241181

zastoupené: Ing. Petrem Hamplem, starostou města

dále jen „objednatel“

a

Ing. Václav Jetel

se sídlem Trojská 365, 17100 Praha 7

IČ: 71672494

DIČ: CZ7403050380

jednající/zastoupen: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

zapsán v živnostenském rejstříku

bankovní spojení: ČSOB a.s., Poštovní spořitelna

číslo účtu: 183161770/0300

dále jen „zhotovitel“

**Čl. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dále uvedené dílo, objednatel se zavazuje přijmout dílo bez vad a nedodělků a navrhovatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2** Předmětem díla je zpracování technické změny Územního plánu Dobřichovice (dále „změny ÚP“).
- 2.3** Zhotovitel zpracuje dílo v těchto etapách – výkonových fázích:
- 2.3.1 Zpracování dokumentace návrhu změny ÚP na základě schváleného obsahu – převod ÚP do Standardu vybraných částí ÚP.
 - 2.3.2 Účast na veřejném projednání návrhu změny ÚP v rámci řízení o územním plánu.
 - 2.3.3 Zpracování dokumentace návrhu změny ÚP pro vydání v zastupitelstvu města.

2.3.4 Zpracování dokumentace úplného znění Územního plánu Dobřichovice po vydání změny ÚP včetně vydané Změny ÚP.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. a č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a ve znění prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu tj. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- 3.2 **Dílo bude obsahovat:**
- 3.2.1 Dokumentaci návrhu změny ÚP dle odstavce 2.3.1 článku II. této smlouvy v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2-krát v elektronické podobě ve formátu PDF na datovém nosiči.
- 3.2.2 Dokumentaci návrhu změny ÚP dle odstavce 2.3.3 článku II. této smlouvy v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1-krát v elektronické podobě ve formátu PDF na datovém nosiči.
- 3.2.3 Úplné znění Územního plánu Dobřichovice po vydání změny ÚP dle odstavce 2.3.4 článku II. této smlouvy se záznamem o nabytí účinnosti v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 4-krát v elektronické podobě ve formátu PDF, PNG a SHP dle Standardu vybraných částí územního plánu, na datovém nosiči.
- 3.3 Dílo bude zpracováno nad aktuální katastrální mapou dle platného územního plánu po aktuální změně. V rámci změny územního plánu bude převeden celý územní plán do **Standardu vybraných částí územního plánu** (metodika MMR ČR závazná od 1. 1. 2023)

ČI. IV. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1 Dokumentace návrhu změny ÚP dle odstavce 2.3.1 článku II. této smlouvy bude odevzdána **do 120 dnů** ode dne podepsání této smlouvy.
- 4.2 Dokumentace návrhu změny ÚP dle odstavce 2.3.3 článku II. této smlouvy bude odevzdána **do 45 dnů** ode dne předání finálních pokynů pořizovatelem či objednatelem pro úpravu návrhu.
- 4.3 Úplné znění Územního plánu Dobřichovice dle odstavce 2.3.4 článku II. této smlouvy bude odevzdán **do 45 dnů** ode dne předání usnesení zastupitelstva obce o vydání Změny ÚP pořizovatelem či objednatelem.

ČI. V. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

- 5.1 **Celková cena díla činí celkem 550.000,- Kč bez DPH tj. 665.500,- Kč vč. DPH.** V době podpisu smlouvy je zhotovitel plátcem DPH (21%).
- 5.2 Cena díla bude zhotoviteli zaplácena objednatelem způsobem a ve lhůtách uvedenými dále.

- 5.2.1 Po odevzdání návrhu změny ÚP dle odstavce 3.2.1 článku III. této smlouvy bude fakturována částka 450.000,- Kč bez DPH.
- 5.2.2 Po odevzdání dokumentace změny ÚP dle odstavce 3.2.2 článku III. této smlouvy bude fakturována částka 40.000,- Kč bez DPH.
- 5.2.3 Po odevzdání dokumentace změny ÚP dle odstavce 3.2.3 článku III. této smlouvy bude fakturována částka 60.000,- Kč bez DPH.
- 5.3 Cena za provedení díla je celková a konečná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur činí 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele, po řádném předání díla bez vad a nedodělků.

Čl. VI. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínů sjednaných v čl. IV. této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětné části díla za každý započatý pracovní den prodlení.
- 6.2 V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou částek dle čl. V. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínů k odstranění vad a nedostatků, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětné části díla za každý započatý pracovní den prodlení.

Čl. VII. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle smlouvy odpovídá podmínkám v ní stanovených.
- 7.2 Záruční lhůta na provedení díla činí 36 měsíců a začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit do 30 kalendářních dnů.

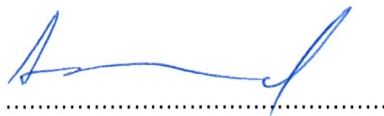
Čl. VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 V případě zájmu o větší počet výtisků dokumentace, než je uvedeno v této smlouvě, bude cena výtisků fakturována po předchozí dohodě samostatně např. v rámci opakovaného veřejného projednání.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného prodlení podklady a data potřebná pro zhotovení díla. Jmenovitě se jedná zejména o katastrální mapu, letecké ortofotografie území, mapy pozemkového katastru zajištěné v co nejaktuálnější podobě od katastrálního úřadu – zajištění bude provedeno v součinnosti se zhotovitelem, platné územně plánovací dokumentace (ÚP), územně analytické podklady SO ORP Černošice a ostatní podklady a podněty. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

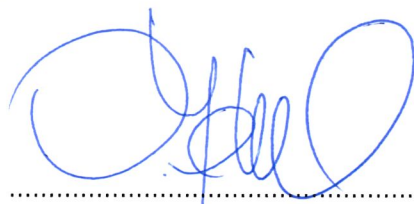
Čl. IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 V ostatních otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.2 Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 pro zhotovitele a 1 pro objednatele.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Dne 30.4.2024



Ing. Petr Hampl
za objednatele starosta města



Ing. Václav Jetel, Ph.D.
za zhotovitele autorizovaný architekt pro ÚP, ČKA 3541