

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
(dále jen „obč. zák.“)
Evidenční číslo: N240271_Z

I.
Smluvní strany

- 1. Zhotovitel:** **H-TERM s. r. o.**
se sídlem: Dobříč 15, PSČ 252 25 Jinočany
IČ: 62967916
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 44358
jednatel: David Horák
- 2. Objednatel:** **Město Dobřichovice**
Vítová 61
252 29 Dobřichovice

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat, včetně montáže, objednateli celkem 2 ks výrobků z PVC /resp. okna, dveře/ blíže specifikovaných v příloze/přílohách (nabídka N240271_Z) této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu a poskytnout potřebnou součinnost, to vše za podmínek dále podrobně sjednaných v této smlouvě.

Místo plnění: Bytový dům v ulici Za Parkem č.p.629 a č.p. 628, 25229 Dobřichovice

III.
Doba plnění
/termín dokončení díla/

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v termínu, který byl dohodnut na: **18.6. 2024**
2. Doba plnění /termín pro dokončení díla/ může být prodloužena výlučně z následujících důvodů:
- dojde-li ke změně či rozšíření předmětu díla, pokud k nim dochází na písemnou žádost objednatele,
 - dojde-li k přerušení prací z důvodů na straně objednatele, zejména pokud neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provádění díla,
 - v důsledku vyšší moci, zejména při živelných pohromách, stávkách, výpadcích energie, povětrnostních potížích apod.
 - v případě prodlení objednatele se splněním povinností nebo prodlením objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli.

Doba plnění se pak prodlužuje vždy o takovou dobu, po kterou prokazatelně trvala některá z výše vyjmenovaných skutečností.

IV. Cena díla

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve smyslu ust. §2586 a §2610 a.n. obč. zák. na částku

105.616,00 Kč

/slovy: Stopěttisícšestsetšestnáctkorun českých/

Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši:

74.000,00 Kč /slovy: Sedmdesátčtyřtisíckorun českých/

DPH odvádí příjemce – přenesení daňové povinnosti podle § 92 odst. a) – e) Zákona o DPH
/sazba DPH 12 %/.

2. V případě, že bude třeba určenou cenu ve smyslu odst. 1 podstatně překročit, je zhotovitel povinen na toto zvýšení objednatel písemně upozornit, oznámit objednateli nově určenou cenu a tuto nově určenou cenu objednateli odůvodnit.

V. Platební podmínky, způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli jednorázově bankovním převodem uhradit celou zálohu podle čl. IV, to je ve výši 70 % z celkové ceny díla. Tuto částku uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od vystavení příslušného daňového dokladu, což oba stvrzují podpisem této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ceny díla v hotovosti při převzetí díla nebo bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to nejpozději do dne splatnosti uvedeného na tomto daňovém dokladu.
3. Objednatel je oprávněn uhradit celou cenu díla jednorázově ihned po uzavření smlouvy.

VI. Postup při provádění díla

Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny a příkazy. Pokud jsou nevhodné, zhotovitel na takovou skutečnost objednatel upozorní. Pokud i potom objednatel trvá na splnění pokynu či příkazu zbavuje to zhotovitele odpovědnosti za vady díla a škodu v rozsahu tím způsobené; zhotovitel má právo v případě nevhodného pokynu objednatel, na kterém objednatel trvá, od smlouvy odstoupit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí díla písemně, faxem či telegraficky s dostatečným předstihem. O předání a převzetí se sepíše protokol.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, nebrání-li jeho vady obvyklému užívání, a to nejpozději do jednoho měsíce od uplynutí doby, kdy mělo být dílo zhotoveno a bylo-li dílo zhotoveno

později, do jednoho měsíce od jeho zhotovení. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

3. Dílo je dokončeno převedením jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu ve smlouvě, tj. dnem kdy dojde k odstranění poslední vady zjištěné a oznámené při převzetí díla či uvedené v kolaudačním rozhodnutí.
4. Dílo je provedeno okamžikem jeho dokončení a předání objednateli.
5. Předáním díla přechází nebezpečí škody na objednatele.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené *v příloze této smlouvy – specifikaci díla/projektové dokumentaci*, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla/záruční doba/. Záruční doba končí před sjednanou lhůtou v případě, že objednatel po předání díla neodborně s dílem či jeho částí manipuluje /např. neodbornou montáží apod./
2. Zjevné vady je objednatel povinen uplatnit v písemném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí /plněním/ nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování vady reklamované oprávněně v záruční době, a to neprodleně po doručení písemného oznámení objednatele a odstranit je v co nejkratším technicky možném termínu.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při vyřizování reklamace potřebnou součinnost.

IX.

Prodlení, smluvní sankce

1. Zhotovitel je v prodlení
 - a) nepředá-li dílo či jeho dílčí etapu v dohodnutém termínu bez vad, nejde-li o vady zcela nepodstatné, nebránící řádnému užívání díla,
 - b) dokud neodstraní vady zjištěné při předávání dílčích etap a celého díla anebo vytknuté při kolaudaci,
 - c) neodstraní-li vady vytknuté v záruční době v přiměřené lhůtě.
2. Objednatel je v prodlení, nezaplatí-li včas *zálohu, (dílčí faktury) a doplatek ceny díla, resp. celou cenu díla, podle čl. V. dohodnutého platebního kalendáře.*
3. Při prodlení zhotovitele s předáním díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.

4. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z účtované částky, a to i za každý započatý den prodlení.
5. Zavínil-li prodlení zhotovitele objednatel, nemůže proti zhotoviteli uplatňovat žádné nároky z toho jinak plynoucí. Zavínil-li prodlení obě smluvní strany, sankce se stanoví poměrně podle míry zavinění.
6. Smluvní pokuta podle odst. 3 objednateli nenáleží, pokud se dohodne se zhotovitelem na přiměřené slevě z ceny díla, resp. pokud zhotovitel bezplatně odstraní vady a nedodělky ve lhůtě písemně dohodnuté s objednatelem.

X.

Závěrečná ujednání

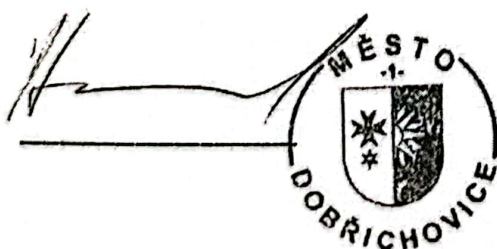
1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za nesplnění povinností stanovené smlouvou či za prodlení s jejím splněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost /vyšší moc/. Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli smluvní strany, které nemohly být odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně a spravedlivě v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti vyplývající z osobních hospodářských a dalších poměrů povinné strany (neplnění jejich dodavatelů, stávka vlastních zaměstnanců apod.)
2. Tato smlouva je současně písemným potvrzením o převzetí objednávky.
3. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich jménem jednajícími osobami.
4. Není-li ujednáno něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy českého práva.
5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které budou pro přehlednost postupně číslovány. Jakékoli opravy textu jsou přípustné a platí pouze tehdy, jsou-li parafovány oběma smluvními stranami, resp. všemi účastníky smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník přebírá po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Dobřichovicích 15.4.2024

v Dobříši 2024

objednatel:

Město Dobřichovice



4

zhotovitel:

H-TERM s.r.o.
H - TERM spol. s r.o.
Komenského náměstí 454
263 01 DOBŘÍŠ
tel./fax: 318 521 216