

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami

(dále jen „smlouva“):

Město Dobřichovice

Sídlo: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
IČO: 00241181
DIČ: CZ00241181
Zastoupen: Ing. Petrem Hamplem, starostou
Kontaktní osoba: Ing. Petr Hampl
Tel.: +420 602 359 913
Email: starosta@dobrichovice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 388029319/0800
Datová schránka: v9ubetv

(dále jen „objednatel“)

Gatum Group s.r.o.

Sídlo: Italská 2581/67, 120 00, Praha 2
IČO: 04153499
DIČ: CZ04153499
Zastoupen: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Daniel Vlček, jednatel
Tel.: +420 604 144 914
Email: daniel.vlcek@gatum.cz
Zapsána: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze C 243344
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-859910277/0100
Datová schránka: qs95ccx

(dále jen "dodavatel")

(Společně dále též jako „smluvní strany nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“)

1. Veřejná zakázka

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na zakázku „Dobřichovice - Místní energetická koncepce města Dobřichovice“ zahájenou dne 20.2.2024 odesláním výzvy k předložení cenové nabídky na zakázku.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat Místní energetickou koncepci města Dobřichovice (dále jen „dílo“), a to v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

3. Vymezení díla

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je Místní energetická koncepce města Dobřichovice. Podmínkou je, aby byl zpracovaný dokument zcela v souladu s dokumentem Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy, MPO, verze listopad 2023. Jedná se o zpracování dokumentace skutečného stavu. Cílem energetické koncepce je zhodnocení úrovně využívání energií, nalezení možných úspor ve využívání energií, návrhy dostupných a možných opatření za účelem úspor energií a zhodnocení ekonomické návratnosti navržených opatření vč. environmentálních dopadů.
- 3.2. Nabídka musí být vypracována v následujícím členění:
- manažerské shrnutí
 - úvod, popis a analýza zájmového území obce
 - přehled všech zdrojů energie: síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie (OZE)
 - přehled všech způsobů užití energie
 - bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
 - optimální komplexní rozvoj energetiky vč. potenciálu OZE, udržitelné (případně komunitní) energetiky
 - návrh možných řešení (zásobník obecných projektů) samostatně pro všechny objekty v majetku města: budova ZŠ, budova ZUŠ, budova MŠ, zdravotní středisko, budova ČOV; budoucí budova radnice, bytové domy Za parkem u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie
 - energetický akční plán včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky v lokalitě obce připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit; součástí bude také harmonogram plnění plánu
 - implementační struktura a návazná opatření v budoucnu
 - závěr
- 3.3. Hlavní podmínkou pro tvorbu místní energetické koncepce je její kvalita zpracování s tím, že se bude při hodnocení o poskytnutí dotace zadavateli přihlížet k následujícím parametrům, kterými jsou:
- přehlednost a úplnost zpracované koncepce – vychází z dostatečnosti a úplnosti údajů zpracovaných na straně zdrojů energie a na straně spotřeby energie,
 - komplexnost řešení – zachycuje vyváženost a kvalitu jednotlivých navržených řešení a jejich spojení do optimálního komplexního řešení energetiky v příslušné lokalitě,
 - úplnost projektů v zásobníku řešení – v jednotlivých opatřeních bude kromě specifikace technického řešení zásadní také jejich investiční náročnost, kterou bude možné hodnotit výhodnosti variant a volbu optimálního řešení,
 - srozumitelnost a přínosnost – obsah koncepce musí být technicky zaměřený a přiměřeně podrobný, ovšem nesmí to být na úkor srozumitelnosti a na druhou stranu musí obsahovat dostatek informací pro rozhodování o navrhovaných řešeních, ovšem v podobě, která bude srozumitelná pro

poučeného laika, čemuž musí odpovídat i rozsah zpracovaného dokumentu (nesmí obsahovat mnoho desítek nebo dokonce stovky stránek),

- dlouhodobost a udržitelnost přínosů – v jednotlivých dílčích variantách řešení se nutně objeví u specifikace technického řešení, zda jsou dlouhodobým a udržitelným řešením, tj. daná koncepce a také Energetický akční plán obsahují jasné kvantifikované cíle v podobě potenciálu snížení spotřeby energie.

- 3.4. Energetická koncepce bude předána v požadovaném formátu: v tištěné podobě v počtu 2 paré a 1x digitálně na nosiči dat (např. flash USB) ve formátu .doc a .pdf.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy ihned po nabytí její účinnosti a ukončit nejpozději do 30.11.2024.
- 4.2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci (nepředvídatelné a neodvratitelné podstatné změny okolnosti mající bezprostřední vliv na provádění díla, které vznikly po uzavření této smlouvy nebo se teprve po uzavření této smlouvy staly známými), jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit termín provádění a dokončení díla dle předchozího odstavce o objektivně technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení termínu dle předchozího odstavce bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě. Smluvní strana, na jejíž stranu dopadne případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
- 4.3. Místem plnění je 252 29 Dobřichovice.
- 4.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo provést ještě před stanoveným termínem.

5. Cenové ujednání a platební podmínky

- 5.1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 175.000 Kč

DPH 36.750 Kč

Cena včetně DPH 211.750 Kč

- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu, bylo-li s nimi dílo převzato.
- 5.3. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné formě ve třech vyhotoveních a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:
Městský úřad Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
Ke každému vyhotovení faktury bude připojen potvrzený předávací protokol.
- 5.4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
Dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v Živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky. Podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;

- Číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata. Toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem dané pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
- 5.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynuté lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6. Cenu zakázky je možno v průběhu plnění této zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
- 5.7. Objednatel uhradí fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

6. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním a technickým normám.
- 6.2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
- 6.3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně jako by je provedl sám.
- 6.4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním smlouvy.
- 6.6. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které Zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je Objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ujednání smlouvy.
- 6.7. Jak Objednatel, tak Dodavatel je oprávněn konkretizovat a upřesňovat vzájemné požadované zadání na dílo, tak aby došlo k co možná nejefektivnějšímu plnění předmětu smlouvy, v souladu s rozsahem a složitostí předmětu smlouvy.
- 6.8. Objednatel je oprávněn:
- Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy,
 - Pořádat kontrolní dny za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dodavatel předá objednateli požadované výstupy v rozsahu této smlouvy, a to v termínu dle Čl. 4. odst. 1. této smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí celého díla bude na základě závěrečné kontroly sepsán závěrečný protokol. Objednatel si vyhrazuje dobu 7 kalendářních dnů na provedení kontroly celého díla.
- 7.3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit.

8. Výpověď/odstoupení od smlouvy

- 8.1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

- 8.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
- 8.3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně, pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
- 8.5. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle odst. 6 tohoto článku.
- 8.6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 8.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
- 8.8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní Strany doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněného protokolárního předání části plnění.
- 8.9. Výpovědní doba činí jeden týden a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi dodavateli.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
- 9.2. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
- 9.3. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.

10. Přechod vlastnických práv

- 10.1. Objednatel se stává vlastníkem díla po převzetí hotového díla. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání díla.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.

11.2. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.

11.3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních: Ing. Petr Hampl, starosta města
- b) Ve věcech technických: Mgr. Pavel Mráz, tajemník městského úřadu

11.4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:

- a) Ve věcech smluvních: Ing. Daniel Vlček, jednatel
- b) Ve věcech technických: Ing. Mikuláš Prouza

11.5. Objednatel tímto uděluje souhlas k uvádění jeho obchodní firmy a stručného popisu služeb jemu poskytovaných poskytovatelem v referencích a jiných marketingových dokumentech, kterými se zamýšlí prezentovat potencionálním klientům poskytovatele jako informace o poskytovateli pro třetí strany.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

12.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel obdrží také 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

12.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemné veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

12.6. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je v rozporu s jejich účelem nepoužije pro své potřeby, a že zajistí účinným způsobem utajení těchto informací; tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.

12.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za objednatele:

V Dobřichovicích dne 4. 4. 2024

Za zhotovitele:

V Praze dne

.....
Ing. Petr Hampl
starosta města Dobřichovice

.....
Ing. Daniel Vlček, jednatel
Gatum Group s.r.o.