

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Město Dobřichovice, IČ 00241181, DIČ: CZ00241181

se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

podatelna@dobrichovice.cz

ID schránky: v9ubetv

zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

- na straně jedné -

a

PETRONING a.s., IČ 25069942, DIČ: CZ25069942

se sídlem V Zahradách 1084, 252 29 Dobřichovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4233

petroning@email.cz

ID schránky: zbwf48u

zastoupená Ing. Petrem Ondráčkem, předsedou správní rady

bankovní spojení: 654 416 0237/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

- na straně druhé -

uzavírají tímto tuto
Smlouvu o poskytování služeb:

I. Předmět smlouvy

1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou oprávněnou na základě příslušného živnostenského oprávnění vykonávat podnikatelskou činnost dle této smlouvy v souladu s právními předpisy. Poskytovatel má zájem poskytovat níže uvedené služby pro Objednatele.

1.2. Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat Objednateli služby v oblasti inženýrské činnosti pro realizaci staveb, spočívající zejména v(e):

- zajištění veškerých jednání a úkonů směřujících od projednání prvotního stavebního záměru až po jeho úplnou realizaci a uvedení stavby do provozu, včetně dohledu nad záručním a pozáručním servisem dokončené stavby,
- zajištění kompletní projektové dokumentace, potřebné k realizaci stavby, včetně konzultace jednotlivých stupňů projektové dokumentace mezi Objednatelem (investorem), projektantem a dotčenými orgány státní správy,
- komunikaci se všemi účastníky územního, stavebního a kolaudačního řízení a dotčenými orgány státní správy,

- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, např. vynětí pozemků ze zemědělského či lesního půdního fondu (zajištění zprávy o vynětí, výpočtu výše odvodů, bilance skrývky atd.), zajištění zřízení věcných břemen/služebností potřebných pro realizaci a užívání stavby apod.,
 - zajištění veškerých povolení, souhlasů a rozhodnutí, potřebných pro realizaci, dokončení a užívání stavby, včetně územního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení stavby, společného stavebního povolení, kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a všech s tímto souvisejících povolení, souhlasů a rozhodnutí,
 - přípravě podkladů pro podání žádosti o dotace z různých dotačních programů, podání žádosti o dotace a zajištění veškerých úkonů a jednání v takovém řízení,
 - smluvním zajištění realizace stavby s dodavateli stavebních prací,
 - řízení a dohledu nad vlastní realizací stavby, včetně výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) a činnosti spojené s bezpečností a ochranou zdraví při práci (BOZP),
 - zajištění přípravy stavby ke kolaudaci a její provedení,
 - zajištění a dohledu nad záručním a pozáručním servisem stavby,
 - činnostech souvisejících s činnostmi a službami shora uvedenými.
- (dále jen „**Služby**“)

1.3. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude pro Objednatele vykonávat Služby dle potřeby, pokynů a požadavků Objednatele, když tyto pokyny a požadavky mohou být Poskytovateli sděleny poštou, elektronicky (tj. prostřednictvím emailu, datové schránky apod.), telefonicky, popř. jiným dohodnutým způsobem. Spolu se zadáním určité Služby Objednatel současně sdělí Poskytovateli termín, do kterého žádá splnění či poskytnutí určité zadané Služby.

1.4. Výstupy své činnosti se Poskytovatel zavazuje Objednateli předávat poštou, elektronicky (tj. prostřednictvím emailu, datové schránky apod.), telefonicky, popř. jiným dohodnutým způsobem.

1.5. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování Služeb dle této smlouvy odměnu.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby poctivě, s vynaložením odborné péče, v dobré víře a v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel je povinen dbát zájmů Objednatele a jednat dle pokynů a požadavků Objednatele. Poskytovatel je povinen sdělovat Objednateli nezbytné informace o všech okolnostech důležitých pro zájmy Objednatele, které Poskytovatel zjistil nebo má jinak k dispozici, a oznámit Objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů a požadavků.

2.2. Poskytovatel se zavazuje včas oznámit Objednateli, pokud by nastaly skutečnosti, které by mohly jakkoli omezit nebo negativně ovlivnit plnění závazků Poskytovatele z této smlouvy.

2.3. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě, zejména ke škodě na věcech, právech a jiných majetkových hodnotách Objednatele. Poskytovatel je povinen s věcmi a dokumenty, jemu svěřenými Objednatel, zacházet účelně a hospodárně, chránit je před zničením, ztrátou, poškozením, zneužitím či odcizením, a v případě ukončení trvání této smlouvy je povinen tyto svěřené věci a dokumenty Objednateli do jednoho týdne po ukončení trvání této smlouvy vrátit zpět, pokud nebyly v souladu s touto smlouvou spotřebovány. V případě vzniku nežádoucího stavu představovaného zejména zničením, ztrátou, poškozením, odcizením či zneužitím svěřených věcí a/nebo dokumentů je Poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli.

2.4. Objednatel je povinen ve vztazích s Poskytovatelem jednat poctivě a v dobré víře. Objednatel je povinen sdělovat Poskytovateli nezbytné informace o všech okolnostech důležitých pro výkon činnosti Poskytovatele

dle této smlouvy a informovat Poskytovatele o všech změnách a okolnostech, které mohou mít vliv na poskytování Služeb. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace či písemné a jiné podklady, které jsou potřebné k výkonu činnosti Poskytovatele dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Poskytovatel.

2.5. Objednatel je oprávněn pověřit i jiné osoby stejnou nebo obdobnou činností, která je předmětem této smlouvy.

2.6. Objednatel je oprávněn požadovat od Poskytovatele bezvadné poskytnutí Služeb dle této smlouvy. V případě zjištěných nedostatků je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zjednání okamžité nápravy.

2.7. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytovat si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost a informovat se o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této smlouvy.

2.8. Objednatel je oprávněn po skončení této smlouvy používat a zpracovávat veškerá data, údaje a dokumenty, získané či vytvořené Poskytovatelem při plnění této smlouvy.

III. Odměna Poskytovatele

3.1. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za poskytování Služeb dle této smlouvy odměnu ve výši 850,- Kč + DPH za každou hodinu poskytnutých Služeb.

3.2. Objednatel bude platit odměnu Poskytovateli, sjednanou v čl. 3.1. této smlouvy, na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Poskytovatelem se splatností 14 dnů ode dne doručení takové faktury - daňového dokladu Objednateli. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat poskytnuté Služby dle této smlouvy vždy až po uplynutí kalendářního měsíce, za který vystavuje fakturu - daňový doklad. Každá faktura - daňový doklad musí splňovat náležitosti dle platných právních předpisů. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur - daňových dokladů v elektronické podobě.

3.3. Smluvní strany sjednávají, že odměna v sobě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené Poskytovatelem při plnění této smlouvy, kdy tedy Poskytovatel nemá nárok na úhradu jakýchkoli jím vynaložených nákladů při plnění této smlouvy, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

IV. Doba trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uzavření.

4.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatně své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:



- a) neodstranění vad či nedostatků při poskytování Služeb Poskytovatelem ani ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
- b) ztráta oprávnění k činnosti dle této smlouvy nebo pozastavení činnosti dle tohoto oprávnění, nebo
- c) nezaplacení odměny dle této smlouvy, s jejímž zaplacením se Objednatel ocitl v prodlení, ani ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.

Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

4.4. Ukončením této smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, kromě práv a povinností, které podle projevené vůle smluvních stran v této smlouvě nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku této smlouvy.

4.5. Poskytovatel je povinen nejpozději do jednoho týdne po ukončení trvání této smlouvy předat Objednateli veškeré věci a dokumenty, které zajistil pro Objednatele při plnění této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě projednaly, jednotlivá její ustanovení prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah této smlouvy a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známa, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze smluvních stran nejsou jejich ustanovení zvláště nevýhodná. Smluvní strany o obsahu této smlouvy svobodně vyjednávaly a žádná ze smluvních stran nebyla v postavení strany slabší.

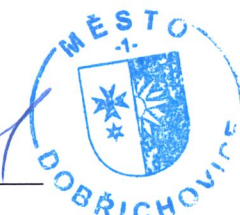
5.3. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.5. Obě smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu o poskytování služeb řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům ze smlouvy vyplývajícím a uzavírají ji na základě své pravé a vážné vůle. Zároveň obě smluvní strany prohlašují, že nezamlčely žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této smlouvy nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této smlouvy pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

V Dobřichovicích dne : 20. 4. 2024

Objednatel:

Město Dobřichovice
Ing. Petr Hampl, starosta

V Dobřichovicích dne :

Poskytovatel:



PETRONING a.s.
Ing. Petr Ondráček, předseda správní rady