



Město Dobřichovice, IČ 241181, DIČ CZ241181, plátce DPH
sídlo: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupená: Ing. Petr Hampl, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupená na základě plné moci
společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IV-12-6035006/VB/01

„PZ_Dobřichovice, Pod Nádražím, parc. 1895/“

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **1919**, v k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001**

D, D23090, Dobřichovice

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN) a plastový pilíř s rozvodnou skříní (RS) včetně přírodních kabelů NN 0,4kV (kNN)** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo se bude nacházet mimo jiné na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti / věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **4 bm (kNN) a 0,5 m² (RS + kNN)** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem (v případě, že Budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3.100,- Kč** (slovy: **tři tisíce jedno sto korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím

třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV
 - nový plastový pilíř s rozvodnou skříní (včetně distribučních přívodních kabelů NN 0,4kV)
 - demontáž rozvodné skříně
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

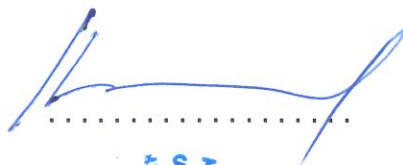
1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva města Dobřichovice, č.j. 05-27-24.... ze dne 30.1.2024

8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
- *Plná moc*

Budoucí povinná:

V *DOBŘICHOVICÍCH*
Dne *18.3.2024*
Město Dobřichovice
Jméno, Příjmení Ing. Petr Hampl
Funkce starosta
Podpis



Budoucí oprávněná:

V Praze
Dne 13.12.2023
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce *ELEKTROŠTIKA, s.r.o.*
Jednající *Ing. Ludvík Štika, jednatel*
Podpis

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
F. středisko plnění
U družstva 1313
140 00, Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 134/2023

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA**
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec:
sídlo:
IČO:
DIČ:
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 15700,
CZ48041122
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek
daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné
úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „stavby“) a podmínky umístění Staveb
na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu
přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným
nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za
zmocnitel byla změněna:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen
(služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na
Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do
katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na
vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných
řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím
úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu
užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal
písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a
realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení,
popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení zájmu započítání s užíváním) a k danému účelu
zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za
zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné
oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a
za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně
sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a
v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu
přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem
stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat oprávněné prostředky proti rozhodnutím
o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněním za zmocnitel
dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činnosti změn těchto
smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech,
kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou
formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových
vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem
vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též
substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem,
který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2023 do 7.3.2025.

V Praze dne 03-03-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmelik, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá
v PRAZE 09. 03. 2023

Zmocněnec:
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

ing. Ludvík ŠTÍKHA jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
sídlisko projektce
U družstva Ideal 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QHPIK6 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 1QHPIK6 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 06.03.2023

Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ

notářská tajemnice
pověřená notářem





obec: Dobřichovice
k.ú.: Dobřichovice
okres: Praha - západ

1894/1

1895/5

1895/11

1895/10

1894/4

1894/5

1918

1921

1920

1895/6

1919

1895/1

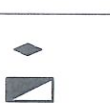
1895/4

1895/2

1895/12

1895/14

LEGENDA:



nové kabelové vedení NN - AYKY 3x120+70mm²

kabelová spojka NN

nová rozpojovací skříň v kompaktním plastovém pilíři



ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4
tel: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334
IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122

Investor:

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

Odpovědný projektant:
Václav Novák

Vedoucí projektant:
Jaroslav Šolc

Hlavní projektant:
Ing. Ludvík Štika

Datum :
11/2023

Číslo stavby:
IV-12-6035006

Obsah :

Dobřichovice, Pod Nádražím, parc. 1895/6

Stupeň :
Projekt

Číslo zakázky:
D23090/Z

Měřítko :
1:500

Paré :

Číslo výkresu :
C.2

Katastrální situační výkres

VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.



ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Dodavatel projekčních a montážních prací v energetice
- kabelové a venkovní sítě VN, NN, TS, VO.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700
a je certifikována CERT-ACO, s.r.o. dle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 45001.

Vyjádření vlastníka nemovitosti: SOUHLASÍ SE STAVBOU IV-12-6035006.....
S PODMÍNKOU VÍZ NÍŽE.

Výše řádně schváleného místního poplatku za zábor veřejného prostranství: v trase výkopu VÍZ SAMOSTATNÁ
mimo trasu výkopu PŘÍLOHA

Vlastník, uživatel nemovitosti:

Souhlasím se stavbou a současně potvrzuji souhlas se vstupem na pozemek po předchozím oznámení o zahájení stavby. Pozemek bude uveden do předchozího stavu, nebo nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti. Souhlas je podmíněn dodržáním ustanovení zákona číslo 458/2000 Sb. včetně platných změn a dodatků.

.....
za Městský úřad
podpis a razítko

.....
za město
podpis a razítko



ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
středisko projekce
U Jihlavské 1122
za zpracování PD
datum: podpis a razítko
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

Přílohy: 1x situace k podpisu (vrátit zpět), 1x kopie žádosti, 1x situace, 2x stejnopis smlouvy o smlouvě budoucí, výpočet náhrady

PODMÍNKA SOUHLASU: PŘI REALIZACI DOJDE V TÉ ČÁSTI STAVBY, KDE VEDE TRASA NOVÉHO VEDENÍ POD ZPEVNĚNOU KOMUNIKACÍ K VÝMĚNĚ ASFALTOVÉHO POVRCHU V CELE ŠÍŘI KOMUNIKACE, Tedy NE POUZE V ŠÍŘI VÝKOPU, DLE SCHVÁLENÝCH VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK MĚSTA PRO ZAŠAHY DO KOMUNIKACE. (V PŘÍLOZE)

VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.