

Město Dobřichovice (1/1) IČO 00241181, DIČ CZ00241181, sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, č. účtu 388029319/0800, kontakt: podatelna@dobrichovice.cz, zastoupené starostou panem Ing. Petrem Hamplem
(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-253/2023 ze dne 10.7.2023 společností **ENERGON Grid s.r.o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON INDUSTRY s.r.o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Dolejšovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6032413/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku **parc.č. 2465, v k.ú. Dobřichovice**, dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2139-747/2023 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 23. 11. 2023 pod č. PGP-3006/2023-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** IV-12-6032413 a
 - **desetimístné číslo z objednávky**.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva/Rady města Dobřichovice, č.j. 12-26-24 ze dne 9.7.2024
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

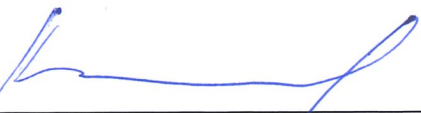
Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Město Dobřichovice

Ing. Petr Hampl

starosta



Datum: 10.1.2024



za ČEZ Distribuce, a. s.

ENERGON INDUSTRY s.r.o.

na základě plné moci



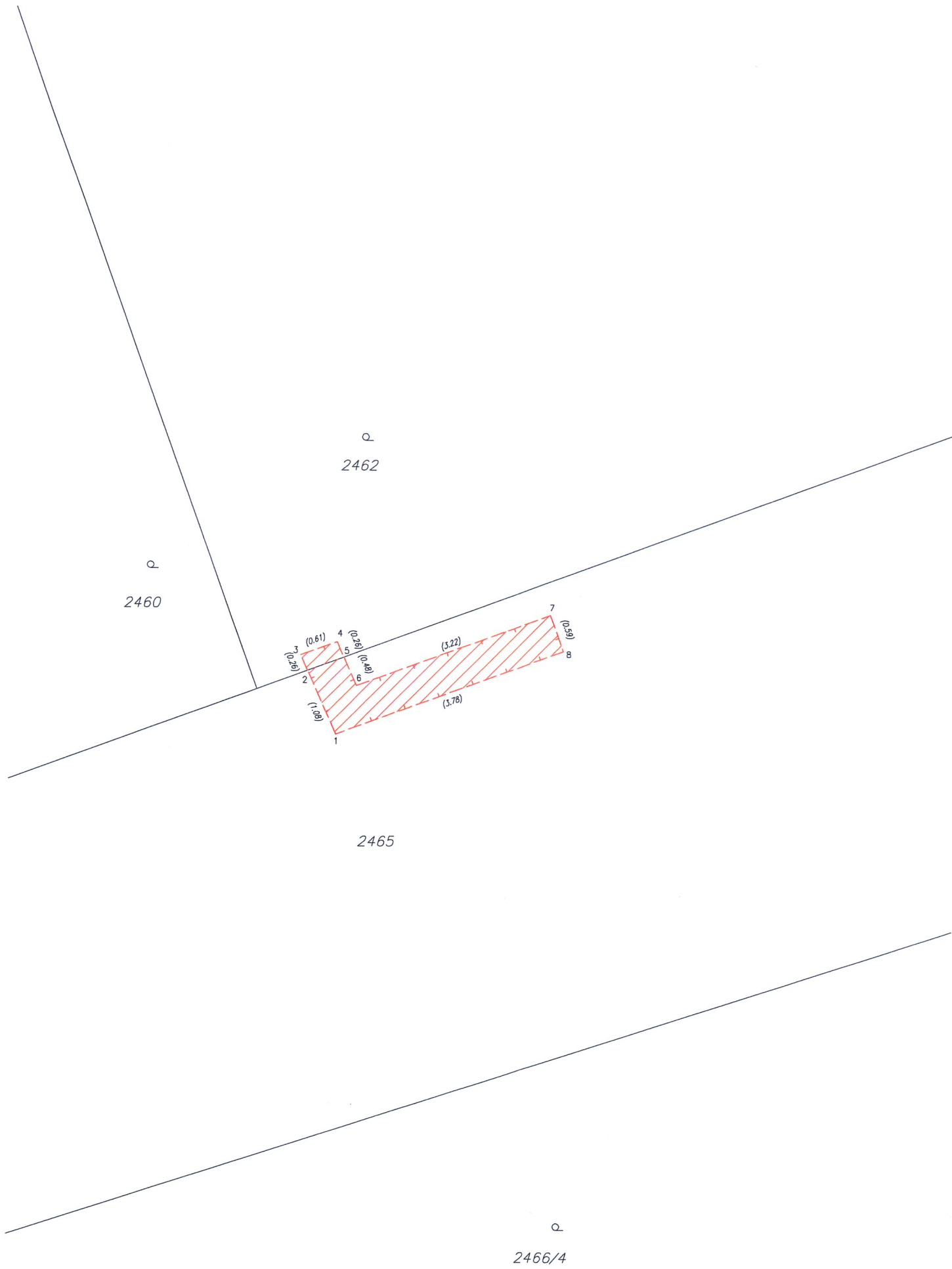
Hana Dolejšová
pověřený zaměstnanec

Datum:

14-12-2023

ENERGON
INDUSTRY
Budějovická 601/128, Praha 4 Krč, 140 00
náměstí Komenského 412, Dobříš, 263 01
IČ: 24126985 DIČ: CZ 24126985
tel. 774 602 602

oddelan poř. M.1. 2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
2462										2462	1665	
2465										2465	10001	

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	755253.95	1059585.42	3
2	755254.39	1059584.43	3
3	755254.50	1059584.19	3
4	755253.93	1059583.98	3
5	755253.83	1059584.22	3
6	755253.63	1059584.66	3
7	755250.60	1059583.56	3
8	755250.40	1059584.12	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12
	Dne: 15.11.2023 Číslo: 3657/2023	Dne: 29.11.2023 Číslo: 4843/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ENERCON Grid, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2139-747/2023	Alena Housková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-3006/2023-210 2023.11.23 13:58:51 +01'00'	
Okres: Praha-západ		
Obec: Dobříšovice		
Kat. území: Dobříšovice		
Mapový list: Beroun 2-9/44		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 253/2023

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmellkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ů j e

ENERGON Grid, s.r.o.,
č.p. 1665, 263 01 Dobříš
sídlo: 25727362
IČO: CZ25727362
DIČ: 64753

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C
64753 (dále jen „zmocněnec“).

zmocněnec:

sídlo:

IČO:

DIČ:

64753

(dále jen „zmocněnec“).

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek
daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné
úkoly:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb
na ozích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu
přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným
nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za
zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen
(služebnost) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na
Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do
katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na
vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných
řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vykládacím
úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu
uzavírání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal
písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebního zákona a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, zřízení a
realizaci Staveb a jejich kolaudační souhlasu nebo oznámení záměru započítání a k danému účelu
popt. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání a k danému účelu
zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za
zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné
oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a
za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.
Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně
sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s přednětým zmocněním uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a
přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem
stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat oprávněné prostředky proti rozhodnutím
o těchto návrzích a podáních, jakož i je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel
dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činné změn těchto
smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech,
kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou
formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových
vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem
vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též
substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem,
který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 12.7.2023 do 12.7.2025.

V Praze, dne 10.07.2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmellek, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá
v 21.07.2023 dne 21.07.2023

Zmocněnec:
ENERGON Grid, s.r.o.

Ing. Martin Zmellek, MBA
(úředně, přijetí, funkce)

Ing. Martin Molinger
podpis

PLNÁ MOC

k dalšímu zastupování udělená podle § 436 a násl. a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zmocněnec:

obchodní společnost ENERCON Grid, s. r. o.

IČ 25727362

se sídlem č. p. 1665, 263 01 Dobříš

jednající svým jednatelem panem Lubošem Hrstkou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, sp. zn. C64753

(dále jen „Zmocněnec“)

uděluje tímto

obchodní společnosti ENERCON INDUSTRY s. r. o.

IČ 24126985

se sídlem Praha 4 – Krč, Budějovická 601/128, PSČ 140 00

jednající svým jednatelem panem Radkem Vystydem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, sp. zn. C181031

(dále jen „Další zástupce“)

tuto plnou moc podle § 436 a násl. a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B2145, udělila Zmocněnci dne 10. 7. 2023 plnou moc evidenci čísla PM-253/2023 (dále jen „Plná moc od ČEZ“). Kopie Plné moci od ČEZ tvoří nedílnou součást této plné moci.

Touto plnou mocí Zmocněnec uděluje podle § 438 občanského zákoníku plnou moc Dalšímu zástupci k tomu, aby Další zástupce jednal místo Zmocněnce za zmocnitele, společnost ČEZ Distribuce, a. s., v rámci Plné moci od ČEZ.

V Dobříši dne 24.10.2023


Zmocněnec – ENERCON Grid, s. r. o.
Luboš Hrstka, jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám a stvrzuji to svým podpisem:


Další zástupce – ENERCON INDUSTRY s. r. o.
Radek Vystyd, jednatel

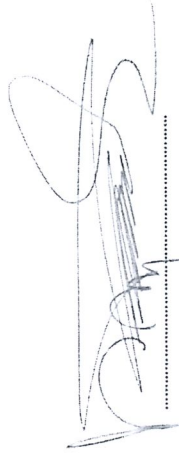
Příloha: kopie Plné moci od ČEZ

POVĚŘENÍ

Společnost ENERCON INDUSTRY s. r. o., IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 – Krč, jednající svým jednatelem Radkem Vystydem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, pověřuje tímto svého zaměstnance, paní Hanu Dolejšovou, nar.

ke všem jednáním vyplývajícím pro společnost z uděleného zmocnění od firmy ENERCON Grid, s. r. o., IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753. Na základě tohoto zmocnění je pověřená osoba oprávněna podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, návrhy na vklad práv dle smluv o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí a veškeré další právní dokumenty, jednat před katastrálním úřadem i jinými správními úřady, samosprávnými celky a fyzickými či právnickými osobami.

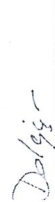
V Dobříši dne 24.10.2023



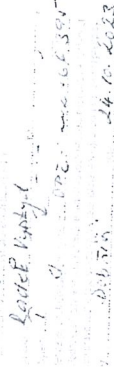
ENERCON INDUSTRY s. r. o.

Radek Vystyd, jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:


Hana Dolejšová

2100/230/2023/C


Radek Vystyd, jednatel

