

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: **Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Dobřichovice

sídlo: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

které zastupuje: **Ing. Petr Hampl**, starosta

IČO: 00241181

DIČ: CZ00241181

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1006992381

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Dobřichovice	Dobřichovice	1295/156	ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 2080-82/2021 ze dne 23.2.2022 z parcely č. KN 1295/2

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmena a), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

1007

IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Dobřichovice	KN 1295/156	47 270,86 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden a podle současného způsobu využití pozemku.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VI.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že na převáděný pozemek par.č. 1295/156 v k.ú. Dobřichovice byla podána žaloba oprávněných osob podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění a pozemek je dotčen probíhajícím soudním sporem pod spis.zn. 36C131/2020, vedeným u Okresního soudu Praha – západ.

V případě, že převod pozemků dle této smlouvy na nabyvatele bude v důsledku probíhajícího soudního sporu zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu mohla být způsobena.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

109

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmena a), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden dle schváleného územního plánu Dobřichovice ze dne 10.7.2021.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku schválilo Zastupitelstvo Města Dobřichovice dne 14.12.2021, Usnesením č. Z06-15-21.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 30.6.2023

V DOBŘICHOVICÍCH dne 28.6.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
(převádějící)

.....
Město Dobřichovice
starosta
Ing. Petr Hampl
(nabyvatel)



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: **1628681**

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Michaela Svobodová

.....
podpis

Za správnost: Marie Břízová

.....
podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

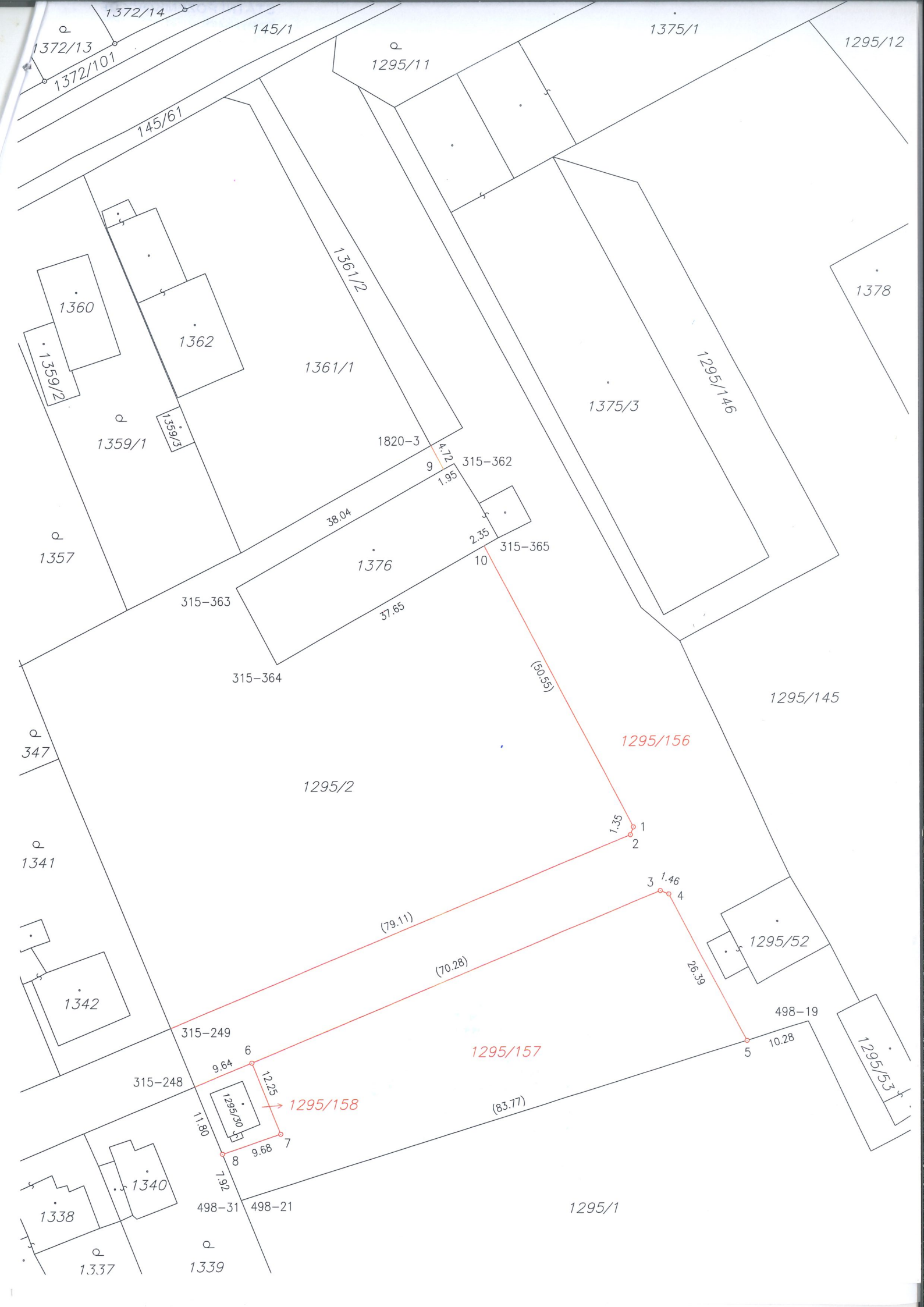
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	ha		m²											
1295/2	98	54	ostat.pl. manipul.pl.	1295/2	45	18	ostat.pl. manipul.pl.		2	1295/2	10002	45	18			
				1295/156	34	58	ostat.pl. manipul.pl.		2	1295/2	10002	34	58			
				1295/157	18	05	ostat.pl. manipul.pl.		2	1295/2	10002	18	05			
				1295/158		73	ostat.pl. manipul.pl.		2	1295/2	10002		73			
	98	54			98	54										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
315-248	755110.04	1058658.78	4			roh plotu (zd.sl.)
315-249	755113.89	1058649.47	4			roh plotu (zd.sl.)
315-362	755068.63	1058560.11	4			roh stavby
315-363	755103.31	1058579.61	4			roh stavby
315-364	755096.88	1058591.84	4			roh stavby
315-365	755061.70	1058571.95	4			roh stavby
498-19	755012.64	1058648.89	3			dř.kolík
498-21	755102.44	1058676.75	3			dř.kolík
498-31	755102.70	1058676.83	3			barva na podezd.plotu
1820-3	755072.32	1058557.23	4			dř.kolík
1	755040.35	1058617.92	3			pl.mezník
2	755040.82	1058619.16	3			pl.mezník
3	755036.10	1058628.08	3			pl.mezník
4	755034.74	1058628.61	3			pl.mezník
5	755022.43	1058651.93	3			pl.mezník
6	755101.02	1058655.01	3			pl.mezník
7	755096.46	1058666.37	3			pl.mezník
8	755105.67	1058669.52	4	755105.61	1058669.49	zabet.trubka
9	755070.31	1058561.05	4	755070.12	1058561.41	barva na zdi
10	755063.91	1058573.20	4	755064.01	1058573.00	barva na zdi

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Blanka Vávrová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 639/95 Dne: 23.2.2022 Číslo: 14/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Blanka Vávrová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 639/95 Dne: 7.3.2022 Číslo: 12/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Blanka Vávrová Rubličova 972/7, 16100 Praha 6 tel.: 603327027, 233312429 email: m.vavra@volny.cz, b.vavrova@volny.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-514/2022-210 2022.03.03 08:42:30 CET
	Číslo plánu: 2080-82/2021 Okres: Praha-západ Obec: Dobřichovice Kat. území: Dobřichovice Mapový list: Beroun 2-9/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezníky, zabet.trubkou, barvou	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1600/2
130 00 Praha 3

