



Kupní smlouva na převod veřejné infrastruktury

dále také jen „**SMLOUVA**“, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále také jen „**STRANY**“), zejména ve smyslu § 2128 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**OZ**“):

BB invest-alfa s.r.o.

IČ: 27875679

Se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 123408, zastoupená: Mgr. Alexander Škrinár, jednatel

Jako právnická osoba představující první stranu Smlouvy (dále také jen „**DEVELOPER**“)

a

Město Dobruška

IČ: 00241181, DIČ: CZ00241181

Se sídlem: městského úřadu: Vítova 61, 252 29 Dobruška

Zastoupené: Ing. Petr Hampl, starosta

Jako právnická osoba představující druhou stranu Smlouvy (dále také jen „**MĚSTO**“)

Vzhledem tomu, že:

- A. STRANY se již dříve dohodly, že DEVELOPER zhotoví níže uvedenou veřejnou infrastrukturu (dále také jen „**INFRASTRUKTURA**“) v souvislosti s developerským projektem „Dobruška – Dlouhý díl“ (dále také jen „**PROJEKT**“), na jehož realizaci bude účasten;
- B. STRANY se také dříve dohodly, INFRASTRUKTURA bude po dokončení PROJEKTU převedena na MĚSTO za cenu 1,- Kč;

se Strany rozhodly uzavřít tuto Smlouvu:

Článek I. Prohlášení DEVELOPERA

- 1. DEVELOPER prohlašuje, že řádně vybudoval na území Města následující infrastrukturu a je jejím výlučným vlastníkem:
 - 1.1. místní komunikace, zpevněné plochy a propustek, včetně veřejného osvětlení a jejich dalších součástí a příslušenství;
 - 1.2. vodovodní řad;
 - 1.3. kanalizační řad kanalizace;
 - 1.4. části vodovodních a kanalizačních přípojek, které se nachází pozemcích tvořících veřejné prostranství;(dále také jen „**INFRASTRUKTURA**“).
- 2. INFRASTRUKTURA se nachází následujících pozemcích v k. ú. Dobruška, obec Dobruška:
 - 2.1. pozemek p. č. 1295/47;
 - 2.2. pozemek p. č. 1295/49;

- 2.3. pozemek p. č. 1295/50;
 - 2.4. pozemek p. č. 1884/1;
 - 2.5. pozemek p. č. 1884/5;
 - 2.6. pozemek p. č. 679/19;
 - 2.7. pozemek p. č. 1295/1, který byl oddělen geometrickým plánem.
3. INFRASTRUTURA je dále podrobněji specifikována následující dokumentací, která je v podobě příloh nedílnou součástí SMLOUVY a je do ní včleněna i když není ke SMLOUVĚ fyzicky připojena:
- Příloha č. 1: Kolaudační souhlas s užíváním stavby: Komunikace, zpevněné plochy a propustek
- Příloha č. 2: Kolaudační souhlas s užíváním stavby: Vodovodní řady, Splašková kanalizace
- Příloha č. 3: Technická zpráva geodetické části DSPS – vodovod, kanalizace
- Příloha č. 4: Geodetické zaměření skutečného stavu – SO14 – Komunikace a zpevněné plochy
- Příloha č. 5: Geodetické zaměření skutečného stavu – SO06 – Veřejné osvětlení
- 3.1. Shora uvedená dokumentace, resp. přílohy, byly MĚSTU předány bezprostředně před podpisem SMLOUVY.

Článek II. Předmět SMLOUVY

1. Předmět SMLOUVY spočívá zejména v následujícím:
 - 1.1. DEVELOPER touto SMLOUVOU prodává INFRASTRUKTURU MĚSTU, včetně jejího součástí a příslušenství, a převádí k ní na MĚSTO vlastnické právo.
 - 1.2. MĚSTO touto SMLOUVOU INFRASTRUKTURU od DEVELOPERA, včetně jejich součástí a příslušenství, kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit DEVELOPERU níže specifikovanou KUPNÍ CENU.

Článek III. KUPNÍ CENA

1. STRANY se dohodly, že kupní cena za INFRASTRUKTURU činí **1,- Kč** (slovy: **jedna-koruna-česká**), dále také jen „**KUPNÍ CENA**“.
2. KUPNÍ CENA již zahrnuje DPH v zákonné výši.

Článek IV. Dokumentace k INFRASTRUKTUŘE

1. DEVELOPER se zavazuje MĚSTU spolu s INFRASTRUKTUROU předat dokumentaci skutečného provedení stavby jakož i jiné doklady a/nebo náležitosti vyžadované OZ a jinými právními předpisy a technickými normami.

Článek V. Záruční doba

1. DEVELOPER poskytuje MĚSTU záruku na jakost INFRASTRUKTURY v délce záruční doby **5 let** (slovy: **pět-let**).

Článek VI. Stejnopisy

1. SMLOUVA je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá STRANA.

Článek VII. Doložka k právnímu jednání MĚSTA dle § 41 zákona o obcích

1. Město Dobřichovice osvědčuje, že uzavření této SMLOUVY bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva Města Dobřichovice přijatém na 3. zasedání, které se konalo dne 21.3.2023.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. STRANY prohlašují, že SMLOUVU a její obsah řádně zvážily, celý její text přečetly a pochopily a že ji uzavírají po zralé úvaze, o své vůli, svobodně, bez tísně, a nikoliv za nevýhodných podmínek.

DEVELOPER:

MĚSTO:

V Dobřichovicích dne

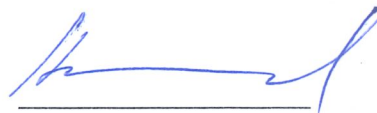
17/8/23

V Dobřichovicích dne

11.8.2023



BB invest-alfa s.r.o.,
Mgr. Alexander Škrinář,
jednatel
(ověřený podpis)



Město Dobřichovice,
Ing. Petr Hampl,
starosta
(ověřený podpis)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Dobřichovice, poř. č. legalizace 261/23, vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní* Alexander Škrinář, 30.4.1967, Bratislava, Slovenská republika (jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele), Praha 6-Rěpy, Zrzavého 1705/2 (adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*), doklad opravňující k pobytu na území ČR (§ 18 (1) b)) ZD 006318 (druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)
V Dobřichovicích dne 11.8.2023, Marcela Němcová (Ověřující osoba)

Otisk úředního razítka a podpis
ověřující osoby* - Kvalifikovaný
elektronický podpis ověřující osoby a



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Dobřichovice, poř. č. legalizace 267/23, vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní* Petr Hampl, 17.8.1972, Praha 4 (jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele), Krajníková 109, Dobřichovice, okr. Praha-západ (adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*), OP 207870469 (druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)
V Dobřichovicích dne 11.8.2023, Marcela Němcová (Ověřující osoba)

Otisk úředního razítka a podpis
ověřující osoby* - Kvalifikovaný
elektronický podpis ověřující osoby a
kvalifikované elektronické časové razítko*



