Město Dobřichovice (1/1) IČO 00241181, DIČ CZ00241181, sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice, č. účtu 388029319/0800, kontakt: ~~podatelna~~@dobrichovice.cz, zastoupené starostou panem Ing. Petrem Hamplem
jirizova@dobrichovice.cz (-fakturace)
(dále jen **„Povinná"**)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-073/2023 ze dne 15. 2. 2023 společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Dolejšovou
(dále jen **„Oprávněná"**)

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-6021267/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku **parc.č. 679/1, parc. č. 679/28, v k.ú. Dobřichovice**, dále jen **„Dotčená nemovitost"**.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2119-1860/2022 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 30. 5. 2023 pod č. PGP-1213/2023-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6200, - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-6021267 a
   - **desetimístné číslo z objednávky**.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva/Rady města Dobřichovice, č.j. 03-73-22 ze dne 9.8.2022

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

   Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
   Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Město Dobřichovice
Ing. Petr Hampl
starosta

MĚSTO DOBŘICHOVICE

Datum: 22.6.2023

za ČEZ Distribuce, a. s.
ENERGON reality s.r.o.
na základě plné moci

Hana Dolejšová
pověřený zaměstnanec
Datum: 14-06-2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
679/1										679/1		10001			
679/28										679/28		10001			
1288/1										1288/1		2617			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.
912-1137	754986.29	1059010.97	8
2081-7	754973.60	1059001.48	3
1	755005.14	1059018.04	3
2	755007.76	1059015.80	8
3	755009.77	1059014.08	3
4	755009.98	1059013.90	3
5	755009.37	1059013.63	3
6	755009.15	1059013.82	3
7	755007.07	1059015.60	8
8	755004.96	1059017.40	3
9	755003.59	1059017.18	3
10	754993.77	1059013.59	3
11	754988.13	1059012.28	3
12	754980.94	1059007.22	3
13	754975.26	1059003.18	3
14	754973.83	1059001.89	3
15	754973.78	1059001.62	8
16	754973.09	1059001.11	3
17	754973.27	1059002.19	3
18	754974.88	1059003.64	3
19	754980.60	1059007.70	3
20	754987.89	1059012.84	3
21	754993.59	1059014.17	3
22	755003.43	1059017.76	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: *ENERGON Dobříš, s.r.o.*
Průmyslová 1665
263 01 Dobříš

Číslo plánu: *2119-1860/2022*

Okres: *Praha-západ*

Obec: *Dobřichovice*

Kat. území: *Dobřichovice*

Mapový list: *Beroun 1-9/31, 2-9/42*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Michal Jarůšek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2583/12*

Dne: 24.5.2023 Číslo: *3311/2023*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Krausová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
PGP-1213/2023-210
2023.05.30 14:51:01 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12

Dne: 7.6.2023 Číslo: 4427/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Michal JARŮŠEK
Položka seznamu ČÚZK č. 2583/12 v rozsahu podle § 13, odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

1289/3
1290/1
679/36
1288/4
1289/2
1288/1
679/27
679/28
679/1
1286/2
1882/40
1882/1
2081-7
912-1137
(0.27)
(1.09)
(1.93)
(2.17)
(6.97)
(7.01)
(6.53)
(8.92)
(2.26)
(5.79)
(5.85)
(10.46)
(10.47)
(0.67)
(0.29)
(0.28)
(2.74)
(2.65)
(2.77)
(3.45)
(1.39)
(1.73)
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

MGR. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 073/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce:	**ENERGON Dobříš, s.r.o.**
sídlo:	č.p. 1665, 263 01 Dobříš
IČO:	25727362
DIČ:	CZ25727362

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64753,
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

   Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

   Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

   V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne 15-02-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Dobříši dne 24. 2. 2023

Zmocněnec:

ENERGON Dobříš, s.r.o..

Ing. Roman Práher
(jméno, příjmení, funkce)
jednatel

podpis

PLNÁ MOC

k dalšímu zastupování udělená podle § 436 a násl. a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zmocněnec: obchodní společnost **ENERGON Dobříš, s. r. o.**
IČ 25727362
se sídlem č. p. 1665, 263 01 Dobříš
jednající svým jednatelem panem Romanem Pechačem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753
(dále jen „Zmocněnec")

uděluje tímto obchodní společnosti **ENERGON reality, s. r. o.**
IČ 24126985
se sídlem Praha 4 – Krč, Budějovická 601/128, PSČ 140 00
jednající svým jednatelem panem Radkem Vystydem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031
(dále jen „Další zástupce")

tuto plnou moc podle § 436 a násl. a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, udělila Zmocněnci dne 15. 2. 2023 plnou moc evidenčního čísla PM-073/2023 (dále jen „Plná moc od ČEZ"). Kopie Plné moci od ČEZ tvoří nedílnou součást této plné moci.

Touto plnou mocí Zmocněnec uděluje podle § 438 občanského zákoníku plnou moc Dalšímu zástupci k tomu, aby Další zástupce jednal místo Zmocněnce za zmocnitele, společnost ČEZ Distribuce, a. s., v rámci Plné moci od ČEZ.

V Dobříši dne 27. 2. 2023

.....
Zmocněnec – ENERGON Dobříš, s. r. o.
Roman Pechač, jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám a stvrzuji to svým podpisem:

.....
Další zástupce – ENERGON reality, s. r. o.
Radek Vystyd, jednatel

Příloha: kopie Plné moci od ČEZ

ENERGON REALITY

POVĚŘENÍ

Společnost **ENERGON reality, s. r. o.**, IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 – Krč, jednající svým jednatelem Radkem Vystydem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, pověřuje tímto svého zaměstnance, paní **Hanu Dolejšovou**, nar.
ke všem jednáním vyplývajícím pro společnost z uděleného zmocnění od firmy ENERGON Dobříš, s. r. o., IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753. **Na základě tohoto zmocnění je pověřená osoba oprávněna podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, návrhy na vklad práv dle smluv o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí a veškeré další právní dokumenty, jednat před katastrálním úřadem i jinými správními úřady, samosprávnými celky a fyzickými či právnickým osobami.**

V Dobříši dne 27. 2. 2023

.....
ENERGON reality, s. r. o.

Radek Vystyd, jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

.....
Hana Dolejšová

Dobříš 27. 2. 2023