

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Dobřichovice

Sídlo: Vítova 61, 25229 Dobřichovice  
IČO: 00241181  
DIČ: CZ00241181  
Zastoupena: Ing. Petrem Hamplem, starostou  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna  
Číslo účtu: 388029319/0800

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:  
Ing. Petrem Vaníkem, Vedoucím připojování PZ  
Ing. Silvií Došlou, Senior specialistou připojování PZ

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **39**, parc. č. **40**, parc. č. **41**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „PREL, Dobřichovice - Palackého, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800099865“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 8,23m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:  
a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 2099-220193/2022 ze dne 29.07.2022, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrdil dne 05.08.2022 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **605,- Kč** včetně DPH (slovy Šest set pět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šest set pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800099865\_2/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.



## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

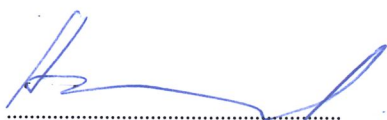
Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

## IX.

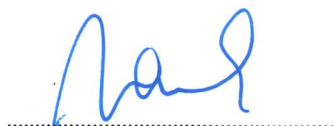
1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Dobřichovice č. 08-06-23 ze dne 07.02.2023.

V Dobřichovicích dne 12.4.2023

V Plzni dne 31.3.2023



Ing. Petr Hampl,  
starosta  
povinný



Ing. Petr Vaník,  
Vedoucí připojování PZ  
oprávněný



Ing. Silvie Došlá,  
Senior specialista připojování PZ

GasNet, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-213-

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                               |                |    |              |            |                    |                                              |                        |                |                                     |                |                         |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |              |                               | Nový stav      |    |              |            |                    |                                              |                        |                |                                     |                |                         |             |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                |                                     |                |                         |             |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | Způsob využití | ha |              |            |                    | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití         | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v |                | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                                                             |                |                |              |                               |                |    |              |            |                    | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidenci |                | ha                                  | m <sup>2</sup> |                         |             |
| 39                                                          |                |                |              |                               |                |    |              |            |                    | 39                                           |                        |                |                                     |                |                         |             |
| 40                                                          |                |                |              |                               |                |    |              |            |                    | 40                                           |                        |                |                                     |                |                         |             |
| 41                                                          |                |                |              |                               |                |    |              |            |                    | 41                                           |                        |                |                                     |                |                         |             |
| 723                                                         |                |                |              |                               |                |    |              |            |                    | 723                                          |                        |                |                                     |                |                         |             |

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný: dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 11         | 755690.67 | 1059134.76 | 3  |
| 12         | 755689.87 | 1059134.57 | 3  |
| 13         | 755690.34 | 1059132.60 | 3  |
| 14         | 755683.44 | 1059130.99 | 3  |
| 15         | 755678.78 | 1059129.94 | 3  |
| 16         | 755691.13 | 1059132.78 | 3  |
| 17         | 755683.02 | 1059132.97 | 3  |
| 18         | 755678.29 | 1059131.91 | 3  |
| 19         | 755682.14 | 1059130.70 | 3  |
| 20         | 755681.66 | 1059132.67 | 3  |
| 21         | 755684.71 | 1059131.29 | 3  |
| 22         | 755684.24 | 1059133.26 | 3  |

|                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                              |  |                                                                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene<br>k části pozemku                                                                                 |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr                                                 |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>                                                                 |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>                              |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>                                 |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Dne: <b>29.07.2022</b> Číslo: <b>268/2022</b>                                                                |  | Dne: <b>15.08.2022</b> Číslo: <b>384/2022</b>                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                          |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel:<br><b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b><br><b>Za Lužinami 1084/33</b><br><b>155 00 Praha 5 Stodůlky</b>                                                                 |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                              |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: <b>2099-220193/2022</b><br>Okres: <b>Praha-západ</b><br>Obec: <b>Dobřichovice</b><br>Kat. území: <b>Dobřichovice</b><br>Mapový list: <b>(DKM) Beroun 2-9/41</b> |  | KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha-západ<br>Petra Lukešová<br>PGP-1894/2022-210<br>2022.08.05 10:55:48 CEST |  |                             |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta<br>možnost seznámit se v terénu s průběhem<br>navrhovaných nových hranic, které byly označeny<br>předepsaným způsobem:         |  |                                                                                                              |  |                                                                                                                 |  |

