

Město Dobřichovice (1/1), IČO 00241181, DIČ CZ00241181, se sídlem Vítova 61, 25229 Dobřichovice, kontakt: podatelna@dobrichovice.cz, č. účtu 388029319/0800, zastoupená panem Ing. Petrem Hamplem, starostou

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-073/2023 ze dne 15. 2. 2023 společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 181031, jednajícím pověřeným zaměstnancem paní Hanou Dolejšovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6029982/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 1295/16, parc. č. 679/11 a parc. č. 1295/14, v k.ú. Dobřichovice**, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2109-1086/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ dne 15. 2. 2023 pod č. PGP-343/2023-210. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **22.200, - Kč**, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6029982 a**
 - **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

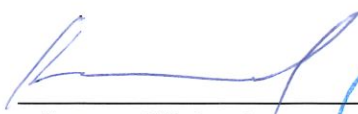
**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením RADY MĚSTA č.j. 10-09-23 ze dne 28.3.2023
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná

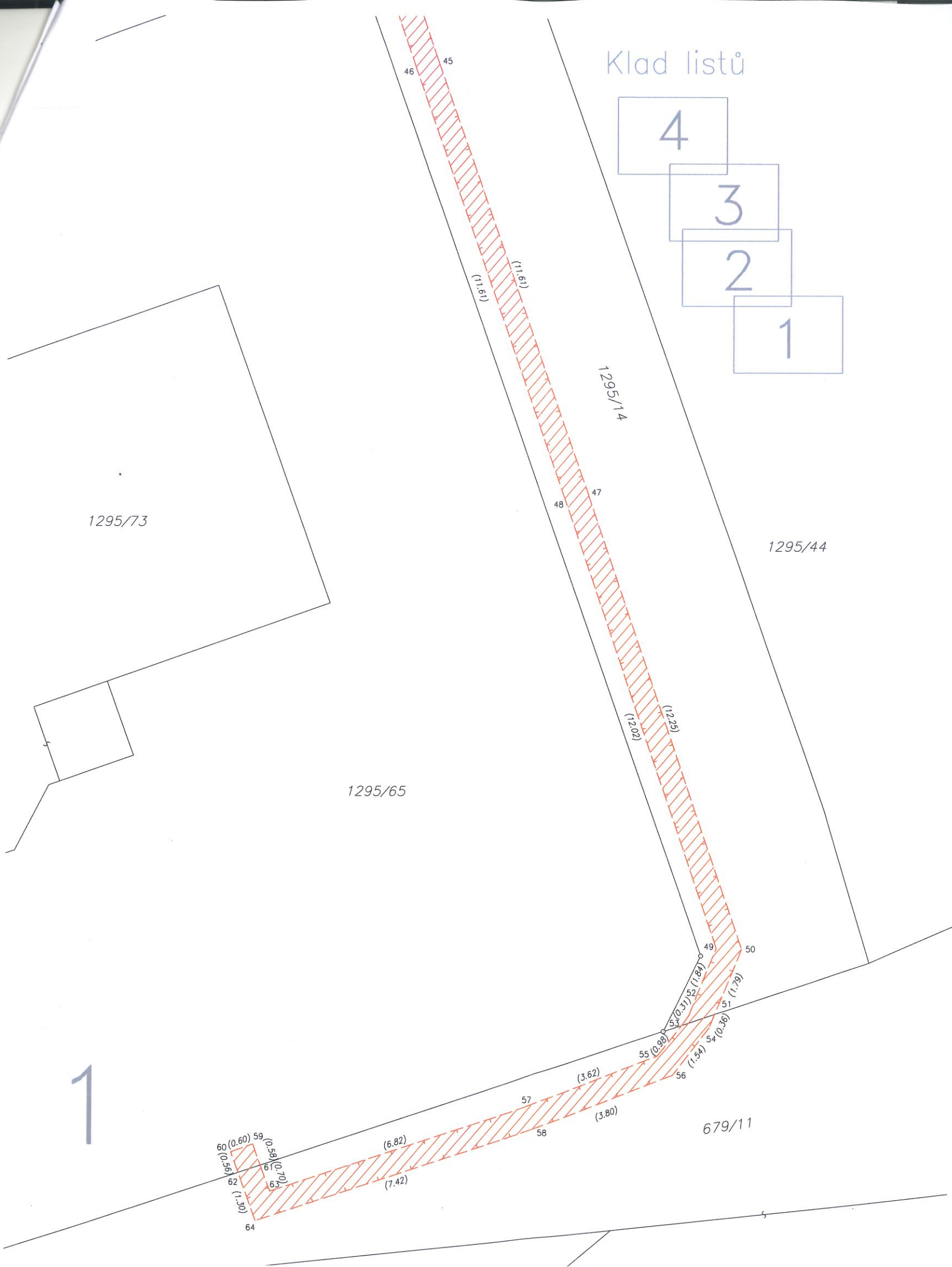

Město Dobřichovice
Ing. Jiří Hampl, starosta
Datum: 29.3.2023



Oprávněná


ČEZ Distribuce, a. s.
ENERGON reality, s. r.o., Hana Dolejšová
Datum:

13-03-2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²											
679/11													679/11	10001		
1295/14													1295/14	10001		
1295/16													1295/16	10001		
1295/63													1295/63	1869		
1295/64													1295/64	2550		
1295/65													1295/65	1181		

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	754943.99	1058795.33	3	33	754923.78	1058846.82	3
2	754941.85	1058795.66	3	34	754923.14	1058846.90	3
3	754941.73	1058795.76	3	35	754924.24	1058847.01	3
4	754943.89	1058795.95	3	36	754924.45	1058847.09	3
5	754942.53	1058796.16	3	37	754924.37	1058847.33	3
6	754942.11	1058796.22	3	38	754923.58	1058847.39	3
7	754940.41	1058796.88	3	39	754924.04	1058847.58	3
8	754940.91	1058797.24	3	40	754924.25	1058847.66	3
9	754950.16	1058798.60	3	41	754921.82	1058849.85	3
10	754949.88	1058799.14	3	42	754922.38	1058850.07	3
11	754959.77	1058803.51	3	43	754916.82	1058864.26	3
12	754959.49	1058804.05	3	44	754917.38	1058864.46	3
13	754937.53	1058804.57	3	45	754912.24	1058877.93	3
14	754938.09	1058804.77	3	46	754912.80	1058878.13	3
15	754969.35	1058808.30	3	47	754908.41	1058888.89	3
16	754968.49	1058808.54	3	48	754908.97	1058889.09	3
17	754968.17	1058809.04	3	49	754905.10	1058900.47	3
18	754968.71	1058809.31	3	50	754904.46	1058900.49	3
19	754933.59	1058816.19	3	51	754905.13	1058902.14	3
20	754934.15	1058816.39	3	52	754905.79	1058902.18	3
21	754929.40	1058827.95	3	53	754905.98	1058902.43	3
22	754929.96	1058828.15	3	54	754905.27	1058902.48	3
23	754927.10	1058834.21	3	55	754906.59	1058903.20	3
24	754927.64	1058834.49	3	56	754906.21	1058903.70	3
25	754925.98	1058835.79	3	57	754909.96	1058904.52	3
26	754926.52	1058836.07	3	58	754909.76	1058905.08	3
27	754925.32	1058837.55	3	59	754916.87	1058905.47	3
28	754925.94	1058837.61	3	60	754917.43	1058905.67	3
29	754925.56	1058839.12	3	61	754916.68	1058906.01	3
30	754926.18	1058839.18	3	62	754917.24	1058906.20	3
31	754923.78	1058844.39	3	63	754916.44	1058906.66	3
32	754924.36	1058844.57	3	64	754916.80	1058907.42	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek			
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012			
Dne: 8.2.2023 Číslo: 3064/2023		Dne: 20.2.2023 Číslo: 4112/2023			
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: ENERCON Dobříš s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 2109-1086/2022		Alena Housková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-343/2023-210 2023.02.15 10:19:08 +01'00'			
Okres: Praha-západ					
Obec: Dobříšovice					
Kat. území: Dobříšovice					
Mapový list: Beroun 1-9/13					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			

1295/63

1295/64

1295/14

1295/44

1295/65

2

(2,34)

42

41

(15,23)

(15,26)

44

43

(14,42)

(14,42)

46

45

1295/62

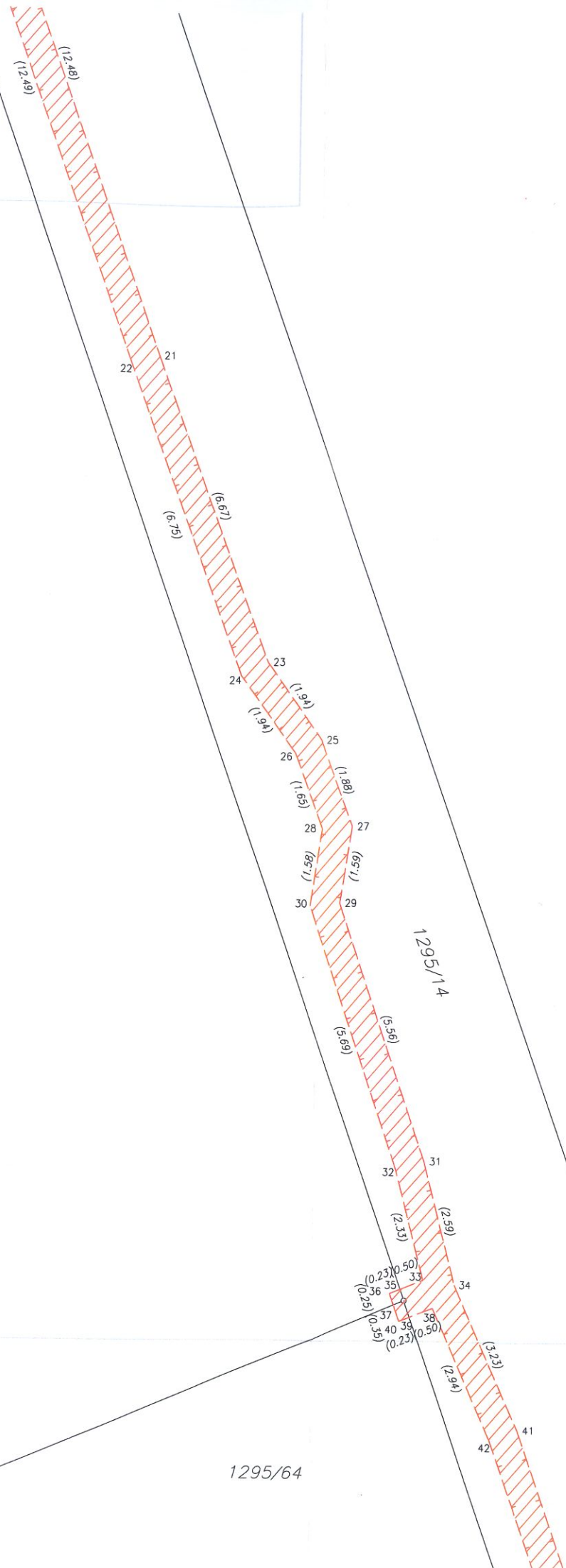
1295/63

1295/44

1295/14

1295/64

3



Q
1296/1

1295/16

1295/44

