

OBJEDNÁVKA REALITNÍCH SLUŽEB – EXKLUZIVNÍ

návrh na uzavření smlouvy o zprostředkování pronájmu dle ust. § 2445 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



Níže podepsaný:

Město Dobřichovice, zastoupeno Ing. Petrem Hampl, starostou města
IČ 00241181

Se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

(dále jen jako „Klient“)

je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

bytu č.1 o výměře 44 m², dispozici 2+1 s příslušenstvím umístěném v suterénu v obytném domě na adrese Za Parkem 629, 252 29 Dobřichovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Dobřichovice [627810]

(dále jen jako „Nemovitost“).

Realitní kancelář **HFO Consulting & Trading s.r.o.**, provozovatel ochranné známky **RE/MAX Elite** se sídlem Heinemannova 10, Praha 6, PSČ 160 00, IČ: 02773813, DIČ: CZ02773813, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221901

(dále jen „Realitní kancelář RE/MAX“), zastoupena Adamem Cvrčkem na základě plné moci ze dne 31.3.2022

se zavazuje Klientovi zprostředkovat uzavření nájemní smlouvy se třetí osobou (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem Jednotky Klienta třetí osobě (dále jen „Nájemce“) za měsíční nájemné, bez zálohových plateb, ve výši 7 000 Kč. Výše nájemného může být snížena, nebo zvýšena na základě písemného souhlasu Klienta (a to i formou e-mailu).

Smluvní strany se dohodly, že se Klient zavazuje uhradit Realitní kanceláři RE/MAX provizi ve výši jednoho sjednaného měsíčního nájemného + DPH v zákonné výši.

Klient prohlašuje, že byl ještě před uzavřením této Smlouvy poučen o svém právu od Smlouvy odstoupit bez uvedených důvodů a bez jakékoliv sankce do 14 dnů od jejího uzavření, a to prostřednictvím formuláře, který byl Klientovi předán před podpisem této Smlouvy. Klient prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1823 občanského zákoníku výslovně požádal, aby Realitní kancelář RE/MAX započala s plněním této Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení.

Klient byl poučen o tom, že je povinen v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, mj. předložit průkaz energetické náročnosti nebo jeho ověřenou kopii nájemci a zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti uvedeného v energetickém průkazu v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu a o výši případných pokut při nesplnění těchto povinností. Realitní kancelář uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech; pokud Realitní kancelář RE/MAX neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.

Klient bude jednat a vystupovat o všech věcech týkajících se nájmu Nemovitosti pouze prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX a pouze s jejím vědomím, a neuzavře Nájemní smlouvu s jinou osobou, než která byla vyhledána činností Realitní kanceláře RE/MAX. Klient bez vědomí Realitní kanceláře RE/MAX neuzavře Nájemní smlouvu s osobou, jež byla vyhledána Realitní kanceláří RE/MAX, a to ani v době 12 měsíců od skončení po trvání této Smlouvy, toto se netýká prodloužení nájemní smlouvy s osobou, jež byla vyhledána Realitní kanceláří RE/MAX. Klient neuzavře bez dohody s Realitní kanceláří RE/MAX v době trvání této Smlouvy Nájemní smlouvu s jinou osobou, než která mu byla vyhledána činností Realitní kanceláře RE/MAX. Dojde-li mezi Klientem a Realitní kanceláří RE/MAX ke sporu, má Klient právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, může Klient podat u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na internetových stránkách České obchodní inspekce na adrese www.coi.cz.

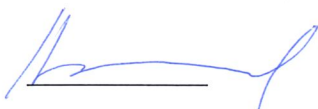
Realitní kancelář RE/MAX bude zprostředkovávat nájem dle této objednávky nejpozději do data **04.11.2022**.

Pokud však nedojde ze strany Klienta nebo ze strany Realitní kanceláře RE/MAX k doručení písemného oznámení (postačí e-mailem) o nesouhlasu s dalším pokračování zprostředkování dle této objednávky, prodlužuje se automaticky doba zprostředkování vždy o další tři měsíce.

Přílohu tvoří:

Obchodní podmínky RE/MAX

V Dobřichovicích dne 04.10.2022



Ing. Petr Hampl, zastupující Město Dobřichovice



Realitní kancelář RE/MAX přijímá všechny výše uvedené podmínky a zavazuje se zprostředkovávat uzavření nájemní smlouvy.



Adam Cvrček, zastupující HFO Consulting & Trading s.r.o., provozovatel ochranné známky RE/MAX Elite