

Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

Zastoupeno: Ing. Petr Hampl, starosta města

IČ: 00241181, plátce DPH: Ano

Číslo účtu: 388029319/0800

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená: **ELROM v.o.s.**, Všeradice 75, 267 61 Všeradice, IČ: 62413741 na základě plné moci ev. č. PM - 105/2021

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle A, vložka č. 15983

Zastoupena na základě plné moci firmou: **INSAT, spol. s r.o.**, Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, IČ: 63992116, Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 39040,

Ing. Pavel Blažek – jednatel společnosti

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IZ-12-6002650/01

Dobřichovice, Krajníková 110 kNN

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 2254** v k.ú. **Dobřichovice**, obec **Dobřichovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, zapsané na **LV 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a pojistkové skříně** - (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno – služebnost podle §25 odst. 4. energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2101-295/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **20.9.2022** pod č. **PGP-2289/2022-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000.- Kč** (slovy: **jedentisíckorunčeských**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinná doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IZ-12-6002650/01**
 - **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce č. 2

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatky za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost INSAT, spol. s r.o., aby jejím jménem a na její účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jejím jménem podala návrh na vklad práva.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

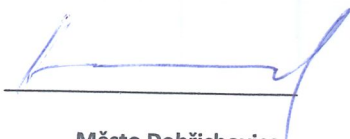
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro podání návrhu na vklad k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

5. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen 8. 11. 2022 Rada 10-01-22

6. Součástí této smlouvy je její příloha:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2101-295/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 20.9.2022 pod č. PGP-2289/2022-210.

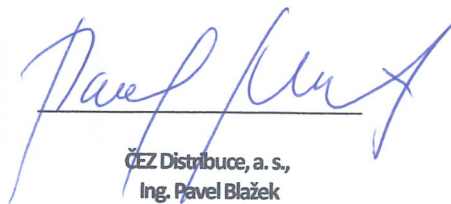
V DOBŘICHOVICÍCH dne 2. 12. 2022



Město Dobřichovice
Ing. Petr Hampl
starosta města
Povinná



V Praze dne 28. 11. 2022



ČEZ Distribuce, a. s.,
Ing. Pavel Blažek
zmocněný zástupce INSAT, spol. s r.o.
Oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.		Výměra dílu					
						katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m²				
2254										2254		10001			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008 Dne: 12.9.2022 Číslo: 413/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008 Dne: 21.9.2022 Číslo: 350/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ: 63992116, tel. 266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2101-295/2022		
Okres: Praha-západ		
Obec: Dobříchovice		
Kat. území: Dobříchovice	Hana Hrubá KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2289/2022-210 2022.09.20 11:30:03 +02'00'	 <i>Brejchová</i>
Mapový list: Beroun 1-9/31, 2-9/42		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	755000.92	1059438.17	3
2	754998.88	1059438.75	3
3	754993.71	1059439.85	3
4	754992.85	1059439.35	3
5	754991.90	1059439.49	3
6	754993.61	1059440.49	3
7	754999.02	1059439.33	3
8	755002.32	1059438.39	3
9	755006.39	1059437.87	3

