
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
(jako „povinný“)

a

2. Město Dobřichovice

Se sídlem : Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
IČO : 00241181
DIČ : CZ00241181
Zastoupené : Ing. Petrem Hamplem, starostou

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem **p. č. 1916/3** v katastrálním území Dobřichovice, obec Dobřichovice, zapsaným na LV č. 639 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný je investorem stavby „**Osazení svodidla v krajnici pozemní komunikace na hranici pozemků parc.č. 1916/3 a parc.č. 2785 v k.ú. Dobřichovice**“ v jejímž rámci byl na části služebného pozemku umístěn bezpečnostní prvek - svodidlo včetně umístění příslušné části komunikace (dále též jako „stavba“). Prohlídkou na místě stavby bylo ověřeno, že stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace v souladu s vydaným souhrnným stanoviskem Správy železnic, státní organizace - Oblastního ředitelství Praha, čj. S15278/R-17414/2021-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 14. 5. 2021.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha-Vyšehrad (mimo) - Plzeň hl.n.-os.n.(včet.,bez seř.n.) (TÚ 0202) vlevo v žkm 21,209 - 21,242 na služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost,

spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2063-41/2021, katastrální území Dobřichovice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, dne 16. 9. 2021 pod PGP-2474/2021-210. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.2. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.3. Po skončení konkrétních činností dle čl. III.2. je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.4. V případě havárie týkající se stavby, je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) nebo telefonicky. Pohotovostní telefony Správy železnic, státní organizace, jsou uvedeny v kontaktech na <https://provoz.spravazeleznic.cz/Portal/>. Oprávněný je povinen v souladu s § 22 odst. 3 zákona o dráhách ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného coby provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.6. V případě, že stavba umístěna na služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služební pozemek umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši **10 000 Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**) + DPH podle platné právní úpravy. Zálohová úhrada za zřízení služebnosti nebyla provedena.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu a splatnost faktury bude alespoň 30 dní od jejího doručení oprávněnému. O vystavení faktury je povinen povinný informovat oprávněného e-mailem prostřednictvím adresy: cvrckova@dobrichovice.cz .

IV.3. Straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

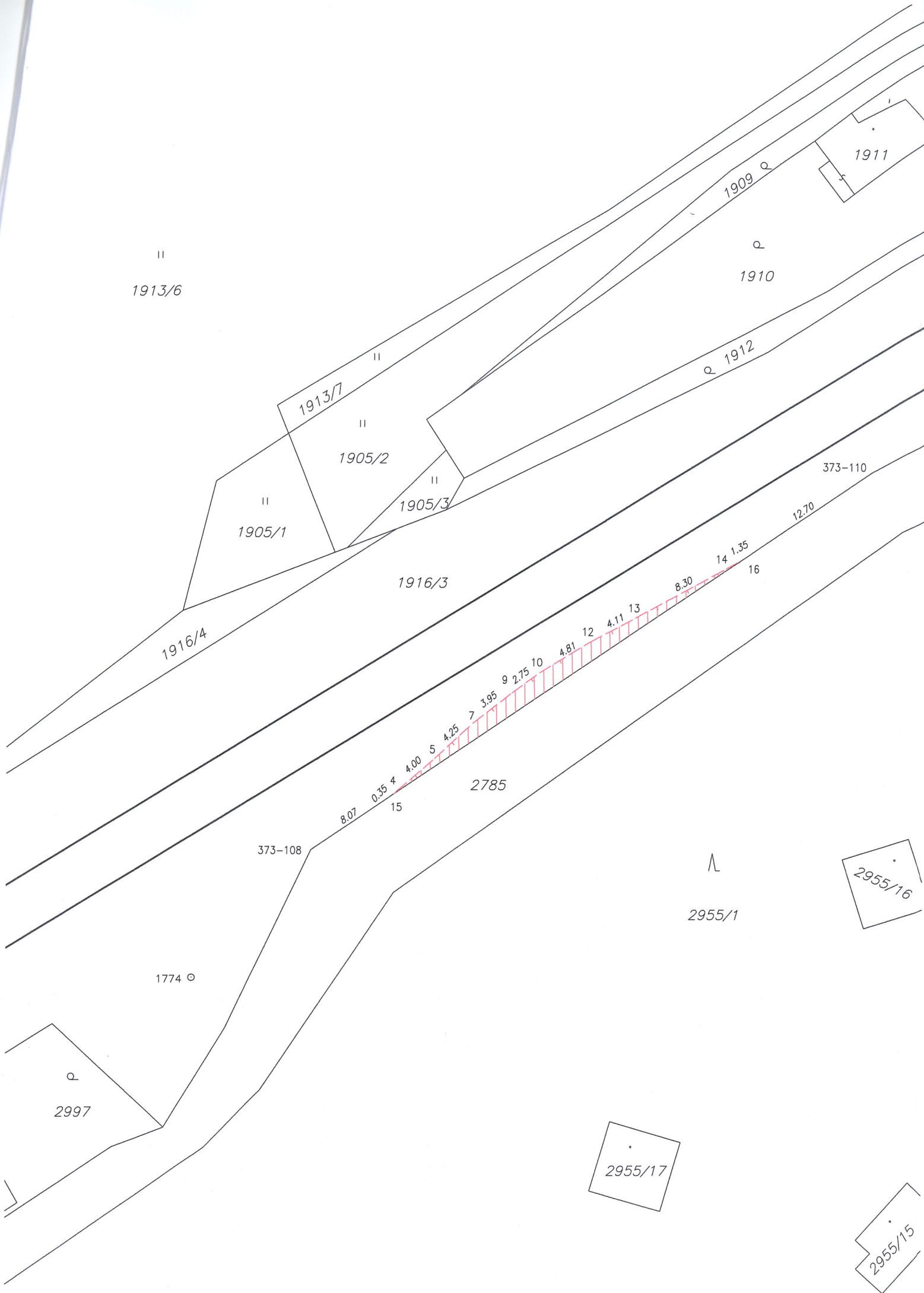
V Praze dne - 3. 11. 2022
Povinný
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne 8. 11. 2022
Oprávněný
Město Dobřichovice

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
Ing. Petr Hampl
starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1916/3										1916/3	639		

Oprávněný : dle listin
 Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
4	756195.53	1059814.84	3			
5	756192.50	1059812.22	3			
7	756189.40	1059809.34	3			
9	756186.27	1059806.91	3			
10	756184.06	1059805.29	3			
12	756179.96	1059802.77	3			
13	756176.33	1059800.85	3			
14	756169.04	1059796.83	3			
15	756195.76	1059815.08	3			
16	756167.85	1059796.19	3			
373-110	756157.30	1059789.05	3			
373-108	756202.44	1059819.60	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Ing. Vladislava Mikolášková U Elektrárny 54 252 46 Vrané nad Vltavou Číslo plánu: 2063-41/2021 Okres: Praha-západ Obec: Dobříchovice Kat. území: Dobříchovice Mapový list: Beroun 2-9/43 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: patkami svodidel</small>		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mikolášek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mikolášek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 892/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 892/1995	
		Dne: 10.9.2021 Číslo: 82/2021		Dne: 11.10.2021 Číslo: 82/2021	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s odfelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Ing. Ivana Krausová PGP-2474/2021-210 2021.09.16 15:02:27 CEST					



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**