

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Dobřichovice, IČ 00241181, DIČ CZ00241181, se sídlem Vítova 61,
252 29 Dobřichovice,
zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou
jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

SJM Ing. Martin Silvička, r. č. 760413/1832 a **Kateřina Silvičková**, r. č. 795529/3874, oba
bytem ulice 5. května 1183, 252 29 Dobřichovice,
jako kupující na straně druhé (dále jen jako „kupující“)

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále
jen „občanský zákoník“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající prohlašuje, že je, mimo jiné, i výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 679/1** o
výměře 9414 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), zapsaného v katastru nemovitostí
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001,
pro město a katastrální území Dobřichovice.

2. Pozemek vymezený v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl geometrickým plánem pro rozdělení
pozemku, č. plánu 2081-1/2022, vyhotoveným Kateřinou Trčkovou, se sídlem Železničářů
1972, 272 01 Kladno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Romanem
Šulcem, rozdělen na dvě samostatné parcely a to na

- parcelu parc. č. 679/1, o nové výměře 9371 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace)

a

- parcelu nové parc. č. 679/36, o výměře 43 m² (ostatní plocha, jiná plocha)

Výše-zmíněný geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v článku I. odst. 2
této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 679/36**, o výměře 43 m² (ostatní plocha, jiná plocha) a
kupující si tento pozemek od prodávajících za podmínek uvedených v této smlouvě kupují.

2. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se stavem převáděného pozemku, že je jim jeho stav
dobře znám a jak stojí a leží, ho bez výhrad kupují a přijímají do společného jmění manželů.

III. KUPNÍ CENA

1. Obě strany se dohodly, že cena za pozemek č. 679/36 činí 107 500,- Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc pět set korun českých) včetně 21% DPH.

2. Kupní cena ve výši 107 500,- Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc pět set korun českých) bude kupujícími uhrazena takto:

a) První část kupní ceny ve výši **54 000,- Kč** (slovy padesát čtyři tisíc korun českých) bude kupujícími uhrazena převodem na účet prodávajícího č. ú. 388029319/0800 do tří pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

b) druhá část kupní ceny ve výši **53 500,- Kč** (slovy padesát tři tisíc pět set korun českých), bude kupujícími uhrazena na stejný bankovní účet do tří pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Prahu západ o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících.

IV. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍCH

1. **Prodávající** prohlašuje že:

a) převáděné nemovitosti jsou prosty právních vad, zejména k převáděné nemovitosti není zřízeno smluvní zástavní právo, ani soudcovské zástavní právo, ani jakékoliv jiné právo třetí osoby. Na majetek prodávajícího není podán návrh nuceného vyrovnání, nemovitost není předmětem žádných nevyřešených restitučních nároků, na majetek prodávajícího nebyl vydán exekuční příkaz, ani mu nebylo doručeno usnesení o zahájení exekuce na jeho majetek,

b) neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), ani správní řízení, vztahující se k předmětu smlouvy.

c) není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok na vlastnické nebo užívací právo ve vztahu k předmětu smlouvy, např. vyplývající z restitučních předpisů.

2. **Kupující** prohlašují, že finanční prostředky použité k úhradě kupní ceny nejsou získány z trestné nebo jiné nelegální činnosti.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli pro případ, že by nedošlo ke vkladu změny vlastnického práva k nemovitostem převáděným podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že převáděné nemovitosti se považují za předané kupujícím dnem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

VI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci této smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ společně s jedním úředně ověřeným vyhotovením této kupní smlouvy prodávající, a to do pěti pracovních dnů ode dne uhrazení (připsání na účet prodávajícího) první části kupní ceny kupujícími.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky dle čl. V. odst. 2. a příslušný katastrální úřad přesto opakovaně, na základě svého pravomocného rozhodnutí, zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy.

2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí včas a řádně v plné výši kupní cenu.

3. V případě odstoupení od kupní smlouvy jednou ze smluvních stran se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit již přijatá plnění nejpozději, a to do 15 dnů ode dne, kdy se o odstoupení druhé strany dověděly. Odstoupení musí mít formu písemného oznámení.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí platným občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Případné změny, doplňky nebo dodatky musí mít písemnou formu a musí být podepsané, na důkaz souhlasu obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s úředně ověřenými podpisy. Po jejím uzavření obdrží kupující 2 (dva) stejnopisy, 2 (dva) stejnopisy s úředně ověřenými podpisy obdrží prodávající, ze kterých 1 (jeden) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.


4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti připsáním první části kupní ceny na účet prodávajícího. Ke změnám této smlouvy je nutná písemná forma opatřená podpisy obou smluvních stran.

5. Proávající prohlašuje, že záměr prodeje pozemku č. 679/36 byl před projednáním zastupitelstvem zveřejněn a poté schválen zastupitelstvem města Dobřichovice na jeho 16. zasedání dne 22. února 2022.

6. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své ověřené podpisy.


V Dobřichovicích dne 12. 5. 2022.

Prodávající:


.....
Ing. Petr Hampl
za Město Dobřichovice



Kupující:


.....
Ing. Martin Silvička

a



.....
Kateřina Silvičková

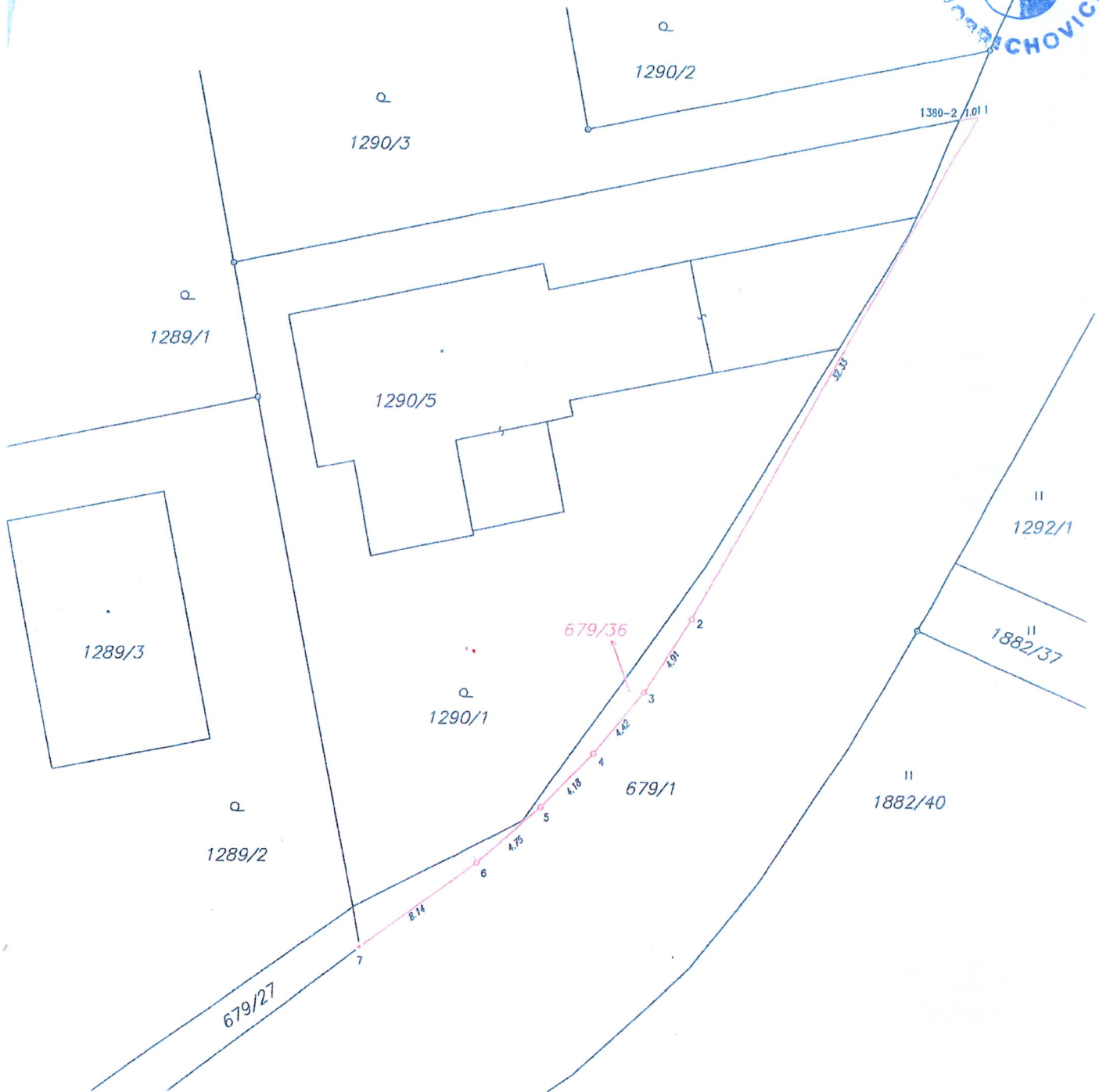
Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2081-1/2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
679/1	94	14	ostat.pl. ostat.komunikace	679/1	93	71	ostat.pl. ostat.komunikace		0	679/1		10001	93	71	
				679/36		43	ostat.pl. jiná plocha		2	679/1		10001		43	
679/27		72	ostat.pl. ostat.komunikace	679/27		72	ostat.pl. ostat.komunikace		0			2088			
	94	86			94	86									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i> <i>průběh vylíčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Roman Šulc</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Roman Šulc</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2548/2011</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2548/2011</i>	
	Dne: <i>20.4.2022</i> Číslo: <i>66/2022</i>		Dne: <i>3.5.2022</i> Číslo: <i>66/2022</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <i>Kateřina Trčková Zelezničářů 1072 272 01 Kladno Tel.:603176444</i> Číslo plánu: <i>2081-1/2022</i> Okres: <i>Praha-západ</i> Obec: <i>Dobříčovice</i> Kat. území: <i>Dobříčovice</i> Mapový list: <i>Beroun 1-9/13,1-9/31, 2-9/42</i> Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, kterái byly označeny přeškrtnutým způsobem:	Katastrální úřad souhlasil a ošlostavním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-1013/2022-210 2022.04.26 10:31:46 CEST		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1380-2	754940.16	1058955.10	3	hřeb
1	754939.13	1058954.89	3	hřeb
2	754954.95	1058983.10	3	znak z platu
3	754957.65	1058987.23	3	znak z platu
4	754960.43	1058990.66	3	znak z platu
5	754963.36	1058993.67	3	znak z platu
6	754967.00	1058996.75	3	znak z platu
7	754973.60	1059001.48	3	střed el.skiřně