

Smlouva o dílo objednatele:

zhotovitele: 01/2022

uzavřená dle § 1724, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále také jen jako „Smlouva“ nebo „Smlouva o dílo“)

I. SMLUVNÍ STRANY

| | |
|--------------------|--|
| OBJEDNATEL: | Město Dobřichovice |
| Se sídlem: | Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice |
| Zastoupené: | Ing. Petrem Hamplem – Starostou města |
| IČ: | 00241181, DIČ: CZ00241181 |
| Telefon: | +420 257 713 044 |
| Bankovní spojení: | |

a

| | |
|--------------------|--|
| ZHOTOVITEL: | Ing. Jan Šinták – I.P.R.E. |
| Se sídlem: | Kolová 2, 362 14 Kolová |
| Zastoupen: | Ing. Jan Šinták |
| IČ: | 11386096 |
| DIČ: | CZ5809181037 |
| Telefon: | 353 228 222 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka Karlovy Vary, č.ú. 44747-341/0100 |
| Evidován: | Živnostenský úřad Magistrátu města Karlovy Vary. |

se dohodly takto:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele toto dílo:

- projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení (DUR a DSP), a dokumentaci pro provedení stavby (DPS), včetně zajištění stavebně-technických, inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření potřebných pro její zpracování, (dále také jen „**PD**“) a zajistit vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, to vše pro stavební realizaci intenzifikace a rozšíření ČOV Dobřichovice (dále souhrnně také jen „**Dílo**“).

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotovitel k provedení Díla příslušnou součinnost a řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za Dílo smlouvenou cenu.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Specifikace projekčních prací:

PD bude zpracována dle této zadávací dokumentace Objednatele:

1. zadávací podmínky Objednatele k průběhu zadávacího řízení, **příloha 1 této Smlouvy**

2. ČOV Dobřichovice – intenzifikace, Zadání projektu stavby – technologická specifikace

zpracovatel: aqua4you s.r.o., ičo 04912977, sídlem Petrovická 214, Ústí nad Labem
značka: 2021_09_21, zpracováno v Ústí nad Labem 21.9.2021, vypracoval: Dr. Ing. Libor Novák

příloha 2 této Smlouvy

3. technická zpráva pro akci ČOV Dobřichovice, vizuální statický průzkum, zpracováno Aquaconsult s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, dne 7.11.2019, projektant Ing. Josef Prošek

příloha 3 této Smlouvy

4. statické hodnocení – posudek, zpracováno Aquaconsult s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, dne 9.8.2021, projektant Ing. Josef Prošek

příloha 4 této Smlouvy

5. provozní řád ČOV Dobřichovice, 7 333 EO, trvalý provoz, zpracováno Aquaconsult s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, aktualizace 2015

příloha 5 této Smlouvy

(dále také jen „Zadávací dokumentace“)

Zadávací dokumentace je chráněna autorským zákonem. Objednatel zabezpečí, že zpracovatelé Zadávací dokumentace poskytnou Zhotoviteli PD příslušný autorský dohled.

Zadávací dokumentace je obsažena v přílohách této Smlouvy a je s textem této Smlouvy nedílně spojena.

PD bude zpracována ve 4 listinných paré + elektronicky na 4 nosičích CD

Objednatel bere na vědomí, že limity pro vypouštění vyčištěné vody jsou dány právním předpisem – nařízením vlády č. 401/2015 Sb. a nelze je překročit. Zhotovitel se zavazuje realizovat technologické výpočty, které budou obsahovat i limity pro vypouštění během stavby.

3. **Předmětem Díla jsou i přípravné činnosti a projektové činnosti, jak jsou tyto vymezeny v příloze 1 této Smlouvy.** PD bude zpracována způsobem dle Zadávací dokumentace a právních předpisů pro zpracování PD.
4. **Předmětem Díla je i inženýring a zajištění vydání stavebního povolení, jak je vymezeno v příloze 1 této Smlouvy**
5. **Předmětem Díla je i provádění autorského dozoru za cenových podmínek dle této Smlouvy**
6. **Rozsah předmětu plnění je vymezen zadávací dokumentací, zejména přílohou 1 této Smlouvy.**

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že dodá Dílo v těchto termínech:

Přípravné práce, tj. zaměření - výskopis, polohopis, Ověření stávajících ing. sítí, případné kamerové zkoušky, geologická rešerše, fyzické zaměření stavby

- nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této Smlouvy

Projektovou dokumentaci

- nejpozději do 7 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

Zajištění vydání stavebního povolení

-příslušná PD a žádost o vydání nejpozději do 7 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, pravomocné stavební povolení dle lhůt příslušného stavebního úřadu.

Místem plnění jsou Dobřichovice, Vítova 61.

Dodržení termínů plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti Objednatele, ujednané v této Smlouvě nebo vyplývající z právního předpisu. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat Dílo nebo jeho část. O dobu prodloužení Objednatele s plněním povinností Objednatele se lhůta k plnění Zhotovitele adekvátně prodlužuje.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy poskytnout Zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jejího vyžádání. V případě, že součinnost dle předchozí věty není schopn Objednatel objektivně zajistit vlastními silami, lhůta dle předchozí věty se nepoužije a smluvní strany si dohodnou lhůtu v jaké Objednatel požadavek Zhotovitele zajistí. O tuto lhůtu se prodlužuje doba plnění Zhotovitele.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad. Objednatel bere na vědomí, že jeho součinnost je podstatnou povinností, od jejíhož řádného plnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.

2. Zhotovitel po vyhotovení tužkové verze výkresu zašle tužkovou verzi Objednateli. Objednatel se vyjádří k tužkové verzi do 14 dnů po jejím obdržení, tužkovou verzi písemně odsouhlasí nebo písemně sdělí Zhotoviteli své připomínky. Důvodné připomínky Objednatele je povinen Zhotovitel do 14 dnů do tužkové verze výkresu doplnit a k ostatním nedůvodným připomínkám se vyjádřit a předložit výkres Objednateli opětovně k vyjádření. V případě sporu o důvodnost připomínek bude osloven odborník v oboru, tj. 3. strana, jejíž stanovisko bude pro smluvní strany závazné

3. Objednatel je povinen zabezpečit Zhotoviteli tuto konkrétní součinnost a dodání těchto podkladů:

- prohlídka lokality za účasti Objednatele a Zhotovitele a provozovatele
- udělení plných mocí ke stavebně právnímu řízení
- konzultace v průběhu zpracování PD.
- provozní řád ČOV Dobřichovice včetně technologického schéma
- platné povolení k nakládání s vodami
- dokumentace skutečného provedení stávající stavby ČOV Dobřichovice – pokud existuje
- hydraulické zatížení ČOV
 - Průměrný denní přítok odpadních vod na ČOV-denní hodnoty za dobu posledních cca 2 let (2020-2021)
 - Maximální čerpaný přítok(nátok) do mechanického stupně ČOV – projektová či předepsaná hodnota
 - Maximální čerpaný přítok (nátok) do biologického stupně ČOV – projektová či předepsaná hodnota
- složení odpadních vod
 - Surová

- odpadní voda, přítok na ČOV ve 24 nebo 2 hodinových slévaných vzorcích ukazatele CHSK, BSK₅, NL, N-NH₄, N- celk, P-celk
- hodnoty provozního sledování teplot aktivačního systému – teplotní profil v aktivačním systému v průběhu celého roku.
- koncentrace sušiny kalu a rozpuštěného kyslíku – koncentrace sušiny a kalu v aktivačním procesu a hodnota kalového indexu. Koncentrace rozpuštěného kyslíku v aerovaných sekcích aktivačního procesu.

Zhotovitel je povinen zajistit:

- realizace výrobních výborů k projektové dokumentaci za účasti Objednatele a provozovatele ke každému stupni PD a to alespoň 1 x v každém měsíci trvání této Smlouvy.

VI. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

1. Cena za provedení Díla mimo autorského dozoru dle této Smlouvy je ujednaná na základě výběrového řízení a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky č. _____ ze dne 4.1.2022.

Cena Díla bez DPH **2 430 000,- Kč**

DPH 21 % **510 300,- Kč**

Celková cena Díla včetně DPH **2 940 300,- Kč**

2. Splatnost faktur bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení té které faktury Objednateli do sídla Objednatele nebo na elektronickou adresu Objednatele (datová schránka, elektronická podatelna, event. zadaná emailová adresa Objednatele pro příjem faktur)
3. Úhrada ceny Díla proběhne v dílčích fakturách po splnění těchto dílčích etap Díla:
 - a) 1. dílčí fakturu vystaví Zhotovitel a po zajištění zaměření výškopisu a polohopisu, rešerše geologického průzkumu, inženýrské sítě, fyzické zaměření ČOV Dobřichovice, vynesení stávajícího stavu, ve výši 30 % Celkové ceny Díla uvedené v bodu 1.
 - b) 2. dílčí fakturu vystaví Zhotovitel po vypracování společné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR+DSP) ve výši 30 % Celkové ceny Díla uvedené v bodu 1
 - c) 3. dílčí fakturu vystaví Zhotovitel po vypracování PD pro provedení stavby (DPS) ve výši 30 % Celkové ceny Díla uvedené v bodu 1.
 - d) 4. konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání čistopisu PD a po provedení inženýrské činnosti včetně předání pravomocného stavebního povolení ve výši 10 % z Celkové ceny Díla uvedené v bodu 1.
4. Autorský dozor bude Zhotovitelem zajištěn samostatně v hodinové sazbě 800,- Kč/hod. dle vzájemně odsouhlasených hodin. Cena za autorský dozor bude účtována Zhotovitelem měsíčně pozadu, za kalendářní měsíc, ve kterém bude AD Zhotovitelem Objednateli vykázán.
5. K cenám dle této Smlouvy bude připočtena DPH dle aktuálních zákonů a předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, pokud se v budoucnu změní zákonná výše sazby DPH, upraví se adekvátně výše cen dle této Smlouvy.

6. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění podmínek uvedených v odst. 3. Vydaná faktura bude obsahovat údaje daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, a ve smyslu zák. č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, včetně termínu uskutečnění daňového plnění. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené zákonné a dohodnuté náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně nebo faktura bude obsahovat plnění, které objednatel neobdržel, je Objednatel oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět společnosti Zhotoviteli, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury Zhotoviteli.
7. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění dle této Smlouvy ve sjednaném termínu, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části Díla bez DPH se kterou je Zhotovitel v prodlení, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze požadovat pouze tehdy, pokud strana dotčená prodlením druhé smluvní strany na takové prodlení druhou smluvní stranu písemně upozorní a poskytne jí k nápravě lhůtu alespoň 5 pracovních dnů a tato lhůta uplyne marně. Smluvní pokutu nelze žádat v případě kdy prodlení nastane na základě okolností vylučujících odpovědnost, a nebo kdy prodlení vznikne z důvodů na té straně, která smluvní pokutu žádá.
8. Od této Smlouvy může každá strana odstoupit pouze v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, a jen poté, co druhou smluvní stranu na takové porušení písemně upozorní a poskytne jí lhůtu k nápravě alespoň 5 pracovních dnů a tato lhůta uplyne marně. Od této Smlouvy nelze odstoupit poté co již byla splněna povinnost ke které se odstoupení vztahuje. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy Zhotovitelem z důvodu jejího porušení na straně Objednatele, má Zhotovitel právo fakturovat veškeré práce, které do doby odstoupení od Smlouvy pro Objednatele provedl, a to v cenách dohodnutých dle této Smlouvy. Rozpracované práce bude Zhotovitel fakturovat dle jejich rozsahu - s ohledem na členění těchto prací a jejich dohodnutou cenu dle této Smlouvy. Takto fakturované rozpracované práce je povinen Zhotovitel Objednateli řádně předat. Do doby předání takto fakturovaných rozpracovaných prací není oprávněn Zhotovitel vystavit Objednateli fakturu.
9. V cenách nejsou zahrnuty případné správní poplatky, práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s věcnými břemeny a dále posudky (např. PBR, , vynětí ze ZPF, hluk, bio, krajinný ráz, pach, poddolované území, apod.) Tyto poplatky budou přefakturovány Objednateli dle jejich skutečně uhrazené výše.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo dle této smlouvy je zhotoveno řádně a dle všech platných předpisů, že Dílo odpovídá Smlouvě a že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla v souladu s platnými předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněném písemnou formou. V případě prodlení s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty vůči nárokům Zhotovitele vůči Objednateli.
6. Náhrada škody se řídí všemi ustanoveními obecně dle § 1724, smlouva o dílo dle § 2894 Občanského zákoníku není uplatněním smluvních pokut dotčena
Smluvní strany dohodly, že maximální výše smluvních pokut uplatněných jednou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně je limitována hranicí 10% ceny Díla uvedené v čl. VI. bod 1. Smlouvy bez DPH.

VIII. ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu této Smlouvy nebo uzavření dodatku k této Smlouvě v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní bez zavinění Zhotovitele (např. změna právního předpisu apod.) výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na straně Objednatele nové požadavky nebo se objeví v průběhu provádění Díla potřeba víceprací apod.

IX. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Objednatel je oprávněn použít Dílo – předmět této Smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem Zhotovitele. Součástí ceny Díla je i cena za udělení autorské licence k užití Díla způsobem dle této Smlouvy. Převedení Díla současně s převodem stavby, která se dle tohoto Díla bude realizovat není porušením autorského práva. Jakékoliv odměny týkající se oprávnění Objednatele a podle tohoto článku anebo s nimi souvisící jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje poskytnout v případě žádosti Objednatele kopii podkladů.
3. Zhotovitel je vázán tímto návrhem Smlouvy od chvíle jejího doručení Objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu Smlouvy se stanovuje na 30 dnů.
4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem Smlouvy je doručeny Zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady, nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky.
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou probíhat pravidelné výrobní výbory (kontrolní dny) postupu prací projektu, a to s frekvencí 1 × měsíčně.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohami této Smlouvy jsou přílohy uvedené v čl. III bodu 1. této Smlouvy

Přílohy jsou k této Smlouvě nedílně připojeny, případně je strany opatří svými podpisy nebo parafami.

V Dobřichovicích, dne

V Kolové, dne

.....
Město Dobřichovice
Starosta Ing. Petr Hampl

.....
Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.
Zhotovitel