SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

uzavřená podle příslušných ust. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi:

Město Dobřichovice
IČO: 00241181
Vítova 61
252 29 Dobřichovice
jednající Ing. Petrem Hamplem, starostou města
(dále jen „**objednatel**“)

a

Šafer Hájek architekti s.r.o.
IČO: 26779226
sídlem Praha 5, Pod Radnicí 1235/2A
zapsaná v obchodním rejstřík vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93197
jednající Ing. arch. Oldřichem Hájkem, jednatelem
(dále jen „**dodavatel**“)

I.
Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu této smlouvy a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby
2. **Základní škola Dobřichovice, rekonstrukce a přístavba**:
   místo stavby**: Dobřichovice, Raisova 794**

   zabezpečí pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých zejména tyto činnosti:

   a) ověření souladu prováděné stavby s dokumentací DSP a DPS (dále jen „**autorský dozor**“);
   b) návrh architektonického řešení detailů při případných dílčích změnách stavby (změny v souladu s navrženým rozsahem stavby);
   c) dohled nad zpracováním estetických detailů zhotovitelem stavby;
   d) konzultace případných úprav s objednatelem;
   e) komunikace a spolupráce s technickým dozorem objednatele;
   f) upozornění objednatele na zjištěné nedostatky a spolupráce na návrhu na jejich odstranění včetně způsobu a postupu;
   g) v případě potřeby provádění zápisů do stavebního deníku;

   (písm. b) až g) shora dále jen „**spolupráce při realizaci a dokončení stavby**“).

II.
Termíny plnění smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku I. této smlouvy ode dne podpisu (resp. od zahájení realizace) této smlouvy po celou dobu realizace stavby až po

dokončení stavby. Práce končí předáním kolaudačních souhlasů stavby objednateli a odstraněním veškerých vad a nedodělků dle předávacího protokolu stavby.

2. Výkon AD bude vykonáván na vyzvání, podle potřeby průběhu stavby.

Zahájení činnosti: **14.6.2021**
Ukončení činnosti vydáním kolaudačního rozhodnutí a odstraněním veškerých vad a nedodělků dle předávacího protokolu stavby.
Délka trvání stavby max předpoklad 15 měsíců

3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dodavatel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy včas plnit a za uvedené činnosti zaplatit dodavateli úplatu v dohodnuté výši.

III.
Odměna

1. Odměna dodavatele za činnosti dle článku I. smlouvy je stanovena dohodou, hodinovou sazbou **800 Kč/hod.**

IV.
Platební podmínky

1. Odměna bude vyplácena na základě vykázaných, objednatelem zkontrolovaných a potvrzených hodin v intervalech jednou za dva měsíce.
2. Podkladem pro placení odměny dodavatele bude řádný účetní a daňový doklad - faktura, Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne řádného doručení objednateli.

V.
Plná moc

1. Objednatel, jako investor, se na požádání dodavatele zavazuje tomuto udělit písemnou plnou moc, aby mohl jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. I této smlouvy jako jeho zástupce.
2. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nesmí dodavatel přejímat dokončené práce a dodávky pro objednatele.

VI.
Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje průběžně informovat objednatele a jím pověřeného zástupce o postupu plnění této smlouvy a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci.

2. Dodavatel bude při zabezpečování činnosti podle čl. I smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dodavatel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

3. Dodavatel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu objednatele při zabezpečování činností podle čl. I této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).

4. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn jménem objednatele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.

5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

6. Dodavatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy řádně a dostatečně pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti a toto pojištění se zavazuje udržovat řádně a v nezmenšeném rozsahu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy plus 1 rok.

7. V případě jakéhokoliv porušení této smlouvy ze strany dodavatele je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel i dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce, počínající ode dne doručení písemné výpovědi dodavateli.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohody o celém textu.

2. Informace související s touto smlouvou, jejím plněním a obsahem, jsou považovány ve smyslu § 271 obchodního zákoníku za důvěrné.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží obě smluvní strany.

4. Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a v úmyslu být touto smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejích náležitostech, dále potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísni ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

V Dobřichovicích, dne 14.6.2021

Ing. Petr Hampl
starosta města
objednatel

MĚSTO DOBŘICHOVICE

V Praze, dne 14.6.2021

Šafer Hájek architekti s.r.o.
Ing. arch. Oldřich Hájek jednatel
dodavatel

MĚSTO
-1-
DOBŘICHOVICE