Smlouva pachtovní

Pacht ...34...../2021

č.smlouvy u propachtovatele 40/2021

o zemědělském pachtu (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle § 2332
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“),

Město Dobřichovice
sídlo: Vítova 61, 25229 Dobřichovice
IČ 00241181, DIČ CZ00241181
Dat.schránka v9ubetv
Bankovní účet č.ú.: 0388029319/0800
Zastoupeno: Ing. Petr Hampl, starosta

(dále jen „**propachtovatel**") na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Mořina
sídlo Mořina, okr. Beroun, PSČ 267 17
IČ: 00103004
Bankovní spojení č. ú.: 713131/0100
Zastoupené: Ing. Vladimírem Kuncem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Hýblem, místopředsedou představenstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle DrXCVII C, vložce 423
Zmocněnci: Zdena Barchánková a Jana Šváchová, *zmocněnci k uzavírání pachtovních smluv na základě plné moci*

(dále jen „**pachtýř**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu.

Článek I.
Předmět smlouvy, vznik nájmu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků (předmět pachtu) v k.ú. Dobřichovice, vedených na LV 10001, a jejichž soupis je uveden v příloze, tvořící nedílnou součást této smlouvy (dále jen příloha).
2. Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři pozemky zapsané LV 10001 pro k. ú. Dobřichovice - /viz příloha/ **k dočasnému užívání a požívání,** k zajištění zemědělské výroby a souvisejících činností.
3. Pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.
4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem Předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek II.
Pachtovné

1. Pachtovné se sjednává na příslušný hospodářský rok dohodou ve výši - viz příloha, a je splatné k 31.10. běžného roku zpětně, nejpozději však do 31.12.
2. Pachtovné uvedené v příloze zahrnuje pachtovné za propachtované součásti předmětu pachtu.

3. Poplatníkem daně z nemovitosti je propachtovatel, jako vlastník pozemku.
4. Propachtovatel se zavazuje sdělit pachtýři písemně každou změnu čísla účtu na který má být pachtovné hrazeno dle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

Článek III.
Práva a povinnosti stran

Povinnosti pachtýře:

1. Pachtýř je povinen obhospodařovat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a nedrancovat jej. Pachtýř ponese ze svého náklady na veškerý provoz předmětu pachtu a jeho požívání, a to pouze k zemědělské výrobě. Při ní musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení, nebo evidenci stavebním úřadem. Ve věcech obhospodařování předmětu pachtu bude s úřady jednat pachtýř.
3. Pachtýř nesmí předmět pachtu propachtovat bez předchozího souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy, jak je uvedeno v článku I. této smlouvy.
5. Pachtýř je povinen vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů nebo při provádění změny půdní kultury.
6. Po skončení pachtu je pachtýř povinen uvést propachtované nemovité věci do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.

Povinnosti propachtovatele:

1. Provede-li propachtovatel na propachtované věci včetně součástí a příslušenství opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou. Tím není dotčeno pachtýřovo právo na slevu z pachtovného nebo jeho prominutí.
2. Neodstraní-li propachtovatel vadu na předmětu pachtu, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného nebo jeho prominutí. Odstraní-li pachtýř vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje užívání a požívání předmětu pachtu tak, že z něj lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.
3. Propachtovatel je povinen oznámit pachtýři jakékoli změny ve vlastnictví.

Článek IV.
Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Pacht lze písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 rok tak, aby skončil vždy k 1. říjnu běžného roku. Veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro každého dalšího právního nástupce. Vlastní výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně. Výpověď se může týkat jen některých pozemků z celkového soupisu v příloze.
3. Za neoznámení a nedodržení výpovědi ze strany propachtovatele nebo předčasné ukončení užívání pozemků bez výpovědní doby bude vyčíslena náhrada vzniklé škody. (t.j. dojde k vyčíslení ztrát za nedodržení výpovědní doby, škody vzniklé na porostu včetně aplikovaných přípravků a hnojiv v dané ploše.) Finanční poplatek za takové odstoupení od uzavřené smlouvy je stanoven na 5000 Kč /hektar.

Článek V.
Souhlas se zpracováním osobních údajů

Propachtovatel tímto výslovně a bez výhrad ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů,

ve znění pozdějších předpisů, uděluje pachtýři souhlas s tím, aby po dobu trvání pachtu této smlouvy zpracovával a využíval jeho osobní údaje pro potřeby vedení evidence pronajatých pozemků, výplaty pachtovného a související problematiky.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy dle skutečného stavu, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují v této smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, a to zejména §§ 2332 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti ke dni podpisu obou stran a zároveň ke stejnému datu končí platnost Smlouvy o nájmu pozemků, ze dne 9.12.2013, včetně všech dodatků
6. Smluvní strany berou na vědomí stažení výpovědi ze dne 26.9.2019, doručené pachtýři 30.9.2019
7. Tato smlouva byla schválena dne 18.5. 2021 na schůzi rady města Dobřichovice usnesením č. 02-48-21
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla odsouhlasena na základě jejich svobodné vůle, bez nátlaku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dobřichovice 1.6.2021

Propachtovatel:

Město Dobřichovice
257712182, 273136933,724339732
starosta@dobrichovice.cz
jirikova@dobrichovice.cz

.....

MĚSTO DOBŘICHOVICE

Mořina 1.6.2021

Pachtýř:

Zemědělské družstvo Mořina
tel. 257721448, 603895277,**605152401**
email: barchankova@zdmorina.cz
zdmorina@zdmorina.cz
svachova@zdmorina.cz

.....

Příloha ke smlouvě č. 1206/2014

Město Dobřichovice

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Výměra Pronajatá	Cena dle výměry	Podíl LV	Příslušná výměra	Jednotková cena	Pachtovné
Dobřichovice	585/2	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	5336 m² 97 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	97.00 m²	3000 Kč za ha	29.10 Kč
Dobřichovice	679/23	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	98 m² 25 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	25.00 m²	3000 Kč za ha	7.50 Kč
Dobřichovice	1295/1	PKN pozemková	orná půda	22976 m² 17323 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	17323.00 m²	3000 Kč za ha	5196.90 Kč
Dobřichovice	1295/86	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1017 m² 527 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	527.00 m²	3000 Kč za ha	158.10 Kč
Dobřichovice	1326/7	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	4731 m² 251 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	251.00 m²	3000 Kč za ha	75.30 Kč
Dobřichovice	1373/7	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1781 m² 6 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	6.00 m²	3000 Kč za ha	1.80 Kč
Dobřichovice	1394/1	PKN pozemková	orná půda	16382 m² 13931 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	13931.00 m²	3000 Kč za ha	4179.30 Kč
Dobřichovice	1394/3	PKN pozemková	orná půda	4987 m² 4384 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	4384.00 m²	3000 Kč za ha	1315.20 Kč
Dobřichovice	1394/4	PKN pozemková	orná půda	9467 m² 8787 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	8787.00 m²	3000 Kč za ha	2636.10 Kč
Dobřichovice	1811/5	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	492 m² 263 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	263.00 m²	3000 Kč za ha	78.90 Kč
Dobřichovice	1817/6	PKN pozemková	orná půda	397 m² 397 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	397.00 m²	3000 Kč za ha	119.10 Kč
Dobřichovice	1819/6	PKN pozemková	orná půda	402 m² 399 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	399.00 m²	3000 Kč za ha	119.70 Kč
Dobřichovice	1820/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1567 m² 37 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	37.00 m²	3000 Kč za ha	11.10 Kč
Dobřichovice	1828/7	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	71 m² 10 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	10.00 m²	3000 Kč za ha	3.00 Kč
Dobřichovice	1852/14	PKN pozemková	orná půda	659 m² 567 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	567.00 m²	3000 Kč za ha	170.10 Kč
Dobřichovice	1852/22	PKN pozemková	orná půda	5357 m² 5357 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	5357.00 m²	3000 Kč za ha	1607.10 Kč
Dobřichovice	1863/1	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	2384 m² 1026 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	1026.00 m²	3000 Kč za ha	307.80 Kč
Dobřichovice	1863/3	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	284 m² 44 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	44.00 m²	3000 Kč za ha	13.20 Kč
Dobřichovice	1876/75	PKN pozemková	orná půda	447 m² 447 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	447.00 m²	3000 Kč za ha	134.10 Kč
Dobřichovice	1876/103	PKN pozemková	orná půda	206 m² 206 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	206.00 m²	3000 Kč za ha	61.80 Kč
Dobřichovice	1876/146	PKN pozemková	orná půda	7904 m² 6722 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	6722.00 m²	3000 Kč za ha	2016.60 Kč
Dobřichovice	1876/158	PKN	orná půda	2473 m²	3000.00 Kč	1/1	2473.00 m²	3000 Kč za ha	741.90 Kč

		pozemková			2473 m²		10001			
Dobřichovice	1876/194	PKN pozemková	orná půda		1558 m² 1530 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	1530.00 m²	3000 Kč za ha	459.00 Kč
Dobřichovice	1876/196	PKN pozemková	orná půda		1203 m² 1078 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	1078.00 m²	3000 Kč za ha	323.40 Kč
Dobřichovice	1876/207	PKN pozemková	orná půda		3211 m² 3211 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	3211.00 m²	3000 Kč za ha	963.30 Kč
Dobřichovice	1876/229	PKN pozemková	orná půda		114 m² 11 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	11.00 m²	3000 Kč za ha	3.30 Kč
Dobřichovice	1876/230	PKN pozemková	orná půda		1242 m² 1185 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	1185.00 m²	3000 Kč za ha	355.50 Kč
Dobřichovice	1876/256	PKN pozemková	ostatní plocha manipulační plocha		477 m² 477 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	477.00 m²	3000 Kč za ha	143.10 Kč
Dobřichovice	1876/259	PKN pozemková	ostatní plocha manipulační plocha		199 m² 199 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	199.00 m²	3000 Kč za ha	59.70 Kč
Dobřichovice	1876/262	PKN pozemková	ostatní plocha manipulační plocha		74 m² 74 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	74.00 m²	3000 Kč za ha	22.20 Kč
Dobřichovice	1883/2	PKN pozemková	orná půda		5582 m² 5114 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	5114.00 m²	3000 Kč za ha	1534.20 Kč
Dobřichovice	2152/6	PKN pozemková	orná půda		1119 m² 1040 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	1040.00 m²	3000 Kč za ha	312.00 Kč
Dobřichovice	3030	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace		5536 m² 185 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	185.00 m²	3000 Kč za ha	55.50 Kč
Dobřichovice	3031	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda		279 m² 44 m²	3000.00 Kč	1/1 10001	44.00 m²	3000 Kč za ha	13.20 Kč
Celkem:								**77427 m²**		**23228 Kč**
Celkem pacht + náhrada za daň:										**23228 Kč**

Datum účinnosti: 1.4.2021

Datum podpisu: 1.6. 2021

.....

propachtovatel