



Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou,
se sídlem v Praze 1, Staré Město, Platněřská 191/4, PSČ 110 00, IČ: 00408026,
církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeného
Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,
který zastupuje jako statutární orgán velmistr, PharmDr. Mgr. Josef Šedivý O.Cr.
(dále jen „Řád“ nebo „smluvní strana“)

a

Město Dobřichovice,
se sídlem Dobřichovice, Vítova 61, PSČ 252 29, IČ: 00241181,
za které jedná Ing. Petr Hampl, starosta
(dále jen „Město Dobřichovice nebo „smluvní strana““)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1903 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

takto:

Článek I.

Předmětné nemovitosti a sporná práva

I.1. Město Dobřichovice prohlašuje, že je v katastru nemovitostí zapsáno jako vlastník níže uvedených nemovitostí, a to pozemků parc. č. :

- 33 – zahrada,
- 138 – zastavěná plocha jejíž součástí je stavba objektu k bydlení č.p. 4,
- 139/1 – ostatní plocha, zeleň,
- 143/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 147/4 – ostatní plocha, zeleň,
- 147/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 1871/1 – orná půda,
- 1915 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti,
- 2764 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2784 – zahrada,
- 2901/1 – ostatní plocha, zeleň,
- 2922 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3017 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše vedeno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrálním území Dobřichovice, obec Dobřichovice, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

I.2. Řád prohlašuje, že výše uvedené pozemky představují pozemky dle dřívější evidence nemovitostí, Desek zemských (dále jen „DZ“) zapsané v knihovní vložce č. 451 DZ a představují jeho původní majetek a byly mu odňaty způsobem, který považuje za majetkovou křivdu.

I.3. Řád prohlašuje za sporné a pochybné a je tak mezi smluvními stranami sporné vlastnictví Města Dobřichovice k pozemkům uvedeným v bodě I.1. této dohody, neboť Řád považuje za sporné a pochybné, zda převod či přechod těchto pozemků byl v souladu s právním řádem ČR, respektive zda Město Dobřichovice splnilo zákonem stanovené podmínky pro nabytí tohoto majetku.

Článek II.

Narovnání sporných skutečností, vzájemné vypořádání

II.1. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na základní zásady soukromého práva, preambuli zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi (dále jen „ZMV“), i snahy nastolit pokojný stav smírnou cestou, upravit sporná nebo pochybná práva a povinnosti mezi nimi níže uvedeným způsobem a níže uvedeným vypořádáním spolu s úpravou dalších práv a povinností.

II.2. Řád výslovně uznává vlastnické právo Města Dobřichovice, a to u těchto pozemků:

- parc. č. 143/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 147/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2764 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2901/1 – ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3017 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 139/1 – ostatní plocha, zeleň,

to vše v k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice.

Smluvní strany se dále dohodly, že další pozemky uvedené v bodě I.1. této dohody připadají touto dohodou do vlastnictví smluvních stran (včetně všech součástí a příslušenství) následovně:

- parc. č. 33 – zahrada připadá do vlastnictví Řádu,
- parc. č. 138 – zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba objektu k bydlení č.p. 4, připadá do vlastnictví Města Dobřichovice,
- parc. č. 147/4 – ostatní plocha, zeleň, připadá do vlastnictví Řádu,
- parc. č. 1871/1 – orná půda připadá do vlastnictví Řádu,
- parc. č. 1915 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba objektu občanské vybavenosti, připadá do vlastnictví Řádu,
- parc. č. 2784 – zahrada připadá do vlastnictví Řádu,
- parc. č. 2922 – ostatní plocha, ostatní komunikace, připadá do vlastnictví Města Dobřichovice,

to vše v katastrálním území Dobřichovice, obec Dobřichovice.

II.3. Řád se zavazuje, že se nebude domáhat soudní ochrany restitučního nároku k pozemkům uvedeným v této dohodě, které připadají Městu Dobřichovice nebo u nichž vlastnictví Města Dobřichovice výslovně uznává, a že podanou žalobu ze dne 31. 12. 2015, vedenou pod sp. zn. 18 C 23/2016 u Okresního soudu Praha – západ, vezme nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této dohody. O zpětvzetí předá Městu Dobřichovice zprávu, a to tak, že mu zašle návrh zpětvzetí vč. potvrzení o doručení příslušnému soudu vč. doručenky, tj. podací lístek, otisk razítka podatelny, doručenka aplikace Datová schránka apod. Řád výslovně prohlašuje, že u pozemků parc. č. 143/1, 147/7, 2764, 2901/1, 3017 a 139/1, to vše v k.ú. Dobřichovice, již vzal žalobu vedenou u Okresního soudu Praha – západ pod sp. zn. 18 C 23/2016 částečně zpět a že u těchto pozemků bylo soudní řízení zastaveno usnesením daného soudu ze dne 15.06. 2020, č.j. 18 C 23/2016 – 131.

Řád se výslovně zavazuje, že se nebude domáhat případné náhrady škody či jiné újmy v souvislosti s touto dohodou. Město Dobřichovice se výslovně zavazuje, že se nebude domáhat případné náhrady škody či jiné újmy v souvislosti s touto dohodou. Smluvní strany považují pozemky, které vzájemně připadají každé ze smluvních stran dle této dohody, za kompenzaci újmy z titulu narovnání sjednaného touto dohodou.

II.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá Řád, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této dohody. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese Řád. V případě, že nedojde z jakéhokoli důvodu ke vkladu práv vyplývajících z této dohody do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti v takové míře, aby mohl být podán nový návrh na vklad a aby k vkladu došlo v souladu s vůlí smluvních stran vyjádřené v této dohodě.

II.5. Vlastnická práva k nemovitostem převáděným dle této dohody přejdou se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, jehož právní účinky vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do právoplatného rozhodnutí o vkladu práv dle této dohody a zavazují se učinit vše potřebné k tomu, aby tento vklad práva byl proveden. Řád výše uvedené nemovitosti, které mají být převedeny (připadají mu) dle této dohody, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II.6. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady spojené s řízením vedeným Okresním soudem Praha – západ pod sp. zn. 18 C 23/2016 a narovnáním dle této dohody a v této dohodě neupravenými nese každá smluvní strana sama a těchto se výslovně vzdávají. Pro případ ukončení soudního řízení v důsledku zpětvzetí žaloby se Řád zavazuje, že neučiní žádné kroky, faktické úkony či právní jednání, kterými by jakkoliv zpochybňoval vlastnické právo Města Dobřichovice k pozemkům, které dle této dohody připadají Městu Dobřichovice nebo jejichž vlastnictví dle této dohody Řád uznal.

Článek III.

Doručování

III.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo poštovní zprávou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

III.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu III.3., pís. a) nebo b) této smlouvy.

2) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu III.3., pís. a) nebo b) této smlouvy.

3) při doručování poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky:

- 10. kalendářním dnem následujícím po dni, ve kterém byla poštovní zpráva doručena do datové schránky příjemce.

III.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování Řádu:
Platněřská 191/4, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00,
- b) adresou pro doručování Městu Dobřichovice:
Vítova 61, Dobřichovice, PSČ 252 29.

III.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

IV.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této dohody a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neplatnými.

IV.2. V ostatních věcech touto dohodou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

IV.3. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné. Město Dobřichovice prohlašuje, že tato dohoda byla schválena zastupitelstvem Města Dobřichovice dne 19. 1. 2021 číslo usnesení Z04-11-21 a zveřejněna dle požadavků stanovených právními předpisy.

IV.4. Pokud by kterékoliv ustanovení této dohody bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

IV.5. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Řád obdrží dva podepsané stejnopisy a Město Dobřichovice jeden a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha – západ. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami, pokud tato dohoda nebo zákon nestanoví jinak.

IV.6. Smluvní strany prohlašují, že si text této dohody před jejím podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti ní námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této dohody obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této dohody nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Praze dne 5.2.2021

v Dobřichovicích dne 1. 2. 2021


PharmDr. Mgr. Josef Šedivý O.Cr.
velmistr
(Řád)


Ing. Petr Hampel
starosta
(Město Dobřichovice)