

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená Ludmilou Pažoutovou, Specialistou pro výstavbu sítě

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Město Dobřichovice

se sídlem Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
IČO: 00241181
DIČ: CZ00241181
zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**ZŠ Dobřichovice – stavební úpravy a přístavba**“, které bylo vydáno dne 6.4.2020, Stavebním úřadem Dobřichovice pod čj. 181/2020/SU-3 a nabylo právní moci dne 6.5.2020 (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění **Přeložky vedení CETIN**, jakožto přidružené stavby ke stavbě hlavní (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců

inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.

- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Nabyvatel:

Převodce:

v Praze dne 15-12-2020

v DOBŘICHOVICÍCH dne 17-12-2020

CETIN a.s.

Ludmila Pažoutová

Specialista pro výstavbu sítě

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 09 Praha 9
CZ04084063

město Dobřichovice

Ing. Petr Hampl

starosta města Dobřichovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 181/2020
Č.J.: 181/2020/SU-3
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Nejedlá
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 6. 4. 2020

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3. 2. 2020 podalo

**Město Dobřichovice, IČO 00241181, Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice,
které zastupuje na základě plné moci Atribut Solutions s.r.o., Ing. Lukáš Holub,
IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č. p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00
Praha 69**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**ZŠ Dobřichovice - stavební úpravy a přístavba
Dobřichovice, Raisova č. p. 794**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 478/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 478/6 (ostatní plocha), parc. č. 581/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřichovice.

Stavba obsahuje:

- ZŠ Dobřichovice - stavební úpravy a přístavba - parc. č. 478/2, 478/6, k.ú. Dobřichovice
- Přeložka plynovodní přípojky _ přidružená stavba
- Přeložka vedení CETIN - přidružená stavba
- Zřízení nového lapáku tuku a přemístění kanalizační přípojky včetně šachty - přidružená stavba
- Zřízení nové betonové nádrže na dešťovou vodu, včetně vedení dešťové kanalizace - přidružená stavba
- Zřízení nové vodoměrné šachty včetně přeložené vodovodní domovní části přípojky - přidružená stavba

Jedná se o projekt dostavby a rekonstrukce základní školy. Součástí je rekonstrukce jídelny, přístavba nových prostor včetně učebny, přeložka plynovodní přípojky, nový lapač tuku, přeložka vodoměrné šachty, přeložka domovního vedení kanalizace, přeložka vedení CETIN.

Přístavba je dvoupodlažní, půdorysný rozměr 17,9 x 12,3 m. Výška atiky ploché střechy je 7,586 od ± 0,0 (± 0,0 = 205,390 m.n.m. = čistá podlaha 1. N. P.).

Předložený záměr předpokládá přístavbu a stavební úpravy budovy základní školy č. p. 794 na pozemcích parc. č. 478/2, 478/5 a 478/6 v k. ú. Dobřichovice. Záměr umísťuje dvoupodlažní přístavbu na severovýchodní roh původní budovy školy.

Stavební pozemek se skládá ze souboru pozemků, celková výměra je 7 234 m². Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Záměrem je rozšíření školní jídelny a odbytového prostoru pro žáky. stavební úpravy stávají vstupní části (auly) a vytvoření nových šaten pro žáky.

Vlastní přístavba bude dvoupodlažní a bude přímo navazovat na severovýchodní roh původní budovy školy. V 1. NP přístavby se budou nacházet nové šatny pro žáky. Dále dojde k úpravě stávajících prostor v 1. NP původní budovy základní školy. Dojde k rozšíření prostor školní jídelny a jejího provozního zázemí a ke zvětšení odbytové části pro žáky i učitele. Ve 2. NP přístavby bude k dispozici 1 kmenová učebna pro celkem 30 žáků a 2x kabinet.

V 1. NP bude nově řešen hlavní vstup do budovy školy. na který bude navazovat zádveří a foyer. Přes Foyer budou přístupné šatny pro žáky o ploše 42,5 m² a 42,4 m². Dále bude v přístavbě situována kancelář, úklidová komora s výlevkou vybavenou přívodem teplé i studené vody a 2x místnost se sprchovým koutem a umyvadlem na ruce. K dispozici zde bude také hygienické zařízení pro žáky. Hygienické zařízení pro dívky bude vybaveno 1x umyvadlem na ruce a 1x WC, hygienické zařízení pro chlapce bude vybaveno 1 x umyvadlem na ruce a 1x WC. Vedle hygienického zařízení pro chlapce bude EPS ústředna. Přes foyer bude vstup do jídelny žáků (odbytový prostor) o ploše 166 m², ve kterém budou u vstupu umístěna 4 umyvadla na ruce.

V jídelně bude k dispozici 156 míst k sezení. Na jídelnu pro žáky bude navazovat jídelna pro učitele s 24 místy k sezení. Dále zde bude situována školní jídelna s provozním zázemím.

Ve 2. NP přístavby bude k dispozici 2x kabinet a kmenová učebna o ploše 86,2 m² pro maximálně 30 žáků. Kmenová učebna bude vybavena umyvadlem. Ostatní prostory 2. NP původní budovy školy zůstanou bez změn.

Školní jídelna bude mít samostatný zásobovací vstup do prostoru zázemí. Ve vstupní chodbě bude instalována příjmová váha. U vstupu bude sklad odpadů vybavený chladícím zařízením. Dále zde bude hrubá přípravná zeleniny a sklad brambor vybavená škrabkou na brambory. pracovním stolem, dvoudřezem s tlakovou sprchou, pojízdnou nádobou na odpad a roštem na skladování brambor. Na vstupní chodbu bude navazovat suchý sklad potravin, sklad DKP (nepotravinářské zboží) a strojovna VZT. Dále zde bude situováno hygienické Zařízení pro personál muži vybavené 1x umyvadlem a 1x WC. Naproti přes chodbu bude k dispozici úklidová komora s výlevkou vybavenou přívodem teplé a studené vody. Za úklidovou komorou bude vstup pro cizí strážníky se zádveřím, kde si budou cizí strážníci vyzvedávat obědy, Dále zde bude situována kancelář.

Prostor kuchyně bude otevřený a volně propojený se zázemím. Součástí zázemí bude sklad chlazených a mražených potravin vybavený chladícími a mrazícími skříněmi, chladicí a mrazicí box.

Vstup pro personál školní jídelny bude přes prostor školy do Společné šatny pro muže a ženy. Z šatny bude přístupné hygienické zázemí pro personál ženy vybavené 1x umyvadlem, 1x WC a 1x sprchovým koutem. Vedle šatny pro zaměstnance bude technická místnost a kotelna.

Navržená povrchová úprava podlah a stěn v jednotlivých místnostech bude odpovídat účelu jejich využití. Na podlaze v učebně, kabinetech, jídelně pro žáky i pro učitele a v kancelářích bude na podlaze položeno marmoleum. Ve zbylých částech řešených prostor bude na podlaze keramická dlažba. Stěny v prostorách kuchyně a jejího provozního zázemí, stěny na hygienických zařízeních a v úklidové místnosti budou opatřeny keramickým obkladem. Stěny v šatně pro zaměstnance kuchyně, šatně pro žáky, kancelářích, jídelně pro žáky i učitele, kmenové učebně, kancelářích a kabinetech budou opatřeny malbou.

Vytápění předmětných prostor základní školy je zajištěno pomocí stávajícího kaskády plynových kotlů o výkonu 180 kW. Zdroj tepla zůstane zachován. Přístavba bude vytápěna pomocí nové topné větve, která bude napojena na rezervu současného rozdělovače a sběrače v technické místnosti.

V rekonstruované části budovy dojde k přemístění otopných těles podle nové dispozice, Nové rozvody otopné vody budou napojeny na ty stávající.

Ohřev TUV pro budovu školy zůstane stávající pomocí nepřímotopných Zásobníků teplé vody umístěných v technické místnosti V 1. NP. Zásobníky jsou ohřívány pomocí plynových kotlů.

Nové rozvody teplé vody budou napojeny na ty stávající. Ohřev TUV pro gastro provoz bude oddělený a bude zajištěn pomocí elektricky ohřívajícího zásobníku o objemu 400 l, který bude umístěn v technické místnosti v 1. PP.

Větrání většiny místností včetně nové kmenové učebny bude přirozeně otevíratelnými okny. **Otevírání oken bude dosažitelné z podlahy.** Odvětrání bezokenních prostor tj. hygienických zařízení pro žáky, obou místností se sprchovým koutem, úklidových komor, šatny pro zaměstnance kuchyně, hygienického zařízení pro zaměstnance kuchyně Ženy bude podtlakové a bude zajištěno pomocí 5 ks ventilátorů. Ventilátory budou umístěny pod Stropem jednotlivých místností a budou spínány samostatným spínačem. Odtah ze všech těchto místností se bude sdružovat do jednotného spiro potrubí, které bude vyvedeno nad střechu objektu. Přívod vzduchu do těchto podtlakově větraných prostor bude pomocí infiltrace z okolních místností.

Odvětrání hygienického zařízení pro zaměstnance kuchyně muži, skladu odpadů, skladu DKP a suchého skladu bude zajištěno pomocí dvou ventilátorů s odtahem na fasádu objektu školy. V blízkosti vývodu odpadního vzduchu na fasádě objektu se nenachází žádná okna.

Pro větrání prostor školní jídelny (kuchyně a provozního zázemí) je navržen pomocí větraného stropu, ve kterém budou integrovány samotné přírodní i odvodní prvky, osvětlení a další funkce. Přívod i odvod vzduchu bude zajišťovat rekuperační VZT jednotka s maximálním množstvím přiváděného vzduchu 13600 m³/hod. Jednotka bude umístěna ve strojovně VZT vedle hrubé přípravné zeleniny a brambor. VZT jednotka bude vybavena rotačním rekuperačním výměníkem, 2x filtry, registrem na přímý výpar pro ohřev a chlazení vzduchu. V rekuperačním výměníku nebude docházet k mísení přiváděného a odváděného vzduchu, tj. do prostoru sportovní haly a zázemí bude přiváděn 100% čerstvý vzduch. Sání vzduchu bude v západním rohu objektu na fasádě cca 1,8 m nad terénem. Pro výfuk znečištěného vzduchu bude využito stávající šachty u jihozápadní fasády.

Chlazení kuchyně bude zajišťovat registr pro přímý výpar. Registr bude napojen na jednotku split, která bude zajišťovat chlazení v letních měsících a ohřev vzduchu v zimních měsících. Topný výkon split jednotky bude 29,7 kW a chladicí výkon jednotky bude 25,3 kW. Jednotka bude umístěna na jihozápadní fasádě objektu.

Chlazení těchto místností bude zajištěno multi-split jednotkou o výkonu 4,7 kW. Jednotka bude umístěna na jihozápadní fasádě objektu.

Větrání chráněné únikové cesty bude zajištěno pomocí radiálního ventilátoru s výkonem 2000 m³/hod. Ventilátor bude umístěn pod stropem větrané chodby (místnost č. 1.25). Přívod vzduchu bude z fasády objektu.

V rámci realizace stavby budou instalovány nové vnitřní zařízení předměty a budou provedeny nové vnitřní rozvody pitné vody. Nové rozvody vody budou napojeny do stávajících rozvodů. V rámci stavebních úprav dojde k přemístění vodoměrné sestavy do nové vodoměrné šachty umístěné před budovou školy. Objekt základní školy je zásobován vodou z vodovodního řádu obce.

Budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace, které budou zaústěny do stávajících rozvodů. Splaškové vody pak budou gravitačně svedeny do veřejné kanalizační stoky. Pro školní jídelnu je navržen lapák nového tuku. Lapák tuku bude umístěn před budovou základní školy a bude do něho odváděna odpadní voda ze všech zařízení gastro. Odtok z lapáku tuků bude zaústěn do splaškové kanalizace.

Odlučovač tuků pro předčištění odpadních vod ze školní jídelny, max. 700 jídel/den, max. průtok 3,8 l/s, koncentrace EL na odtoku 75 mg/l, včetně přítokového a odtokového potrubí PVC-KG DN 125, podle projektové dokumentace „Kanalizační přípojka“, kterou v březnu 2019 zpracoval Ing. Petr Petele, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002821. Účel: předčištění odpadních vod s obsahem tuků ze základní školy Dobřichovice na pozemku parc. č. 478/2, kat. ú. Dobřichovice před vypouštěním do veřejné kanalizace zakončené na ČOV Dobřichovice.

Součástí předložené projektové dokumentace byla studie denního osvětlení, kterou vypracoval Ing. Lubor Kopačka, se sídlem: Dražetická 857/9, 182 00 Praha 8 - Dáblice, IČO: 40581713. V rámci studie byla posuzována nová kmenová učebna základní školy a dva kabinety. Parametry činitele denního osvětlení denního osvětlení v kmenové učebně byly splněny v celé ploše místnosti.

Pro zastínění učebny jsou navrženy horizontální žaluzie, které umožní plynulou regulaci přirozeného osvětlení, zachytí přímé sluneční záření a ochrání před jeho nežádoucími účinky.

Pro zajištění normových požadavků doby dozvuku bude v kmenové učebně na stropě instalován akustický podhled Sonar Bas v kombinaci s podhledem

Větrání prostor školní jídelny a jejího provozního zázemí bude zajištěno pomocí rekuperační VZT jednotky, která bude umístěna v zázemí školní jídelny. Jednotka bude vybavena registrem pro chlazení a ohřev vzduchu. Registr bude napojen na split jednotku, která bude umístěna na jihovýchodní fasádě objektu školy. Pro chlazení prostoru hrubé přípravy zeleniny a brambor a skladu odpadů bude použita multi-split jednotka.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je uvedeno v koordinačním situačním výkresu v měřítku (označení výkresu DOB_DSP_C03_00), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 478/6 ve vzdálenosti:
 - 6,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 581/1,
 - 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 479 v katastrálním území Dobřichovice.
- 3) Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zodpovědný projektant Ing. Radek Krýza, ČKAIT 0013276. Případné změny proti projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 5) Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo pracovníka odpovědného za vedení stavby.
- 6) Odpad vzniklý stavební činností na pozemku bude likvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 7) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
- 8) Vozidla přijíždějící na stavbu nebo odjíždějící ze stavby nesmí poškozovat silnice a místní komunikace. Hmotnost a rozměry nákladních aut a stavebních strojů musí být přizpůsobeny technickým parametrům dotčených komunikací. Podle § 38 a 39 zákona č. 13/1997 Sb. odpovídá investor za event. poškození vozovky. Za způsobení závady ve sjízdnosti silnice nebo místní komunikace může být investorovi uložena pokuta podle § 42 uvedeného zákona.
- 9) Práce na staveništi budou prováděny ve všedních dnech od 8 h do 19 h.
- 10) Ke kontrolní prohlídce před užíváním stavby budou předloženy revizní zprávy, kopie stavebního deníku a zaměření skutečného provedení stavby.
- 11) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 12) Kontrolní prohlídka bude provedena před uvedením stavby do provozu.
- 13) V plném rozsahu budou splněny podmínky ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 14) V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- 15) Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich křížení musí být odsouhlaseno jejich majitelem a provozovatelem.
- 16) Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, musí být uvedeny do původního stavu.
- 17) V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikaci do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.

- 18) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č.381/2001 Sb. a č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace a využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- 19) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- 20) Při zemních pracích bude výkopová zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činnostmi postižených pozemků.
- 21) Budou splněny podmínky ze stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice, oddělení vodního hospodářství č. j. MUCE 19967/2020 OŽP/V/Mar-ZS ze dne 18. 3. 2020:
- Bude technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před otřesy, hlukností a prašností.
 - Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
 - Bude zajištěno vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebník zajistí vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
 - Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
 - Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
 - Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
 - Pro odlučovač tuků bude zpracován provozní řád, kvalita vypouštěných předčištěných odpadních vod musí splňovat limity Kanalizačního řádu města Dobříchovice.
 - Bude vedena evidence nezávadné likvidace kalů a odloučených tuků, budou používány vhodné mycí prostředky. Doklady o čištění odlučovače tuků a likvidaci odpadů budou předkládány 1 x ročně provozovateli splaškové kanalizace.
 - Dle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 - Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
- 22) Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Závazné stanovisko ev. č. PZ – 327 – 2/2019/PD ze dne 13. 8. 2019
- Bude provedeno označení hlavního vypínače elektrické energie, uzávěru vody a plynu bezpečnostními značkami. Podružný domovní elektrorozvaděč bude označen bezpečnostní tabulkou „pozor elektrické zařízení“, „nehas vodou ani pěnovými přístroji“ či podobně znějícím textem dle ČSN EN ISO 7010.
- 23) Budou splněny podmínky z Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, zn. 686/2020 ze dne 17. 2. 2020:
- Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).

- Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení a zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
- 24) V plném rozsahu budou splněny podmínky z Vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace k projektové dokumentaci Aquaconsultu, spol. s r. o., zn. 6508 ze dne 28. 2. 2020.
- 25) Budou splněny podmínky ze stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Závazné stanovisko č. j. KHSSC 66844/2019 ze dne 3. 1. 2020, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb.:
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „krácené“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorech stavby (nová kmenová učebna) k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky.
 - Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku a z provozu všech stacionárních zdrojů hluku. prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby (školy nad strojovnou VZT a u split jednotek) a chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.
- 26) V plném rozsahu budou splněny podmínky z Vyjádření ELEKTROŠTIKA, s.r.o.; Vyjádření zn. D-ZS_HOLUB-11-2019_PD ze dne 20. 11. 2019
- Souhlasíme se zrušením lampy i s návrhem na její nové umístění na fasádu za typ, který je k tomu vhodný a adekvátně nahradí stávající lampu. Žádáme však předem k odsouhlasení návrh technického řešení a schůzku s projektantem na místě, vzhledem k problematickému typu kabeláže a svorkovnice, ze které je řešený přívod pro dotčenou větev veřejného osvětlení.
 - Dodržet obecné podmínky pro úspěšné předání VO do naší správy.

- 27) V plném rozsahu budou splněny podmínky ze Stanoviska GridServices, s.r.o., zn. 5002114114 ze dne 1. 4. 2020

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobřichovice, Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

Tělocvičná jednota Sokol Dobřichovice, Pražská č.p. 375, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 3. 2. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Závazné stanovisko č. j. KHSSC 66844/2019 ze dne 3. 1. 2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Závazné stanovisko ev. č. PZ – 327 – 2/2019/PD ze dne 13. 8. 2019
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Závazné stanovisko č. j. MUCE 22794/2019 OUP ze dne 4. 4. 2019
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Stanovisko č. j. MUCE 80439/2019 OŽP/Hru ze dne 17. 12. 2019
- GridServices, s.r.o., Stanovisko zn. 5002114114 ze dne 1. 4. 2020
- AQUACONSULT, spol. s r.o., Vyjádření zn. 6508 ze dne 28. 2. 2020
- vyjádření města Dobřichovice č.j. 1665/2019/TA-2 ze dne 10. 1. 2020
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. – závod Berounka č.j. PVL-18836/202/340/Če ze dne 11. 3. 2020
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření č. j. 818291/19 ze dne 25. 11. 2019
- ELEKTROŠTIKA, s.r.o., Vyjádření zn. D-ZS_HOLUB-11-2019_PD ze dne 20. 11. 2019
- Vodafone Czech Republic a.s., Vyjádření zn. MW9910128222115464 ze dne 1. 4. 2019
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Vyjádření zn. 4231/2019 ze dne 11. 10. 2019 a zn. 686/2020 ze dne 17. 2. 2020
- Tělocvičná jednota Sokol Dobřichovice Souhlas se stavebním záměrem ze dne 6. 2. 2020

Orgán územního plánování (Městský úřad Černošice, odbor územního plánování) v Závazném stanovisku č. j. MUCE 22794/2019 OUP ze dne 4. 4. 2019 přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Pozemky parc. Č. 478/2, 478/5 a 478/6 v k. ú. Dobřichovice se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše OS Plochy obslužné funkce (občanská vybavenost) - školství, kultura. Využití odpovídá územnímu plánu, podmínky prostorového uspořádání nejsou pro danou plochu stanoveny.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michal Lukáč, Jana Váňová, Jaromír Franta, Václav Kadeřábek, Zdenka Kadeřábková,
Ing. Pavel Rožeň, Hana Rožňová, Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Základní
škola Dobřichovice.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a nebyly podány žádné připomínky a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Šárka Nejdlá
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

Atribut Solutions s.r.o., IDDS: 3rhnpb5

sídlo: Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

sídlo: Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Michal Lukáč, Raisova č.p. 916, 252 29 Dobřichovice

Jana Váňová, Raisova č.p. 579, 252 29 Dobřichovice

Jaromír Franta, Lumiérů č.p. 497/33, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Václav Kadeřábek, Raisova č.p. 506, 252 29 Dobřichovice

Zdenka Kadeřábková, Raisova č.p. 506, 252 29 Dobřichovice

Ing. Pavel Rožeň, Raisova č.p. 792, 252 29 Dobřichovice

Hana Rožňová, Raisova č.p. 792, 252 29 Dobřichovice

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh

sídlo: Platnéřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Základní škola Dobřichovice, IDDS: 8yz4sq7

sídlo: 5. května č.p. 40, 252 29 Dobřichovice

Tělocvičná jednota Sokol Dobřichovice, IDDS: 6vah3kc

sídlo: Pražská č.p. 375, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4-Nusle

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

sídlo: Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

spis SÚ

