

Město Dobřichovice, IČ 00241181, DIČ CZ00241181, plátce DPH
sídlo: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
ID datové schránky: v9ubetv , email pro doručení výzvy k vystavení faktury: info@dobrichovice.cz
zastoupená: Ing. Petr Hampl, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
zastoupená na základě plné moci
společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č: IZ-12-6001667/VB/001
„Dobřichovice, č. p. 19 - přeložka SS200“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. **41**, v k.ú. Dobřichovice, obec Dobřichovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2017-61/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 11. 06. 2020 pod č. **PGP-1688/2020-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: **tři tisíce korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IZ-12-6001667/VB/001 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Dobřichovice, č.j. ze dne

6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
- *plná moc Oprávněné*

Povinná:

V

Dne

Město

Jméno, Příjmení

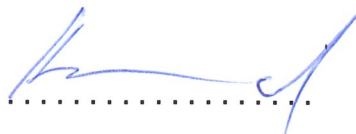
Funkce

Podpis

Dobřichovice

Ing. Petr Hampl

starosta



.....

Oprávněná:

V

Dne

Firma

Zmocněný zástupce

Jednající

Podpis

Praze

22. 7. 2020

ČEZ Distribuce, a.s.

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Ing. Ludvík Štika, jednatel

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4

IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 110/2019

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martin Zmelik, MBA**
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě u j e

zmocněnec:
sídlo: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
IČO: U družstva Ideal 1283/13, 140 00 Praha 4, Nusle
DIČ: 48041122
CZ48041122

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C
15700,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnětele v rámci
podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato
právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky
umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě“) s jejich
vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnětele
k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání
a jiné úkony, tj. aby za zmocnětele zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných
břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru
nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou
v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu
vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným
vylastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným
nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebního – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,
odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení,
stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení
zámleru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a
k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnětele, jako stavebníka,
plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizace
ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých
věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu
daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto návrhy je zmocněnec
oprávněn závazně za zmocnětele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s přednětým zmocněním, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d),
v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnětele činit příslušnými
orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména
činít a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat
opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či
je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému
tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za
zmocnětele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro
činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto
zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje
písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější,
s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu
danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li
zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci,
a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2019 do 7.3.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

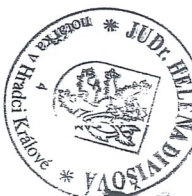
Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelik, MBA
předseda představenstva
Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PRAZE 07-03-2019

Zmocněnec:
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Ing. Ludvík ŠTIKA, MDL, M.Š. 1456, jednatelem
(jméno, příjmení, funkce)

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
středisko projekce
U družstva Ideal 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122
podpis



Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 64 / 2019
Ověřuji, že pan Martin Zemelk, datum narození 27.
května 1975, bydlištěm Praha 6, U Kolejí 316/6, jehož
totožnost byla prokázána platným úředním příkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14.-03-2019


Ivela HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 64 / 2019
Ověřuji, že pan Pavel Šolc, narozen 31. srpna 1962,
bydliště Praha 2, Slovenská 1145/11, jehož totožnost
byla prokázána platným úředním příkazem, uznal
přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14.-03-2019


Ivela HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

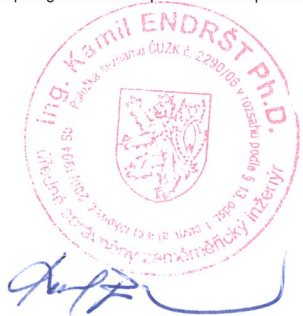


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha · m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
						katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci		ha · m ²	
41	· ·			· ·				41		10001	· ·	
81	· ·			· ·				81		578	· ·	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	
		Dne: 3.6.2020 Číslo: 212/2020		Dne: 15.6.2020 Číslo: 181/2020	
Vyhotovitel: Jiří Bruna - Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 2017-61/2020 Okres: Praha-západ Obec: Dobřichovice Kat. území: Dobřichovice Mapový list: Beroun 2-9/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-1688/2020-210 2020.06.11 09:09:11 CEST			

adu

Y	X	kk	Poznámka
755692.82	1059133.65	3	hranice věcného břemene
755693.08	1059133.70	3	hranice věcného břemene
755693.20	1059133.11	3	hranice věcného břemene
755692.94	1059133.06	3	hranice věcného břemene
755692.59	1059132.24	3	hranice věcného břemene
755692.61	1059131.81	3	hranice věcného břemene
755693.00	1059131.13	3	hranice věcného břemene
755692.48	1059130.83	3	hranice věcného břemene
755692.01	1059131.63	3	hranice věcného břemene
755691.99	1059132.34	3	hranice věcného břemene
755692.31	1059133.13	3	hranice věcného břemene
755691.88	1059133.25	3	hranice věcného břemene
755692.04	1059133.83	3	hranice věcného břemene

