

S-4036/DOP/2020

Číslo smlouvy povinného: S-1144/00066001/2020 - KL/JRC/VB
Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.11.2019 **Ludmilou Poupětovou**, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti
(dále jen povinný)

a

Město Dobřichovice

se sídlem: Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

IČ: 00241181, DIČ CZ00241181

zastoupená Ing. Petrem Hamplem, starostou obce

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Dobřichovice – Ruská, Karlická, Raisova, Hálkova – veřejné osvětlení“

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 145/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro k. ú. Dobřichovice na listu vlastnictví č. 2362, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „Dobřichovice – Ruská, Karlická, Raisova, Hálkova – veřejné osvětlení“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Dobřichovice – Ruská, Karlická, Raisova, Hálkova – veřejné osvětlení“ v k. ú. Dobřichovice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů,

kteř je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zásahu do voz.	bm	II/115	150,00 Kč	8,00	1 200,00 Kč
Celkem Kč					1 200,00 Kč
zaplaceno řa 34160043 dne 1.4.2016 (smlouva č. 15/966/KL/MOT/BS)					
					5 200,00 Kč
Přeplatek bez DPH 21%					4 000,00 Kč

Vzhledem k tomu, že do vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene byla oprávněným zaplacená částka 5 200,- Kč (smlouva č. 15/966/KL/MOT/BS), bude přeplatek ve výši 4 000,- Kč (slovy čtyřtisíce Kč) uhrazen povinným z věcného břemene na základě dobropisu – daňového dokladu na bankovní účet oprávněného.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající

v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Dobřichovice – Ruská, Karlická, Raisova, Hálkova – veřejné osvětlení“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p. č. 145/1 v k. ú. Dobřichovice a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 2007-9/2020 pro k.ú. Dobřichovice

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 030-21/2020/RK ze dne 18.5.2020.

V Dobřichovicích dne 8.6.2020

V Praze dne

24-06-2020

Oprávněný:

Povinný:

Ing. Petr Hampl
starosta



Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

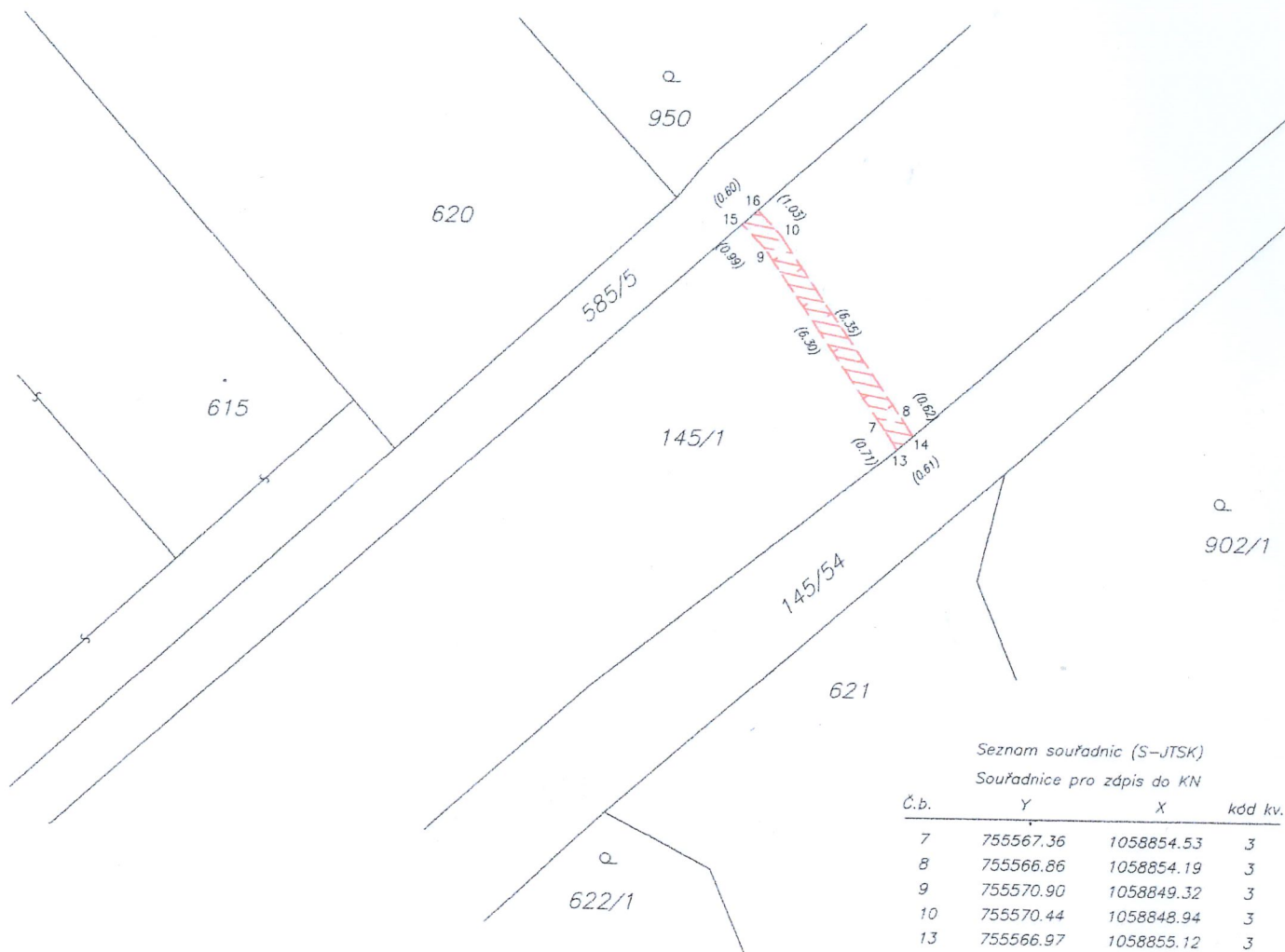
**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (75)
příspěvková organizace

Zborovská 11
IČO: 00066001

150 21 Praha 5
DIČ: CZ00066001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²	
145/1												145/1	2362		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

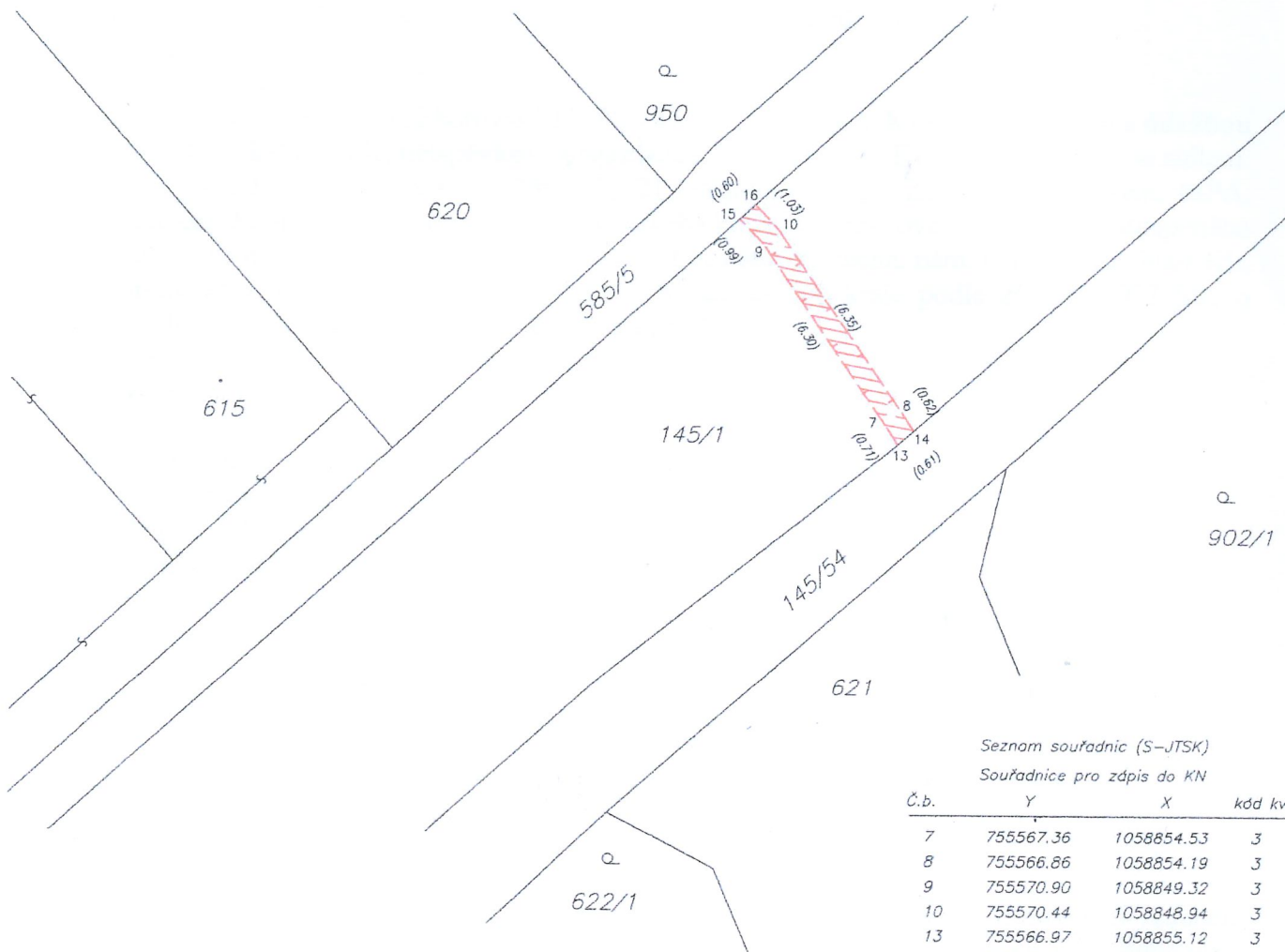
Č.b.	Y	X	kód kv.
7	755567.36	1058854.53	3
8	755566.86	1058854.19	3
9	755570.90	1058849.32	3
10	755570.44	1058848.94	3
13	755566.97	1058855.12	3
14	755566.52	1058854.71	3
15	755571.58	1058848.60	3
16	755571.14	1058848.19	3

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Ing. Miloslav Pokorný Ke Hřbitovu 267 252 31 Všenory		Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Pokorný		Jméno, příjmení: Miloslav Pokorný	
Číslo plánu: 2007-9/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 723/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 723/95	
Okres: Praha-západ		Dne: 15.3.2020 Číslo: 285/2020		Dne: 24-03-2020 Číslo: 304/20	
Obec: Dobřichovice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Dobřichovice		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Beroun 2-9/24		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-878/2020-210 2020.03.23 12:48:12 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
145/1										145/1		2362	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
7	755567.36	1058854.53	3
8	755566.86	1058854.19	3
9	755570.90	1058849.32	3
10	755570.44	1058848.94	3
13	755566.97	1058855.12	3
14	755566.52	1058854.71	3
15	755571.58	1058848.60	3
16	755571.14	1058848.19	3

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Ing. Miloslav Pokorný Ke Hřbitovu 267 252 31 Všenory		Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Pokorný		Jméno, příjmení: Miloslav Pokorný	
Číslo plánu: 2007-9/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 723/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 723/95	
Okres: Praha-západ		Dne: 15.3.2020 Číslo: 285/2020		Dne: 24-03-2020 Číslo: 304/20	
Obec: Dobřichovice		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Dobřichovice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Beroun 2-9/24		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-878/2020-210 2020.03.23 12:48:12 CET			
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					