

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi

Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29, Dobřichovice, IČO: 0024 11 81, DIČ: CZ00 24 11 81

Zastoupenou starostou města Ing. Petrem Hamplem

- jako budoucí povinnou, na straně jedné
(dále jen „Budoucí povinná“ nebo obecně „Smluvní strana“)

a

BCQ Czech, a.s., IČ: 275 63 146

se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 3286

zastoupenou členem představenstva Ing. Josefem Krejčím

- jako budoucí oprávněnou, na straně druhé
(dále jen „Budoucí oprávněná“ nebo obecně „Smluvní strana“)

I/ Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Budoucí povinné uzavřít s Budoucí oprávněnou ve lhůtě a za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí v podobě umístění a provozování kanalizační přípojky na Povinném pozemku (p.p.č.227/1, k.ú. Dobřichovice) včetně oprávnění v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Povinný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním kanalizační přípojky a ve prospěch každého vlastníka Oprávněného pozemku k tíži Povinného pozemku, a to v rozsahu orientačně vyznačeném v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinná v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za dále uvedených podmínek uděluje Budoucí oprávněné a jí pověřeným osobám právo provést stavbu kanalizační přípojky dle nákresu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a to v souvislosti s výstavbou obchodního centra na pozemku parc. č. 1365/65 v kat. území Lety u Dobřichovic.

II/ Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se tímto zavazuje, že uzavře s Budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene s obsahem a ve formě dle přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), a to do 60 kalendářních dnů po splnění následujících podmínek:

- předložení geometrického plánu obsahujícího vyznačení rozsahu zatížení Povinného pozemku věcným břemenem – služebností inženýrských sítí v podobě umístění a provozování kanalizační přípojky Budoucí povinné.

III/ Práva a povinnosti budoucí povinné

Budoucí povinná se zavazuje, že se až do okamžiku splnění nebo zániku všech povinností vyplývajících z této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by bránilo nebo znemožňovalo realizaci této smlouvy.

Budoucí povinná je i v době trvání této smlouvy oprávněna převést vlastnictví Povinného pozemku na třetí osobu, avšak za podmínky, že taková třetí osoba převezme její práva a povinnosti z této smlouvy (dále jen „Převod smlouvy“). Budoucí oprávněná předem souhlasí s Převodem smlouvy. Převod smlouvy bude vůči Budoucí oprávněné účinný nejpozději od okamžiku, kdy jí Budoucí povinná písemně oznámila Převod smlouvy.

IV/ Ostatní ustanovení

Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo z části neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Na místo neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.

Jestliže Smlouva o zřízení věcného břemene obsahuje vynechaná místa, jež jsou určena pro doplnění chybějících ustanovení, nebo jestliže nejsou přiloženy přílohy, zavazují se smluvní strany, že tato ustanovení a tyto přílohy před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene doplní. Jestliže budou údaje týkající se nemovitostí uvedených v této smlouvě a ve Smlouvě o zřízení věcného břemene v katastru nemovitostí změněny, zavazují se smluvní strany, že tyto údaje odpovídajícím způsobem změní. Jestliže mezi smluvními stranami nebude dosaženo shody ohledně doplnění obsahu smlouvy o zřízení věcných břemen, rozhodne o doplnění na žádost jedné ze smluvních stran soud. Smluvní strany výslovně prohlašují, že toto ujednání nemá žádný vliv na platnost a účinnost této smlouvy o smlouvě budoucí.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy převezme Budoucí oprávněná.

Tato smlouva se řídí českým právem.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a uzavřely ji po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Náskres vedení kanalizační
č. 2 Smlouva o zřízení věcného břemene
č. 3 Všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavební zásahy do konstrukcí komunikací ve vlastnictví města

ve Vše Měste
BCQ Czech, a.s. dne 18.5.2020
Dráby 542
Litomyšlské Předměstí
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 27563146, DIČ: CZ27563146
BCQ Czech, a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Josefem Krejčím

V Dobřichovicích dne 21.5.2020
Město Dobřichovice
zastoupené starostou města
Ing. Petrem Hamplem



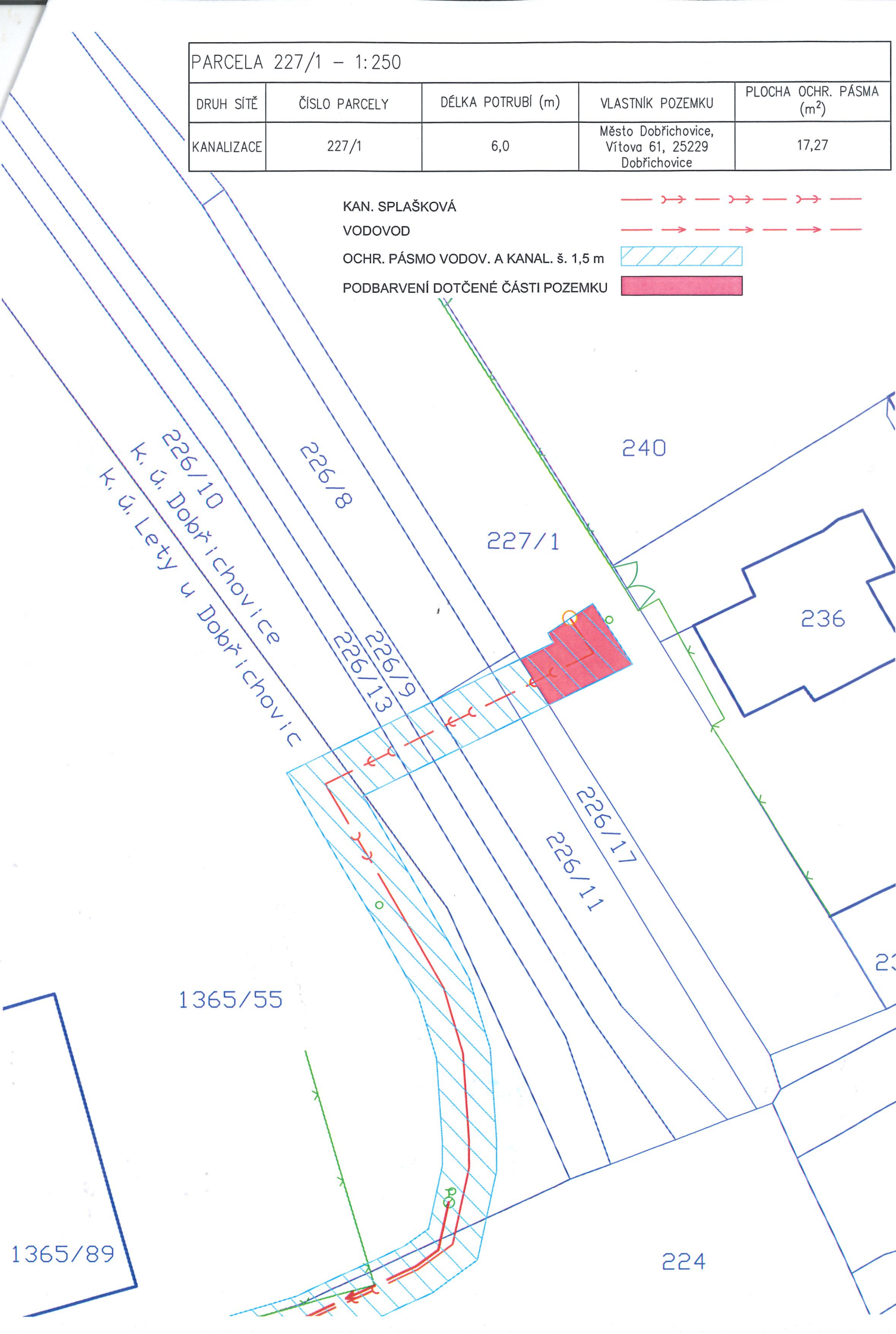
PARCELA 227/1 – 1:250				
DRUH SÍTĚ	ČÍSLO PARCELY	DÉLKA POTRUBÍ (m)	VLASTNÍK POZEMKU	PLOCHA OCHR. PÁSMO (m ²)
KANALIZACE	227/1	6,0	Město Dobřichovice, Vítova 61, 25229 Dobřichovice	17,27

KAN. SPLAŠKOVÁ

VODOVOD

OCHR. PÁSMO VODOV. A KANAL. š. 1,5 m

PODBARVENÍ DOTČENÉ ČÁSTI POZEMKU



Příloha č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi

Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29, Dobřichovice, IČO: 0024 11 81, DIČ: CZ00 24 11 81

Zastoupenou starostou města Ing. Petrem Hamplem

- jako povinnou, na straně jedné
(dále jen „Povinná“ nebo obecně „Smluvní strana“)

a

BCQ Czech, a.s., IČ: 275 63 146

se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 3286

zastoupenou členem představenstva Ing. Josefem Krejčím

- jako oprávněnou, na straně druhé
(dále jen „Oprávněná“ nebo obecně „Smluvní strana“)

I/ Nemovitosti

Povinná je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 227/1 v kat. území Dobřichovice (dále jen „Povinný pozemek“).

Oprávněná je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 1365/65 v kat. území Lety u Dobřichovic (dále jen „Oprávněný pozemek“).

II/ Zřízení věcného břemene - služebnosti

Povinná zřizuje tímto ve prospěch každého vlastníka Oprávněného pozemku k Povinnému pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí v podobě umístění a provozování kanalizační přípojky na Povinném pozemku, včetně oprávnění v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Povinný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním kanalizační přípojky ve prospěch každého vlastníka Oprávněného pozemku k tíži Povinného pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č., oprávněného geodeta, ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „Věcné břemeno umístění a provozování kanalizační přípojky“).

Oprávněná práva odpovídající Věcnému břemeni umístění a provozování kanalizační přípojky tímto přijímá a Povinná se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinná se zavazuje učinit vše nezbytné k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu uvedených práv, zejména zdržet se úkonů, které by výkonu uvedených práv bránily nebo jej omezovaly.

III/ **Povaha a doba trvání věcného břemene**

Práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou, a to ve prospěch každého vlastníka Oprávněného pozemku („in rem“).

Věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV/ **Úplata**

Věcné břemeno dle této smlouvy zřizuje Povinná za jednorázovou úplatu, a to 3000,-Kč /bm (slovy tři tisíce) ve zpevněné ploše a 1000,-/bm (slovy jeden tisíc) v nezpevněné ploše. Celková částka bude vypočtena na základě geometrického plánu, vyhotoveném Oprávněnou po ukončení prací. K celkové částce bude připočtena daň s přidané hodnoty (DPH), dle aktuálně platné sazby DPH.

Po zápisu zřízení věcného břemene - služebnosti na katastru nemovitostí bude vystavena Oprávněnému faktura se splatností 14 dní.

V/ **Náklady**

Náklady na povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Veškeré náklady vznikající se zachováním a opravami Povinného pozemku resp. jeho věcným břemenem dotčené části v souvislosti s umístěním a provozováním kanalizační ponese Oprávněná.

VI/ **Závěrečná ustanovení**

Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo z části neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Na místo neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

Tato smlouva se řídí českým právem. Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a zbylé jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a uzavřely ji po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene

V dne

V dne

.....
BCQ Czech, a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Josefem Krejčím

.....
Město Dobčichovice
zastoupené starostou města
Ing. Petrem Hamplm

Příloha č.3

Všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavební zásahy do konstrukcí komunikací ve vlastnictví města

Město Dobřichovice připouští zásahy výkopovou technologií do svých komunikací a chodníků pouze ve výjimečných případech, kdy z technických důvodů není možné použít bezvýkopové technologie.

Zásah do komunikace či chodníku je možný s písemným souhlasem města za následujících podmínek:

- 1) Zhotovitel oznámí termín zahájení prací na Městský úřad Dobřichovice 14 dní před jejich zahájením. Písemně znamená dopisem do podatelny nebo e-mailem na adresu tajemnik@dobrichovice.cz. Před zahájením prací provede zhotovitel pasportizaci (popis včetně fotodokumentace) stavu vozovky a terénu v místě prací a do vzdálenosti 15 m kolem a tuto pasportizaci předá před zahájením prací zástupci města.
- 2) Výkop v komunikaci bude proveden

V místě výkopů ve vozovce bude stávající asfaltový kryt vyříznut pilou, asfaltové kry vyjmuty a zlikvidovány na náklady zhotovitele.

Se zástupcem města bude dohodnuto, zda je vykopaný materiál vhodný k použití na opětovný zásyp a za jakých podmínek. Přebytek výkopku zhotovitel zlikviduje. Dohoda bude zapsána do stavebního deníku.

Zásyp výkopu bude prováděn a hutněn po 20 cm motorovým pěchem nebo hutnicí deskou hmotnosti min. 400 kg několika pojezdy. Zásyp bude proveden do úrovně -0,4 m pod úroveň stávajícího povrchu komunikace a vyspádována jako zemní pláň stávající komunikace. Tato úroveň je zemní pláň a pod ní je

0,5 m aktivní zóna. Zhotovitel vyzve zástupce města ke kontrole provedení a zhutnění zemní pláně. Při této kontrole bude se zástupcem města dohodnut rozsah provedení opravy povrchu komunikace. Předpoklad je, že širší opravy bude o min. 250 mm na každou stranu od hrany výkopu, aby se odstranilo rozvolnění podkladu pod hranami okolní živice. Na určený rozsah bude stávající kryt vyříznut a vyjmut včetně podkladních vrstev až na úroveň zemní pláně. Ta bude zhutněna v celé šíři. Dohoda a výsledek kontroly zemní pláně bude zapsán do stavebního deníku.

Před provedením konstrukčních vrstev vozovky bude zástupce města vyzván ke kontrole zemní pláně (písemně jako v bodě 1).

Na zemní pláň bude provedena vrstva ze štěrkodrti tl. 150 mm. Na vrstvu ŠD bude provedena vrstva KZC I tl. 150 mm. Na vrstvu KZC bude provedena ložní vrstva z ABH nebo OKH 60 mm a finální vrstva krytu ABS 50 mm.

Při opravě komunikace, která má povrch ze zámkové dlažby se postupuje obdobně jako při opravě komunikace s asfaltovým povrchem. Výkop bude na úrovni zemní pláně -0,4 m rozšířen minimálně o 250 cm na každou stranu od hrany výkopu. Zemní pláň bude řádně zhutněna a zástupce města bude vyzván ke kontrole. Následně bude provedena vrstva štěrkodrti tl. 150 mm a zhutněna, dále KZC tl. 150 mm, ložní vrstva štěrkodrtě fr. 4 – 8 mm tl. cca 20 - 30 mm a následně se položí zámková dlažba tl. 80 mm. Dlažba se zaspárjuje suchým křemičitým pískem a zhutní se vibrační deskou s ochranným návlekm. Na závěr se provede přemetení křemičitého písku aby se zaplnily všechny spáry zámkové dlažby a přebytečný písek se smete a odstraní. Pro zajištění rovného napojení opravy na stávající zámkovou dlažbu je nutné počítat s poklesem opravované plochy zámkové dlažby po zhutnění cca o 10 mm.

Při zásahu do vjezdů k nemovitostem a na pozemky se bude postupovat obdobně, jako při opravě komunikace. Opravená komunikace případně vjezd nebo chodník po konečné opravě bude písemně předána pověřenému zaměstnanci města.

3) Výkop v chodníku bude proveden

V případě podélného výkopu ve zpevněném chodníku (s živičným povrchem či povrchem dlážděným) bude vždy sejmuta povrchová vrstva v celé šíři chodníku.

Zásyp výkopu bude prováděn a hutněn po 20 cm motorovým pčhem nebo hutnicí deskou hmotnosti min. 100 kg několika pojezdy. Zásyp bude proveden do úrovně -0,25 m pod úroveň stávajícího povrchu chodníku a bude vyspádován jako zemní pláň stávajícího chodníku. Tato úroveň je zemní pláň chodníku a pod ní je 0,5 m aktivní zóna. Zhotovitel vyzve zástupce města ke kontrole provedení a zhutnění zemní pláně. Dohoda a výsledek kontroly zemní pláně bude zapsán do stavebního deníku.

Na zemní pláň bude provedena konstrukční vrstvy šterkodrt' 150 - 170 mm /podle tloušťky finálního vrstev chodníku/,

vápenopískové lože 30 mm, zámková dlažba 60 mm včetně zaspárování

vápenopískové lože 30 mm, mozaiková kostka 50 mm včetně zaspárování

podkladní beton 60 mm, separační lepenka, litý asfalt 40 mm

4) Město požaduje od investora poskytnutí záruky v trvání 36 měsíců, spočívající v tom, že investor bude garantovat, že úsek komunikace, který bude dotčen výkopem, nebude vykazovat známky propadání ani porušení asfaltového povrchu.

5) Všechny dokončené opravy komunikací, vjezdů a chodníků budou předány pověřenému zástupci města.