

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Dobřichovice, IČO 00241181, DIČ CZ00241181,**  
**se sídlem městského úřadu: Vítova ul. 61, 252 29 Dobřichovice,**  
zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou,  
jako kupující na straně jedné (dále jen „Kupující“)

a

**Ing. Pavel Nováček, r. č. 620825/1049,**  
**bydliště ul. Pod Homolkou 176/4, 150 00 Praha 5**  
jako prodávající na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

podle §§ 2128 - 2131 a §§2135 – 2138 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)  
tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

- a) Prodávající má ve svém vlastnictví id. podíly 6/20 na pozemcích parc. č. 679/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 333m<sup>2</sup>) a č. 679/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 331 m<sup>2</sup>) m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 1981 pro k. ú. a město Dobřichovice (dále jen „Předmět koupě“).
- b) Prodávající prohlašuje, že oznámil záměr prodat Předmět koupě dalším dvěma spoluvlastníkům.
- c) Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní či jiné právní povinnosti.
- d) Prodávající touto smlouvou Předmět koupě Kupujícímu prodává a Kupující jej od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek daných touto smlouvou.
- e) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě a že jej v tomto stavu, jak se nachází k datu podpisu této smlouvy, přijímá do svého vlastnictví.

### **Článek 2**

#### **Kupní cena a podmínky její úhrady**

- a) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí 75.596,40 Kč (slovy: sedmdesát-pět-tisíc-pětset-devadesátšest-korun-českých a 40 haléřů).
- b) Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Prodávajícího č. 1481264019/3030.

### **Článek 3**

#### **Nabytí vlastnického a věcného práva**

Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou účastníci této smlouvy vázáni smluvními projevy učiněnými v této smlouvě.

### **Článek 4**

#### **Náklady spojené se smlouvou**

Náklady na sepsání této smlouvy a její úplné provedení a správní poplatek za zápis vkladu práva vlastnického a práva služebnosti do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

### **Článek 5**

#### **Návrh na vklad**

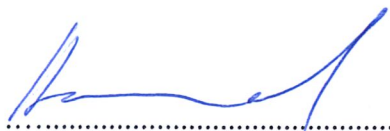
- a) Smluvní strany vyslovují shodně souhlas s tím, že tato smlouva je podkladem pro vklad vlastnického práva k Pozemku.
- b) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práv k Pozemku podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

### **Článek 6**

#### **Závěrečná ustanovení**

- a) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu.
- b) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.
- c) Město Dobřichovice osvědčuje, že uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva Města Dobřichovice přijatém na 7. zasedání, které se konalo dne 12. prosince 2020.
- d) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy účastníků smlouvy.

V Dobřichovicích dne 6. dubna 2020.

  
.....  
za město Dobřichovice  
Ing. Petr Hampl, starosta města



  
.....  
Ing. Pavel Nováček