SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ VODOVODU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Dobřichovice
IČO: 00241181
se sídlem městského úřadu Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
zastoupené Ing. Petrem Hamplem, starostou
číslo účtu 388029319/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Město")

a

Obec Lety
IČO: 00241393
se sídlem obecního úřadu Na Návsi 160, 252 29 Lety
zastoupená Ing. Barborou Tesařovou, starostkou
číslo účtu 388027399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Obec")

(společně též „smluvní strany")

Článek I.
Preambule

1.1. Obec i Město jsou vlastníky vodovodů pro veřejnou potřebu a v jejich zájmu je vzájemné propojení obou vodovodů vlastněných smluvními stranami, na němž se budou finančně spolupodílet.

1.2. Cílem smluvních stran je realizace záměru uvedeného v této smlouvě, a to ve vzájemné součinnosti ve prospěch obou smluvních stran.

Článek II.
Úvodní ustanovení

2.1. Město prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby nového vodovodního řadu, PE DN100 o délce přibližně 96 m s dvojicí hydrantů, který bude propojovat vodovodní systém obce a města v ulici Za Parkem a Za Mlýnem včetně vodoměrné šachty v ulici Prostřední (dále též jen „**stavba**")., a to podle projektové dokumentace „propojení vodovodu Dobřichovice – Lety ulice za Mlýnem, Předávací šachta – ulice Prostřední" zpracované Ing. Jiřím Jodlem, ČKAIT: 0002725 (dále jen „**projektová dokumentace**").

2.2. Město prohlašuje, že realizace stavby jím byla zadána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Propojení vodovodu Dobřichovice – Lety ulice Za Mlýnem, Předávací šachta – ulice Prostřední" a v rámci zjednodušeného podlimitního řízení byl vybrán dodavatel společnost AQUACONSULT, spol. s r.o., IČO: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice (dále jen „**zhotovitel**"), se kterou byla následně dne 16. 9. 2019 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je právě realizace stavby (dále jen „**smlouva o dílo**"). Cena díla byla sjednána ve výši 2.124.043,68 Kč včetně DPH.

2.3. Obec prohlašuje, že má na realizaci stavby zájem, a proto se zavazuje k finanční spoluúčasti na stavbě a následném převzetí části stavby v rozsahu podle této smlouvy.

2.4. Město prohlašuje, že na realizaci stavby obdrželo dotaci od Ministerstva zemědělství ve výši 1.168.000,- Kč, z vlastních prostředků je tak třeba na realizaci stavby vynaložit 956.000,- Kč, na kterém se budou smluvní strany spolupodílet.

Článek III.
Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je závazek Obce k poskytnutí finančního příspěvku na realizaci stavby podle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a závazek Obce k převzetí části této stavby a nastavení vzájemných práv a povinností smluvních stran při realizaci stavby.

Článek IV.
Finanční spoluúčast

4.1. a) Obec se zavazuje podílet se z jedné poloviny na nákladech nezbytných k realizaci stavby, které smluvní strany musejí vynaložit z vlastních zdrojů, tj. částkou ve výši 478.000,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesátosmtisíc korun českých).

b) K těmto nákladům bude připočítána jedna polovina z celkové částky související s přípravou i samotnou realizací stavby, které zahrnují:

Náklady prokazatelně vynaložené na projektovou dokumentaci

Náklady prokazatelně vynaložené na výběrové řízení

Náklady v související s administrací dotace (již vydané i v budoucnu generované)

Náklady prokazatelně vynaložené na vykonávání stavebního dozoru

4.2. Náklady podle odst. 4.1. tohoto článku je Obec povinna uhradit na základě vydané faktury městem Dobřichovice.

4.3. V případě, že dojde k oprávněnému navýšení nákladů realizace stavby, zavazuje se Obec poskytnout Městu podíl odpovídající jedné polovině z této částky, maximálně však 10 % z částky uvedené v odst. 4.1. tohoto článku.

Článek V.
Převedení vlastnického práva

5.1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření umožňující užívání stavby podle stavebního zákona, uzavřou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části stavby – vodovodního řadu a vodoměrné šachty, v rozsahu specifikovaném dle geometrického zaměření, včetně postoupení práv vyplývajících ze záruky, a Obec se zavazuje tuto část stavby do svého vlastnictví převzít, a to za splnění všech následujících podmínek:

a) Město realizuje stavbu ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy,

b) stavba bude odpovídat projektové dokumentaci, územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení či případně jiným opatřením vydaným podle stavebního zákona,

c) stavba bude bez zjevných vad a nedodělků.

5.2. Nebude-li splněna některá z podmínek dle odst. 5.1. tohoto článku, vyhrazuje si Obec právo převzít darovací smlouvou dle téhož odstavce pouze část stavby, která tyto podmínky splňuje, či právo nepřevzít žádnou část stavby, stejně jako právo převzít i tu část stavby, u níž shora uvedené podmínky naplněny nebyly.

Článek VI.
Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Město se zavazuje na svůj náklad vybudovat a uvést do provozu stavbu pro veřejnou potřebu s označením „Propojení vodovodu Dobřichovice – Lety ulice Za Mlýnem, Předávací šachta – ulice Prostřední“, a to nejpozději do 31. 8. 2020 a umožnit Obci napojení na tuto stavbu.

6.2. Město je povinno dbát a dohlížet nad řádným prováděním stavby zhotovitelem.

6.3. Město se zavazuje, že při realizaci díla bude postupovat s péčí řádného hospodáře, zejména v souladu se smlouvou o dílo vykonávat na stavbě technický dozor pověřenými osobami, kontrolovat provádění stavby v souladu se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, technickými normami a příslušnými správními akty vydanými podle stavebního zákona,

upozorňovat zhotovitele na případné nedostatky v průběhu realizace stavby, uplatňovat práva z vadného plnění, uplatňovat smluvní sankce v případě, že dojde k porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo, tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

6.4. Město se zavazuje informovat Obec o průběhu realizace stavby, a to nejméně jednou měsíčně.

6.5. Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou nezbytnou součinnost k realizaci stavby a plnění podle této smlouvy.

6.6. Obec i Město se zavazují, že uzavřou písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů podle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích, a to nejpozději do 30. 4. 2020.

Článek VII.
Skončení smlouvy

7.1. Město má právo odstoupit od této smlouvy, neuhradí-li Obec částku podle čl. IV. této smlouvy, a to ani po písemné výzvě Města s dodatečným datem splatnosti do 15 dnů.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

8.2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.

8.3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

8.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Dobřichovice dne 10. 03. 2020, usnesením č. Z01-08-20, s nímž je tato smlouva v souladu.

8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lety dne 29. 1. 2020, usnesením č. 16/1/2020, s nímž je tato smlouva v souladu.

8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dobřichovicích dne 12. 03. 2020

.....

Město Dobřichovice

V Letech dne 12. 03. 2020

.....

Obec Lety