

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 490/2024  
Č.J.: 490/2024/SU-3  
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Vlastníková  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 12.6. 2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s §334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.3. 2024 podala

**CETIN a.s., Pavlína Pochopová, IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Stavba sítě elektronických komunikací – DUR\_FTTx\_Superb\_Všenory\_VSPRA2\_UR+PD**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2264 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřichovice, parc. č. 344/2 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 372/3 (ostatní plocha), parc. č. 401 (ostatní plocha), parc. č. 407 (ostatní plocha), parc. č. 559/1 (ostatní plocha), parc. č. 559/2 (ostatní plocha), parc. č. 559/3 (ostatní plocha), parc. č. 559/4 (ostatní plocha), parc. č. 559/8 (ostatní plocha), parc. č. 559/9 (ostatní plocha), parc. č. 559/10 (ostatní plocha), parc. č. 559/11 (ostatní plocha), parc. č. 559/12 (ostatní plocha), parc. č. 559/13 (ostatní plocha), parc. č. 559/14 (ostatní plocha), parc. č. 601/2 (ostatní plocha), parc. č. 601/6 (ostatní plocha), parc. č. 612/1 (vodní plocha), parc. č. 612/4 (vodní plocha), parc. č. 625/3 (ostatní plocha), parc. č. 625/4 (ostatní plocha), parc. č. 645 (ostatní plocha), parc. č. 654 (ostatní plocha), parc. č. 665 (ostatní plocha), parc. č. 782/10 (ostatní plocha), parc. č. 782/12 (ostatní plocha), parc. č. 834 (ostatní plocha), parc. č. 944 (ostatní plocha), parc. č. 963 (ostatní plocha), parc. č. 1221/2 (ostatní plocha), parc. č. 2111/3 (ostatní plocha), parc. č. 2112/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Všenory.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novou úložnou trasu pro uložení podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK) v celkové délce cca 1126 m. V trase budou uloženy trubky HDPE 40 mm a svazek trubiček HDPE 10 mm pro následné zafouknutí optického kabelu.
- V rámci stavby budou umístěny nové nadzemní sloupky PON32 (20 ks) o rozměrech 1200 x 290 x 209 mm na parc. č. 344/2, 359/1, 372/3, 407, 559/2, 559/4, 559/13, 601/6, 645 (2x), 782/1, 782/12 (2x), 834, 944, 963, 2111/3 (3x) a 2112/1 k. ú. Všenory a nové zemní kabelové komory OFA Radbox o rozměrech 1050 x 450 x 500 mm na parc.č. 401, 559/2, 559/8 a 2111/3 k.ú. Všenory.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je uvedeno v koordinačních situacích 2a až 2p v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizovala Vendula Kopalová – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – ČKAIT - 000.  
Případné změny proti projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě bude zachován bezpečný přístup do všech přilehlých nemovitostí, popř. je nutné v dostatečném předstihu informovat vlastníky nemovitostí o omezeních vyplívajících z výkopových prací. Výkopy budou zabezpečeny proti pádu osob a v nočních hodinách osvětleny.
4. Budou splněny podmínky ze stanovisek Gasnet, s.r.o. Stanovisko zn. 5002962356 ze dne 30.1.2024, stanovisko zn. 5002962345 ze dne 30.1. 2024 a stanovisko zn. 5002962354 ze dne 30.1. 2024.
5. Budou splněny podmínky z vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace Aquaconsult, spol. s r. o. zn. ZV 8491 ze dne 24. 2. 2023.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pro činnost a/nebo umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001137852126 ze dne 10.10. 2023.
7. Budou dodrženy podmínky Obce Všenory dle vyjádření č.j. 1382/2023/OUVSE/JPe ze dne 24.10. 2023 a vyjádření č.j. 0284/2024/OUVSE/JPe ze dne 19.2. 2024 a všeobecné podmínky obce Všenory pro stavební zásahy do komunikací ve vlastnictví obce.
8. Budou splněny podmínky ze stanoviska Městského úřadu Černošice – Odbor životního prostředí – stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí č.j. MUCE 186303/2023 OŽP/Apr ze dne 19.10. 2023.
9. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Černošice – Odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství č.j. MUCE 87066/2024 OZP/V/Kou ze dne 22.4. 2024.
10. Budou splněny podmínky ze stanoviska Městského úřadu Černošice – Odboru stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MUCE 225337/2023 OSU ze dne 7.12. 2023.
11. V plném rozsahu budou splněny podmínky z vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. zn. 8253/23/KSUS/KLT/JRC ze dne 30.10. 2023.
12. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Města Dobřichovice č.j. 11386/2023/TA-2 ze dne 8.11. 2023.
13. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska a vyjádření Povodí Vltavy, s.p. – závodu Berounka – zn. PVL-70623/2023/340/Ta a zn. PVL-14319/2023/SP ze dne 11.12. 2023.
14. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení tras a přesné určení uložení všech sítí v dotčené oblasti.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a tel. číslo pracovníka odpovědného za vedení stavby.
16. Před zahájením stavby bude v dostatečném předstihu předložen harmonogram prací.
17. V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikaci do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
18. Odpad vzniklý stavební činností na pozemku bude likvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen stavebnímu úřadu po dokončení stavby.
19. Zelené pruhy po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu, tj. zhutněny a zatravněny.
20. Po uvedení stavby do provozu, tedy do 60 ti dnů ode dne zahájení užívání stavby, předloží stavebník údaje určující polohu definičního bodu stavby, geometrický plán umístění stavby a předávací protokoly úpravy povrchů po výkopových pracích.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Město Dobříchovice, Vítova č.p. 61, 252 29 Dobříchovice  
Obec Všenory, U Silnice č.p. 151, 252 31 Všenory  
Ing. Zdeněk Šnajberk, nar. 13.7.1947, Špindlerův Mlýn č.p. 4, 543 51 Špindlerův Mlýn  
Věra Šnajberková, nar. 5.2.1940, Brunšov č.p. 358, 252 31 Všenory

### **Odůvodnění:**

Dne 11.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 42851/23 ze dne 10.2. 2023
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí zn. UPTS/OS/354289/2024 ze dne 12.2. 2024
- Družstvo Eurosignal – vyjádření č. 2024993914 ze dne 19.2. 2023
- GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5002962356 ze dne 30.1.2024, stanovisko zn. 5002962345 ze dne 30.1. 2024 a stanovisko zn. 5002962354 ze dne 30.1. 2024
- Správa železnic, s.o. – vyjádření k existenci inženýrských sítí zn. S18508/I-10025/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 14.3. 2023
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. E08011/24 ze dne 8.2. 2024
- Aquaconsult, spol. s r. o. - vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace k existenci sítí zn. ZV 8491 ze dne 24. 2. 2023
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. MW9910242430647543 ze dne 8.2. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. - Sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102081468 ze dne 8.2.2024 a vyjádření k činnosti a/nebo umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001137852126 ze dne 10.10.2023
- Sys-DataCom s.r.o. vyjádření č.j. 60543 ze dne 5.3. 2024, č.j. 60528 ze dne 29.2.2024 a č.j. 60527 ze dne 29.2. 2024
- TELCO Pro Services, a.s. - Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201680824 ze dne 8.2.2024
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková souhlas s realizací stavby č. 162 892/2023-1322-OUZ-PHA ze dne 2.10. 2023
- Obec Všenory – vyjádření č.j. 1382/2023/OUVSE/JPe ze dne 24.10. 2023 a vyjádření č.j. 0284/2024/OUVSE/JPe ze dne 19.2. 2024
- Město Dobříchovice – vyjádření č.j. 11386/2023/TA-2 ze dne 8.11. 2023
- Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí – stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí č.j. MUCE 186303/2023 OŽP/Apr ze dne 19.10. 2023
- Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – závazné stanovisko č.j. MUCE 87066/2024 OZP/V/Kou ze dne 22.4. 2024

- Městský úřad Černošice – Odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací – stanovisko č.j. MUCE 225337/2023 OSU ze dne 7.12. 2023
- ČD – Telematika, a.s. – souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací č.j. 1202319391 ze dne 25.9. 2023
- Elektroštika spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí zn. V-Všenory-Cetin-5-24 ze dne 22.5. 2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. – vyjádření zn. 8253/23/KSUS/KLT/JRC ze dne 30.10. 2023
- Povodí Vltavy, s.p. – závod Berounka – stanovisko a vyjádření zn. PVL-70623/2023/340/Ta a zn. PVL-14319/2023/SP ze dne 11.12. 2023
- ČEPS, a.s. – sdělení zn. 01547/2024/CEPS ze dne 8.2. 2024
- ČEPRO, a.s. - sdělení č.j. 5379/24 ze dne 8.2.2024
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření o existenci sítí zn. O241-7653/2024 ze dne 29.2. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2256, 2259/1, 3090/1, 3090/2 v katastrálním území Dobřichovice, parc. č. 364/1, 373/2, 376, 388, 400/1, 409/1, 409/3, 411/1, 413, 424, 428/1, 441, 444, 445/2, 446, 450, 451/1, 451/2, 452/2, 455/1, 467, 469/1, 471, 476, 477, 559/6, 559/7, 559/15, 564, 565, 566/1, 567, 570, 572, 574, 576, 578, 580/1, 582/1, 584, 589/1, 590, 592, 596/1, 598/1, 598/2, 599, 600/2, 601/3, 601/8, 623, 624/1, 626/1, 628/1, 630/1, 632/1, 634, 636/1, 638/2, 640/1, 642, 644, 647, 649/1, 651, 657/1, 663/1, 664/1, 667, 704, 749/1, 791, 838, 849/6, 849/13, 880/1, 888, 907, 921, 956/1, 956/2 v katastrálním území Všenory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Všenory č.p. 209, č.p. 358, č.p. 364, č.p. 353, č.p. 294, č.p. 322 a č.p. 303

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy ni námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Vlastníková  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4-Nusle

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

Obec Všenory, IDDS: r3qaw5f

sídlo: U Silnice č.p. 151, 252 31 Všenory

dotčené správní úřady

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2  
Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

spis SÚ