

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 2145/2024
Č. J.: 2145/2024/SU-2
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 11. 11. 2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "společné oznámení"), které dne 3. 6. 2024 podala

[REDAKCE]
kterou zastupuje **MIKRAT s.r.o., IČO 64576710, Broulova č. p. 266, 253 01 Hostivice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

stavby rodinného domu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. [REDAKCE] katastrálním území Dobřichovice.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o zděný nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou přibližného tvaru písm. U, o maximálních půdorysných rozměrech 13,2 m x 15,3 m, výšky 7,7 m od úrovně rostlého terénu ($\pm 0,000 = 205,10$ m n. m. Bpv). U západní stěny rodinného domu bude terasa o půdorysných rozměrech 7 m x 13,2 m s venkovním bazénem.
- Rodinný dům bude umístěn v minimálních odstupových vzdálenostech 3,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE], 7,1 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE], 12,9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a 6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE]
- Rodinný dům bude napojený na veřejný vodovodní řad, veřejnou splaškovou kanalizaci a síť elektro.
- Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.
- Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem země/voda, na které bylo vydáno samostatné povolení (MěÚ Černošice, Odd. vod. hosp. č. j. MUCE 210245/2024 OSU/V/Kou ze dne 21. 10. 2024).
- Dešťové vody budou kumulovány v retenční nádrži o objemu 8 m³ s přepadem do vsaku.
- Na pozemku parc. [REDAKCE] bude umístěno jedno parkovací stání na zpevněné ploše a jedno parkovací stání bude kryté.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali:

- Architektonicko-stavební řešení – [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE].
- Stavebně konstrukční část – [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE].
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb [REDAKCE].

- Zdravotně technické instalace – [REDACTED], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDACTED]
- Vytápění – [REDACTED], autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, [REDACTED].
- Silnoproudá elektrotechnika – [REDACTED], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDACTED]
- Průkaz energetické náročnosti budovy – [REDACTED]

Předložená stanoviska a vyjádření:

- Povodí Vltavy st. p., zn. PVL-472/2024/340/Pa ze dne 3. 1. 2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č. j.: KHSSC 02059/2024 ze dne 10. 1. 2024
- MěÚ Černošice, OŽP, č. j. MUCE 4460/2024 OŽP/Vei ze dne 10. 1. 2024
- MěÚ Černošice, OŽP, č. j. MUCE 66907/2024 OŽP/L/Št ze dne 2. 4. 2024
- Město Dobřichovice, č. j. 528/2024/TA-2 ze dne 8. 4. 2024
- ČEZ Distribuce a. s., zn. 0102101947 ze dne 12. 3. 2024
- CETIN a. s., č. j. 75538/24 ze dne 12. 3. 2024
- GasNet Služby s. r. o., zn. 5003020520 ze dne 12. 3. 2024
- MěÚ Černošice, OŽP, č. j. MUCE 210245/2024 OSU/V/Kou ze dne 21. 10. 2024
- MěÚ Černošice, odb. územ. plánování, č. j. MUCE 151406/2024 OUP ze dne 8. 7. 2024

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

[REDACTED]
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

MIKRAT s.r.o., IDDS: 3xcmp8

sídlo: Broulova č. p. 266, 253 01 Hostivice

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv
sídlo: Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

[REDACTED]

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4
sídlo: Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č. p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

spis SÚ