

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 2132/2024  
Č. J.: 2132/2024/SU-2  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 11. 11. 2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 a podle § 105 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "společné oznámení"), které dne 26. 6. 2024 podali

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**stavební úpravy [REDAKCE], nástavba dvou vikýřů a přístavba zádveří**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. [REDAKCE]  
v katastrálním území Dobřichovice.

Záměr obsahuje:

- Nově vzniknou ve střeše dva pultové vikýře na obou stranách střechy (směrem do ulice a do zahrady). Dále nově bude vybudováno okno do zahrady v 1. NP z místnosti 1.03. Nově bude přistavěno k severní straně rodinného domu zděné zádveří o půdorysných rozměrech 2,5 m x 1,8 m.
- Rodinný dům bude zateplen.
- Rodinný dům je napojený stávajícími přípojkami na veřejnou splaškovou kanalizaci, síť elektro a plynovod.
- Nově bude stavba napojena na veřejný vodovod. (Přípojka není předmětem žádosti.)
- Zdrojem tepla bude stávající plynový kondenzační kotel.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulací jímky – původní žumpy o přibližném objemu 10 m<sup>3</sup> na poz. [REDAKCE]
- Na pozemku parc. [REDAKCE] budou umístěna dvě parkovací stání.
- Rodinný dům i po stavebních úpravách bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali:

Architektonicko stavební řešení, stavebně konstrukční část, ZTI – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE]

Vytápění a vzduchotechnika – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, [REDAKCE]

Požárně bezpečnostní řešení – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [REDAKCE]

Průkaz energetické náročnosti budovy – [REDAKCE], energetický specialista, [REDAKCE]

**Předložená stanoviska a vyjádření:**

Město Dobřichovice, č. j. 15696/2024/TA-2 ze dne 27. 8. 2024

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv  
sídlo: Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

spis SÚ