

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1649/2024
Č. J.: 1649/2024/SU-4
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 18. 9. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24. 6. 2024 podal

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

- **přístavbu skladu kavárny s vlastní cukrářskou výrobou a vlastním prodejem,** [REDAKCE]

(dále jen "stavba") na pozemku [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobřichovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu skladu ke kavárně o půdorysných rozměrech 4,5 m x 3,5 m směrem do dvora a stavební úpravy v přípravně. Z důvodu zvětšení stavby bude původní lapol vyměněn za nový. Kavárna je součástí víceúčelového [REDAKCE]

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Část objektu A směrem do dvora obsahuje přípravnu, sklad a WC pro personál. V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci této části a nově bude objekt prodloužen o 4,5 m x 3,5 m východním směrem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali:

Architektonicko – stavební část, silnoproudá elektrotechnika - [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE]

Zdravotně technické instalace a odlučovač tuků – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, [REDAKCE]

Stavebně konstrukční řešení – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, [REDAKCE]

Požárně bezpečnostní řešení stavby – [REDAKCE]

[REDAKCE] ČKAT – 0003335

případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Nové umístění lapolu podléhá projednání vodoprávního úřadu MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, vodoprávnímu úřadu, Podskalská 1290/19, Praha 2.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby- dokončenou stavbu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu kontakt na osobu odpovědnou za vedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 24. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Město Dobřichovice, č. j. 1000/2024/TA-2 ze dne 17. 7. 2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č. j. KHSSC 47268/2024 ze dne 26. 6. 2024
- MěÚ Černošice, OŽP, č. j. MUCE 152881/2024 OŽP/Kla ze dne 9. 7. 2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č. j. HSKL – 6373-2/2024-PCNP ze dne 22. 7. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Město Dobřichovice, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly podány žádné návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovému úřadu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

████████████████████
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

████████████████████
██
██
██

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh
sídlo: Platněřská č. p. 191/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv
sídlo: Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

██
██
██

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice

spis SÚ