

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 2068/2024
Č. J.: 2068/2024/SU-2
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 23. 10. 2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), které dne 19. 6. 2024 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

- přístavby a stavebních úprav rodinného domu [REDAKCE]

(dále jen "záměr") na pozemku parc. [REDAKCE] v katastrálním území Dobřichovice.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům [REDAKCE] bude přistavěn. Jedná se o přístavbu k severní fasádě rodinného domu o půdorysných rozměrech 6,2 m x 6,1 m, výška přístavby k atice ploché střechy bude 7,25 m od úrovně stávajícího terénu. Přístavba bude umístěna na hranici s pozemkem parc. [REDAKCE]. ú. Dobřichovice. ($\pm 0,000 = 206,260$ m n. m. BpV = podlaha 1.NP rodinného domu)

Dále bude v odstupové vzdálenosti 0,96 m od společné hranice s poz. parc. [REDAKCE] zvětšenému půdorysu rodinného domu přistavěna krytá terasa o půdorysných rozměrech 3,9 m x 5,3 m a výška ke hřebenu střechy bude 5,1 m od úrovně stávajícího terénu.

Na výjimku z odstupových vzdáleností na výše uvedenou přístavbu bylo vydáno rozhodnutí č. j. 1970/2024/SU-3 ze dne 21. 10. 2024 s nabytím právní moci dne 22. 10. 2024.

Stavebními úpravami dojde ke změně dispozičního řešení. Rodinný dům bude zateplen a i nadále obsahovat jednu bytovou jednotku.

Rodinný dům je napojený stávajícími přípojkami na veřejnou splaškovou kanalizaci, síť elektro a síť CETIN [REDAKCE]

Nově bude stavba napojena na stávající přípojku veřejného vodovodu [REDAKCE]

Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude osazena ve venkovním prostoru u garáže.

Dále dojde ke stavebním úpravám stávající garáže a stávajícího zahradního domku.

Jedno parkovací místo bude umístěno ve stávající garáži a jedno na zpevněné ploše na pozemku parc. č. [REDAKCE].

Dešťové vody budou kumulovány v retenční nádrži o objemu 7,5 m³ s přepadem do vsaku.

Na pozemku parc. [REDAKCE] bude umístěn bazén o půdorysných rozměrech 3 m x 5 m.

Směrem k ulici [REDAKCE] bude vybudováno nové oplocení, dřevěný plaňkový plot s podezdívkou v. 1,8 m.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali:

- architektonicko – stavební řešení – [REDACTED], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – [REDACTED]
- stavebně konstrukční řešení – [REDACTED], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – [REDACTED]
- technika prostředí staveb – vytápění – [REDACTED], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika – [REDACTED]
- technika prostředí staveb – vzduchotechnika – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika [REDACTED]
- technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace – [REDACTED], autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení – [REDACTED]
- technika prostředí staveb - zařízení silnoproudé elektrotechniky – [REDACTED], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, [REDACTED]
- zhodnocení možnosti vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, [REDACTED], odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. [REDACTED]
- zpráva o výsledcích měření radonového indexu pozemku – [REDACTED], odborná způsobilost v geofyzice [REDACTED]
- průkaz energetické náročnosti budovy – [REDACTED], energetický specialista [REDACTED]

Předložená stanoviska a vyjádření:

- Město Dobřichovice, č. j.: 1443/2024/TA-2 ze dne 27. 8. 2024
- CETIN a. s., č. j. 234596/24 ze dne 6. 9. 2024
- MěÚ Černošice, odb. územ. pl., č. j. MUCE 166965/2024 OUP ze dne 30. 7. 2024
- Elektroštika s. r. o., zn. D-Jiří Plátek-7-24 ze dne 18. 7. 2024
- ČEZ Distribuce a. s., zn. 001150553981 ze dne 29. 7. 2024
- ÚAPP střed. Čech, zn. 3234/2024 ze dne 26. 7. 2024
- Aquaconsult s. r. o., zn. ZV 9335 ze dne 26. 7. 2024
- GasNet s. r. o., zn. 5003125102 ze dne 8. 8. 2024
- MěÚ Černošice, OŽP, č. j. MUCE 176876/2024 OŽP/Kla ze dne 20. 8. 2024

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

[REDACTED]
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv
sídlo: Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4
sídlo: Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

spis SÚ