

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1438/2024  
Č. J.: 1438/2024/SU-5  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 24. 9. 2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19. 6. 2024 podali

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
které zastupuje [REDAKCE] 170 00 Praha 7 -  
Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

- **kamenosochařského a restaurátorského atelieru**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřichovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o kamenosochařský a restaurátorský atelier obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 5,8 m x 13,2 m. Stavba bude mít dvě nadzemní podlaží s pultovou střechou, výška hřebene bude 6,2 m. ( $\pm 0,000 = 206,37$  m n. m. Bpv). Součástí stavby bude nosná železobetonová stěna v. 6,5 m dl. 17,2 m, která bude využívána jako lezecká stěna sportovního areálu.

Ateliér bude napojený kanalizační přípojkou na veřejnou splaškovou kanalizaci, vodovodní přípojkou na veřejný vodovod a elektro přípojkou na síť elektro. Dešťové vody zachycené na stavbě budou likvidovány ve vsakovacím tělese.

Pozemek na kterém bude postaven atelier je dopravně připojen z místní komunikace [REDAKCE] stávajícím vjezdem přes pozemek parc. č. [REDAKCE]

Na pozemku parc. [REDAKCE] budou umístěna čtyři parkovací stání.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba atelieru bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a v minimální odstupové vzdálenosti 5,5 m od stávající [REDAKCE].
2. Stavba lezecké stěny bude umístěna na společné hranici s pozemkem parc. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali  
Architektonicko – stavební část, stavebně konstrukční část, zdravotně – technické instalace, elektroinstalace – [REDAKCE], autorizovaný technik pro pozemní stavby, [REDAKCE]

Požárně bezpečnostní řešení – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [REDAKCE]

případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončenou stavbu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu termín zahájení stavby a kontakt na osobu odpovědnou za vedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]

### Odůvodnění:

Dne 19. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – č. j. HSKL – 6635-2/2024 – PCNP ze dne 30. 7. 2024
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech – zn. 1567/2024 ze dne 24. 4. 2024
- MěÚ Černošice – Odbor životního prostředí – č. j. MUCE 73786/2024 OŽP/Kla ze dne 10. 4. 2024
- MěÚ Černošice, odb. územního plánování – č. j. MUCE 63033/2024 OUP ze dne 10. 4. 2024
- Město Dobřichovice - č. j. 500/2024/TA-2 ze dne 8. 4. 2024
- Krajské hygienická stanice Středoč. kraje – č. j. KHSSC 24332/2024 ze dne 12. 4. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ALBET spol. s r.o., Město Dobřichovice, AREA TZB a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly podány žádné návrhy ani námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Praha 7 - Holešovice

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

AREA TZB a.s., IDDS: 86mnb6n

sídlo: Vrchlického č. p. 479/51, 150 00 Praha 5 - Košíře

ALBET, spol. s r.o., IDDS: 9s3m7gi

sídlo: Vrážská č. p. 144/12, Praha 5 - Radotín, 153 00 Praha 512

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

spis SÚ