

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 2181/2024

Č. J.: 2181/2024/SU-2

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 17. 3. 2025

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), záměr umístění stavby, který dne 27. 6. 2024 oznámilo

STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o., IČO 25075543, Dr. Janského č. p. 411, 252 28 Černošice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

skladovací haly

(dále jen "stavba") na pozemku parc. [REDAKCE] (trvalý travní porost) v katastrálním území Dobřichovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stanovou halu obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 31 m x 16 m, výška ke hřebenu střechy bude 6,2 m od úrovně rostlého terénu. Stěny budou tvořeny z plechových trapézových stěn a z obvodových příčníků. Nosná konstrukce sedlové střechy bude tvořena z profilů 90/170 mm. Celá konstrukce bude opláštěná pvc plachtou. Hala bude mít dvoje posuvná plachtová vrata o rozměrech 2,6 m x 5 m. Podlaha v hale bude ze zámkové dlažby.
- Stavba bude napojena na elektrickou energii. Hala bude samostatně napojena na rozvody elektřiny NN (samostatný rozvaděč, včetně elektroměru).
- Stavba nové skladovací haly bude sloužit jako přechodný skladovací prostor stavebního materiálu a vybavení vodohospodářských stavenišť (betonové polotvary, litinové, kovové a plastové potrubí, vodoměrné šachty z polypropylenových desek atp.). Vesměs se bude jednat o nehořlavé hmoty, přičemž plastové výrobky a polotvary budou zastoupeny maximálně 15 % skladovací kapacity haly.
- V hale nebude stálé pracovní místo.
- Dešťové vody zachycené na stavbě budou kumulovány ve stávající retenční nádrži o objemu 6 m³ s přepadem do vsaku.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v minimální odstupové vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] 7,4 od společné hranice s pozemkem parc. [REDAKCE] k. ú. Dobřichovice.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali:
Stavebně architektonické řešení - [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Požárně bezpečnostní řešení stavby - [REDAKCE] autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb, [REDAKCE]

Předložená stanoviska a vyjádření:

Město Dobřichovice, č. j. 1878/2024/TA-2 ze dne 23. 9. 2024

Povodí Vltavy st. p., zn. PVL-48893/2024/340/Ta ze dne 4. 7. 2024

HZS Středoč. kraje, č. j. HSKL-8128-2/2024 – PCNP ze dne 19. 9. 2024

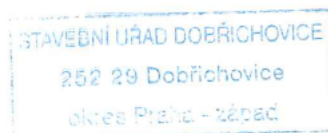
MěÚ OŽP, č. j. MUCE 68226/2019 OŽP/L/Vys ze dne 25. 10. 2019

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Doba platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o., IDDS: xi34iqj

sídlo: Dr. Janského č. p. 411, 252 28 Černošice

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č. p. 61, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č. p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

spis SÚ