

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE**  
**Stavební úřad**  
**252 29 Dobřichovice, Vítova 61**

SZ.: 1741/2021  
Č.J.: 1741/2021/SU-3  
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Nejedlá  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 7. 12. 2021

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3. 11. 2021 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
**kterou zastupuje na základě plné moci ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**IV-12-6028431 Dobřichovice, Jiráskova 798**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 599/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřichovice.

Popis stavby:

Liniová stavba kabelového vedení NN v délce 10 m, nová přípojková skříň pro č. p. 798 a č. p. 419.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, jak je uvedeno v situačních výkresech stavby, číslo výkresu 1 a 2 v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Martin Vrba, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 0012349. Případné změny proti projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

- 4) Při stavbě bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí, výkopy budou zabezpečeny proti pádu osob a v nočních hodinách osvětleny.
- 5) V plném rozsahu budou splněny podmínky ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo pracovníka odpovědného za vedení stavby.
- 7) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 9) V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- 10) V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikaci do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
- 11) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- 12) Budou splněny podmínky z Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 22. 7. 2021 - zn. 3522/2021.
- 13) Při zemních pracích bude výkopová zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činností postižených pozemků.
- 14) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení ani ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- 15) Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, musí být uvedeny do původního stavu. Nedojde k navýšení pozemků.
- 16) Budou splněny podmínky ze Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13. 10. 2021.
- 17) Budou splněny podmínky z Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a. s., č. j. 713637/21 ze dne 30. 6. 2021.
- 18) Budou splněny podmínky ze Stanoviska Gasnet, s.r.o., zn. 5002421173 ze dne 28. 7. 2021.
- 19) Budou splněny podmínky z Vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace Aquaconsultu spol.s.r.o., zn. ZV 7499 ze dne 4. 8. 2021.
- 20) Budou dodrženy všeobecné podmínky města Dobřichovice pro stavební zásahy do konstrukcí komunikací ve vlastnictví města.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Město Dobřichovice, Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

**Odůvodnění:**

Dne 3. 11. 2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice, č. j. MUCE 108873/2021 OŽP/Bo ze dne 21. 7. 2021.
- Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče Ústavu archeologické péče středních Čech ze dne 22. 7. 2021 - zn. 3522/2021
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13. 10. 2021
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a. s., č. j. 713637/21 ze dne 30. 6. 2021
- Stanovisko Gasnet, s.r.o., zn. 5002421173 ze dne 28. 7. 2021
- Vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace Aquaconsultu spol.s.r.o., zn. ZV 7499 ze dne 4. 8. 2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Janáček, Anna Geislerová, Jakub Střihavka, Barbora Střihavková, Richard Sirotek, Lukáš Ryšavý.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Nebyly podány žádné námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Šárka Nejedlá  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

sídlo: Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

Zdeněk Janáček, Xaveriova č.p. 1607/78, 150 00 Praha 5-Smíchov

Anna Geislerová, Xaveriova č.p. 1607/78, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jakub Střihavka, Jiráskova č.p. 798, 252 29 Dobřichovice

Barbora Střihavková, Jiráskova č.p. 798, 252 29 Dobřichovice

Richard Sirotek, Sokolská č.p. 40, Lety, 252 29 Dobřichovice

Lukáš Ryšavý, Jiráskova č.p. 419, 252 29 Dobřichovice

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

spis SÚ