

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1668/2021  
Č. J.: 1668/2021/SU-3  
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 2. 12. 2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2. 11. 2021 podala

**Obec Všenory, IČO 00241849, U Silnice č. p. 151, 252 31 Všenory**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**- stavební úpravy budovy Základní školy Josefa Kubálka Všenory, I. stupeň, U Hřiště č. p. 450**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 312/2 v katastrálním území Všenory.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výměnu a doplnění vzduchotechniky, která zajišťuje v objektu větrání a chlazení kuchyně se zázemím a jídelny s výdejnou. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna na střeše objektu.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali;
  - architektonicko-stavební řešení – Ing. Vojtěch Šebek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0013545
  - vzduchotechnika – Ing. Miloš Vaněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 0004377
  - požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Jiří Student, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010140
  - silnoproudá elektroinstalace, Ing. Dalibor Omáčka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0007326
  - stavebně konstrukční část Ing. Zdeněk Pražský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0000205 – D1,případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončenou stavbu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a kontakt na osobu odpovědnou za vedení stavby.
6. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude provedeno přímé měření akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, v chráněném venkovním prostoru stavby vzhledem k nejbližší obytné zástavbě a v chráněném vnitřním prostoru stavby ve vztahu k nejbližší učebně. Z důvodu ověření splnění hygienických limitů hluku bude toto měření předloženo KHS k posouzení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Všenory, U Silnice č. p. 151, 252 31 Všenory

### **Odůvodnění:**

Dne 2. 11. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, Praha 2 č. j. KHSSC 45330/2021 ze dne 7. 10. 2021
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Havlíčkova 174, Řevnice č. j. HSKL – 7745-2/2021-PCNP ze dne 3. 9. 2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Hrabáková Chaloupková, Ing. Závěš Vodička, Miloslava Vodičková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení účastníci nepodali žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Iveta Radovnická  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000 byl uhrazen 3. 11. 2021.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Všenory, IDDS: r3qaw5f

sídlo: U Silnice č. p. 151, 252 31 Všenory

Eva Hrabáková Chaloupková, Karla Majera č. p. 196, 252 31 Všenory

Ing. Závěš Vodička, U Hřiště č. p. 514, 252 31 Všenory

Miloslava Vodičková, U Hřiště č. p. 514, 252 31 Všenory

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

spis SÚ