

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE**  
**Stavební úřad**  
**252 29 Dobřichovice, Vítova 61**

SZ.: 1416/2021  
Č.J.: 1416/2021/SU-2  
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Nejedlá  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 4. 10. 2021

**SOUHLAS**  
**SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 8. 9. 2021 oznámil vlastník stavby společnost

**ALSET, spol. s r.o., IČO 00571083, Otradovická č. p. 727/3, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s o u h l a s**

se změnou v užívání stavby

**Administrativní budova Alset – místnosti 2.5 a 2.6**  
**Dobřichovice, Pražská č. p. 746**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1378 v katastrálním území Dobřichovice.

Dosavadní účel užívání:

- Kanceláře dispečinku a fakturace.

Vymezení nového účelu užívání:

- Místnosti 2.5 a 2.6, které budou sloužit jako ložnice k příležitostnému ubytování zaměstnanců firmy.
- Dále se v 2. N.P. v jihovýchodní části objektu, které dříve sloužily jako byt a kancelář, nachází technická místnost, chodba, koupelna s WC a společná jídelna s kuchyňským koutem.

**Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Šárka Nejdlá  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ALSET, spol. s r.o., IDDS: z82zcw4

sídlo: Otradovická č.p. 727/3, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

ostatní

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

spis SÚ