

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1070/2021

Č.J.: 1070/2021/SU-5

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Nejedlá

V Dobřichovicích dne: 6. 9. 2021

TEL.: 257 711 402

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 6. 2021 podal

Tomáš Váňa, nar. 26. 8. 1972, Mařákova č.p. 853, 252 30 Řevnice,
Petr Váňa, nar. 22. 4. 1965, K Třešňovce č. p. 847, Karlík, 252 29 Dobřichovice,
kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Dalibor Hák, nar. 22. 1. 1971, Veletržní
č. p. 235/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Sochařský ateliér

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1882/52 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dobřichovice.

Stavba obsahuje:

Sochařský ateliér je nepodsklepený, má dvě nadzemní podlaží. Půdorysný rozměr stavby je 8,45 m x 8 m. Stavba je krytá sedlovou střechou se sklonem 15°. Maximální výška hřebene sedlové střechy je 7,265 m od ± 0,0 (čistá podlaha 1. NP.) 2. NP je přístupné venkovním schodištěm. V 1. NP se nachází sochařský ateliér, koupelna, WC a sklad náradí. Ve 2. NP je schodiště, vstupní hala s kuchyňským dřezem, ateliér a dvě kanceláře. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel a dalším je kovářská šlapací výheň.

Pozemek je napojen dopravně i přípojkami přes pozemek parc. č. 1882/35. Šíře vjezdové brány je 3,7 m. Pozemek je vybaven technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plyn a elektrická energie). Stavba bude napojena domovní přípojkou elektro NN, plynovou přípojkou PE40, vodovodní přípojkou PE40 a přípojkou splaškové kanalizace DN125.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1882/34 a 0,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1882/35.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dalibor Hák, ČKAIT - 0007185; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Hrubou stavbu
 - b. Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo osoby odpovědné za vedení stavby
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby pomocí vsakovacího zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Váňa, nar. 22. 4. 1965, K Třešňovce č.p. 847, Karlík, 252 29 Dobřichovice
Tomáš Váňa, nar. 26. 8. 1972, Mařákova č.p. 853, 252 30 Řevnice.

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků, jejichž se uvedený záměr dotýká. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebník předložil všechna potřebná vyjádření zejména požárně bezpečností řešení stavby, které vypracoval autorizovaný technik Petr Malý, ČKAIT – 0004107.

Žadatel doložil souhlasy AREA TZB a.s., ALBET, spol. s r.o., Město Dobřichovice, proto stavební úřad neoznamoval zahájení řízení a rovnou vydal rozhodnutí.

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky. Stavba se nachází v ploše výroby a služeb města Dobřichovic a požadovaný záměr je v souladu s územním plánem města Dobřichovice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žadatelem byly dodány stanoviska zejména:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Závazné stanovisko č. j. KHSSC 11968/2021 ze dne 19. 3. 2021

- Město Dobřichovice, Stanovisko č. j. 1325/2021/ST ze dne 23. 8. 2021
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Stanovisko č. j. MUCE 46831/2021 OŽP/Apr ze dne 21. 4. 2021
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Závazné stanovisko č. j. HSKL - 3416 - 2/2021 - PCNP ze dne 28. 5. 2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AREA TZB a.s., ALBET, spol. s r.o., Město Dobřichovice.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, nebyly podány žádné námitky či připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Šárka Nejedlá
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Dalibor Hák, IDDS: yg5afs7

trvalý pobyt: Veletržní č.p. 235/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Petr Váňa, K Třešňovce č.p. 847, Karlík, 252 29 Dobřichovice

zastoupení pro: Tomáš Váňa, Mařákova č.p. 853, 252 30 Řevnice

AREA TZB a.s., IDDS: 86mnb6n

sídlo: Vrchlického č.p. 479/51, 150 00 Praha 5-Košíře

ALBET, spol. s r.o., IDDS: 9s3m7gi

sídlo: Vrážská č.p. 144/12, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

sídlo: Vítova č.p. 61, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

spis SÚ