

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1745/2021
Č. J.: 1745/2021/SU-2
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 8. 12. 2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20. 10. 2021 podali

**Vladimír Čech, nar. 22. 5. 1966, Od Vysoké č. p. 272/8, 150 00 Praha 5-Radlice,
Ing. Svatava Čechová, nar. 6. 3. 1973, Jaromíra Vejvody č. p. 1400, Praha 5-Zbraslav, 156 00
Praha 516**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

- přístavba, nástavba a stavební úpravy rekreačního objektu č. e. 134, (Čihadla) Všenory

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 547 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 548 (zahrada) v katastrálním území Všenory.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o částečně podsklepený rekreační objekt s půdorysem do písmene L o půdorysných rozměrech 13,2 m x 8,3 m + 4 m x 5 m, výška bude 8,12 m od úrovně původního terénu v nejnižším místě. Objekt bude přistavěn ze severní a západní části. Hlavní část objektu má jedno nadzemní podlaží se sedlovou střechou a objekt je částečně podsklepen. Rekreační objekt bude napojen na síť elektro a vodovod. Splaškové odpadní vody budou kumulovány v bezodtoké jímce na vyvážení – žumpě. Dešťové vody budou kumulovány v retenční nádrži s přepadem do vsaku. Zpevněné parkovací stání bude na pozemku stavebníka parc. 548 k. ú. Všenory. Zdrojem vytápění budou krbová kamna a přímotopy.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník předložil

- Stanovisko Obce Všenory, U Silnice 151, Všenory – č. j. 1299/2020/OUVSE ze dne 14. 10. 2021
- Sdělení MěÚ Černošice, Odboru územního plánování, Karlštejská 259, Černošice – č. j. MUCE 31399/2021 OUP ze dne 15. 3. 2021
- Závazná stanoviska MěÚ Černošice, Odboru životního prostředí, Podskalská 1290/19, Praha 2 č. j. MUCE 1550/2021 OŽP/Bo ze dne 8. 1. 2021

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vladimír Čech, Od Vysoké č. p. 272/8, 150 00 Praha 5 - Radlice

Ing. Svatava Čechová, Jaromíra Vejvody č. p. 1400, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Jiří Vaněk, IDDS: qk7caip

trvalý pobyt: Pod Oborou č. p. 69, Turkovice, 251 65 Ondřejov

Markéta Vaňková, Pod Oborou č. p. 69, Turkovice, 251 65 Ondřejov

Jakub Šťastný, Zelená č. p. 944/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Anna Šťastná, Zelená č. p. 944/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Ing. Petr Popilka, Robčice č. p. 60, Útušice, 332 09 Štěnovice

MUDr. Ivan Popílka, Sadová č. p. 108/34, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IDDS: 8ptvf32

sídlo: Radlická č. p. 180/50, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Obec Všenory, IDDS: r3qaw5f

sídlo: U Silnice č. p. 151, 252 31 Všenory

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

spis SÚ