

**ZÁPIS**  
**z 65. jednání Rady města Dobřichovice**  
**29. 3. 2022 od 20:00 hodin**  
**MÚ Dobřichovice**  
**GDPR**

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Michael Pánek, PhDr. Jiří Růžek, Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Mgr. Pavel Mráz  
přizváni: Ing. Jan Abel

**Úkoly z minulých rad**

- radar 5. května – odstraněn
- rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem – zadáno M. Velebilovi, který podal nejnižší nabídku; práce budou zahájeny začátkem dubna
- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky – Ing. arch. Hájek začíná pracovat na projektu
- zvětšení parkoviště u MŠ – hotovo
- projekt intenzifikace ČOV – Ing. Šinták pracuje na projektu, vstupní parametry konzultuje s Ing. Novákem
- přístavba školy – práce probíhají dle harmonogramu
- konkurs na ředitele ZŠ – byli jmenováni členové konkursní komise, 22. 4. 2022 proběhne její první zasedání

1. Jednací řízení bez uveřejnění na výběr projektanta na projekt využití pozemků v centru města Dobřichovice .....	1
2. Maršáloví .....	2
3. Řešení stanoviště kontejnerů Za parkem .....	2
4. Žádost o vyjádření ke stavbě – Tyršova č. ev. 96 .....	3
5. Žádost o souhlas ke stavebnímu záměru k Demolici stavby a k ÚR a SP Novostavby RD3	
6. ALEN – ženy s rakovinou prsu – Žádost o finanční dar .....	3
7. Náruč, z. s.: Žádost o bydlení v Dobřichovicích.....	3
8. Žádost o souhlas s užíváním stavby Vodovodní řad a splašková kanalizace Dobřichovice – Dlouhý díl .....	4
9. Různé .....	4

**1. Jednací řízení bez uveřejnění na výběr projektanta na projekt využití pozemků v centru města Dobřichovice**

Rada diskutovala o výsledcích jednání s Ing. arch. Hniličkou a upraveným návrhem smlouvy o dílo, který připravila Mgr. Kaiserová dle připomínek, vzešlých z tohoto jednání dne 8. 3. Starosta navrhl smlouvu s Ing. arch. Hniličkou podepsat.

**usnesení č. 01-65-22**

**Rada města Dobřichovice**

- nemá dalších připomínek ke smlouvě s architektonickou kanceláří Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o. na zpracování projektové dokumentace na využití pozemků v centru města Dobřichovice

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **2. Maršálovi**

Na podnět místostarosty Ing. M. Pánka projednala rada situaci stavby bytového domu manželů Maršálových v ul. Palackého, kde zatím nedošlo k úpravě chodníku a přilehlých parkovacích stání dle regulačního plánu centra, tak jako tomu bude na protější straně ulice u stavby „Statek Dobřichovice“.

Dle regulačního plánu už by měla v uličním prostoru před touto stavbou vzniknout podélná parkovací stání (včetně výsadby stromu), za nimiž by měl být chodník. Šířka pozemku Maršálových je však malá a navázání nové úpravy chodníku na stávající je tedy komplikované. Rada tedy diskutovala o tom, jak v podobných případech postupovat a co požadovat po stavebnících.

Radní se shodli na tom, že je třeba vyžadovat u všech stavebníků, aby přizpůsobili vzhled uličního prostoru před novými objekty budoucímu stavu (rovněž s důrazem na jednotnost použitého materiálu) a regulačnímu plánu, a podmínit tímto krokem kolaudaci; na základě toho tedy pověřili starostu jednáním se stavebníkem R. Maršálem – starosta jej požádá o návrh vzhledu uličního prostoru před objektem a ten bude konzultován s Ing. arch. P. Hnilíčkou.

Na základě výsledků tohoto jednání pak bude geometrickým zaměřením přesně vytyčen prostor, o který se jedná; v případě, že by došlo k bezplatnému převedení dotčeného pozemku do majetku města, bude zajištěna úprava uličního prostoru z městského rozpočtu.

### **usnesení č. 02-65-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje starostu jednáním s panem R. Maršálem o plánu na řešení uličního prostoru před objektem Palackého 19 tak, aby odpovídal požadavkům regulačního plánu a budoucímu vzhledu ulice Palackého
- pověřuje starostu jednáním s panem R. Maršálem o podmínkách převodu části pozemku před novým bytovým domem na město Dobřichovice

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

## **3. Řešení stanoviště kontejnerů Za parkem**

Již delší dobu se diskutuje o možnostech řešení kontejnerového stanoviště Za parkem; jednou z navrhovaných možností je vybudování polopodzemních kontejnerů; to však vzhledem k uložení inženýrských sítí v tomto místě nebude možné, stejně tak je problematický kvůli vedení plynu návrh Ing. arch. Lisecové zahrnující obehnání kontejnerového stanoviště zídkou. Zároveň se jedná o pozemek, o jehož vlastnictví neustále probíhá spor mezi Řádem Křížovníků a Státním pozemkovým úřadem a město nemá možnost provést stavební úpravy, které by byly pro rekultivaci a zabezpečení stanoviště kontejnerů v ulici Za parkem nezbytná.

Tajemník zajistí pravidelný úklid místa; rada dále pověřuje starostu zjištěním možnosti umístit kontejnery až za zed' parku – tedy prověřením Ing. arch. Lisecovou, možnost vývozu kontejnerů z tohoto místa, kořenový systém, příp. omezení daná hygienickým pásmem vody apod.

### **usnesení č. 03-65-22**

#### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje tajemníka zajištěním intenzivního úklidu kontejnerového stanoviště a jeho okolí včetně parku
- pověřuje starostu zjištěním možností umístit kontejnery za zed' parku

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **4. Žádost o vyjádření ke stavbě – Tyršova č. ev. 96**

Rada obdržela Žádost o vyjádření: změna dokončené stavby – stavební úpravy pro rodinnou rekreaci, Tyršova č. ev. 96, a novostavba individuální domovní ČOV.

##### **usnesení č. 04-65-22**

###### **Rada města Dobřichovice**

- vydává souhlasné stanovisko ke stavbě: Změna dokončené stavby – stavební úpravy pro rodinnou rekreaci, Tyršova č. ev. 96 a novostavba individuální domovní ČOV a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **5. Žádost o souhlas ke stavebnímu záměru k Demolici stavby a k ÚR a SP Novostavby RD**

Protože se stavba nachází v pásmu hygienické ochrany (Vodní zdroj v parku), zabývala se rada žádostí ke stavebnímu záměru akce „Demolice stavby č. p. 2171“ a ke stavebnímu záměru akce „Novostavba Rodinného domu“, p. č. 94, 95, k. ú. Lety u Dobřichovic, ul. K Berounce.

##### **usnesení č. 05-65-22**

###### **Rada města Dobřichovice**

- jako správce vodního zdroje vydává souhlasné stanovisko k akci: Demolice stavby č. p. 2171“ a ke stavebnímu záměru akce „Novostavba Rodinného domu“, p. č. 94, 95, k. ú. Lety u Dobřichovic, ul. K Berounce a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **6. ALEN – ženy s rakovinou prsu – Žádost o finanční dar**

Rada projednala žádost spolku Alen – ženy s rakovinou prsu, z. s. – o finanční dar; v předchozích letech byla schvalována částka 5.000,- Kč.

##### **usnesení č. 06-65-22**

###### **Rada města Dobřichovice**

- schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Alen – ženy s rakovinou prsu, z.s. ve výši 5.000,- Kč a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **7. Náruč, z. s.: Žádost o bydlení v Dobřichovicích**

Centrum sociální rehabilitace Náruč požádalo o poskytnutí pronájmu obecního bytu v Dobřichovicích pro jednu ze svých klientek.

Radní se seznámili s kazuistikou klientky a v případě kladného vyjádření sociální komise souhlasí s poskytnutím pronájmu obecního bytu v Březové ulici č. p. 204.

##### **usnesení č. 07-65-22**

###### **Rada města Dobřichovice**

- pověřuje sociální komisi města Dobřichovice posouzením žádosti Centra sociální rehabilitace Náruč o pronájem bytu v Březové ul. č.p. 204; v případě kladného vyjádření sociální komise města Dobřichovice souhlasí rada s poskytnutím pronájmu obecního bytu

v Březové ulici č. p. 204 klientce Centra sociální rehabilitace Náruč, z. s. a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **8. Žádost o souhlas s užíváním stavby Vodovodní řad a splašková kanalizace Dobřichovice – Dlouhý díl**

Rada se zabývala žádostí Ing. A. Pečinkové o souhlas s užíváním stavby Vodovodní řad a splašková kanalizace – Dobřichovice, Dlouhý díl.

##### **usnesení č. 08-65-22**

##### **Rada města Dobřichovice**

- souhlasí s užíváním stavby Vodovodní řad a splašková kanalizace Dobřichovice – Dlouhý díl, pozemky parc. č. 679/3, 679/12, 679/17, 679/19, 1295/1, 1295/47, 1295/49, 1295/50, 1876/208, 1876/209, 1876/253, 1876/278, 1882/39, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1884/5, 1884/6, 1884/12 za podmínky uhrazení příspěvku na rozvoj infrastruktury ČOV u všech jednotlivých přípojek na splaškovou kanalizaci jejich majiteli ve výši odvozené od velikosti nemovitosti a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

*Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.*

---

#### **9. Různé**

Rada požádala starostu o co možná nejrychlejší zveřejnění záměru o pronájmu prostor po restauraci Zámecký had; znění záměru ještě bude rozesláno ke schválení členům rady města. Členové rady dále upozornili, že není možné využívat zařízení umístěné v restauraci na akce pořádané městem, dokud je v nich umístěno zařízení, které bude nabídnuto novému podnájemci k odkupu.

Místostarosta Ing. M. Pánek upozornil na potřebu celkové údržby ul. 5. května; v první řadě jde o zeleň - dosadbu keřů v místech, kde byly poničeny nebo zcela chybí, a údržbu stromů; dále pak o opravy kanálů a aco drainů. Zároveň bude starosta informovat Městskou policii Řevnice o potřebě většího dozoru nad bezohledným chováním některých osob k městské zeleni (parkování v keřích apod.).

Při té příležitosti radní rovněž diskutovali o potřebě najmutí firmy, která by měla (např. na základě rámcové smlouvy) za úkol údržbu městských komunikací a mobiliáře (včetně např. odstraňování graffiti) – tajemník se starostou osloví okolní dodavatele.

Ing. P. Kaplan zaslal žádost o projednání údržby obecního pozemku 2411/1 a plotu tohoto pozemku v Krajníkově ulici – zajistí zaměstnanci technických služeb.

Zástupci Dobřichovické divadelní společnosti požádali o odstranění jilmu na zámku – dle jejich názoru se jedná o náletový strom a jeho pokácení by zásadně vylepšilo možnosti umístění podia a hlediště na Dobřichovických divadelních slavnostech. Rada města s odstraněním jilmu nesouhlasí.

Ing. J. Abel upozornil na nebezpečí pádu větví u topolů na pravém břehu Berounky. Tajemník předá informaci zástupcům Povodí Vltavy, příp. bude dále komunikovat s majiteli pozemků, na kterých se topoly nachází.

Radní dále upozornili na potřebu odstranit sochu – figurku Bílého střelce na pravém břehu řeky u lávky. Tajemník pověří technické služby.

Místostarosta PhDr. J. Růžek dále poukázal na potřebu rekultivace a rozšíření pěšiny na severovýchodním konci ul. Ke křížku.

Radní diskutovali i o potřebě vybudování zpevněného povrchu pěšiny mezi ulicemi Svážná a K tenisu – starosta zadá vypracování projektu.

.....

Okomentoval(a): [PM1]: neveřejná část

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz  
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl  
člen rady

Ing. Petr Hampl  
starosta města