**ZÁPIS A USNESENÍ č. 20**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 14. 1. 2020 od 20.00 hodin v budově MÚ Dobřichovice**

přítomni: **Ing. Michael Pánek,** Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek**

**přizváni: Ing. Vladimír Bezděk, Ing. Jan Abel, Ing. Petr Kaplan**

**omluveni: Ing. arch. Filip Kándl**

**Program jednání:**

[1. Informace z jednání s Ing. ..... – problematika intenzifikace ČOV 1](#_Toc30664965)

[2. Projednání žádosti o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava 2](#_Toc30664966)

[3. Projednání námitky a stížnosti proti záměru stavby – Senior park 2](#_Toc30664967)

[4. Petice – Vyjádření občanů s navrhovanou stavbou na parcelách č. 2002 a 2154 – Dům s pečovatelskou službou 3](#_Toc30664968)

[5. Projednání záměru o pronájmu chaty Na vyhlídce č. e. 048 3](#_Toc30664969)

[6. Vyjádření k žádosti pro stavbu „Novostavba RD Dobřichovice, ul. Ke Křížku 4](#_Toc30664970)

[7. Vyjádření k žádosti k projektové dokumentaci a napojení na vodovod a kanalizaci – ........, parc. č. 1854/3 a 1854/1, Karlík 4](#_Toc30664971)

[8. Vyjádření ke stavbě AUTODÍLNA na pozemku parc. č. 1295/8, ....... 5](#_Toc30664972)

[9. Projednání výsadby jabloňového sadu 5](#_Toc30664973)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2019 / 19 - bez připomínek**

# Informace z jednání s Ing. ..... – problematika intenzifikace ČOV

Starosta seznámil přítomné radní se schůzkou s konzultantem na problematiku nakládání s odpadními vodami a ČOV Ing. ....... Z jednání vyplynulo několik skutečností:

* Ing. ..... doporučuje několik změn v zadání pro výběr projektanta od společnosti Aquaconsult; asi nejdůležitější je použití kruhových horizontálně protékaných dosazovacích nádrží, které jsou spolehlivější - podélné nádrže, navržené společností Aquaconsult, mohou zároveň omezit výběr dodavatelů a tím v rámci veřejné zakázky působit diskriminačně
* dle posouzení aktuálního stavu má ČOV v současnosti dle vyjádření Ing. ..... rezervu v kapacitě (konkrétně přes 2000 EO); je tedy čas projekt kvalitně připravit
* intenzifikace by mohla být řešena i několika postupnými kroky, které by ji rozložily do delšího období
* Ing. ..... doporučuje jako první krok udělat některá opatření  v řádu jednotek miliónů, která by optimalizovala chod stávající ČOV, což by vedlo i k dílčímu navýšení kapacity, v dalších krocích by pak došlo k samotnému rozšíření ČOV

Starosta navrhuje pozvat Ing. ....... na další zasedání rady; následná diskuze se týkala časového horizontu provedení intenzifikace ČOV.

**Usnesení č. 01-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informace o schůzce starosty s konzultantem ČOV Ing. ......, souhlasí s návrhem pozvat Ing. ........ na další zasedání rady a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava

Rada projednala návrh o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava v Krušných horách. Starosta navrhuje přispět obci, která se díky nehospodárným krokům předchozích vedení dostala do finančních problémů, částkou 10.000,- Kč.

Členové rady se však neztotožňují se skutečností, že je třeba finančně podporovat obec, která se vlastním zaviněním dostala do finančních problémů, které vychází vstříc stát formou bezúročné půjčky a ke které nemá obec Dobřichovice žádný vztah.

**Usnesení č. 02-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nesouhlasí s poskytnutím příspěvku obci Bublava

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání námitky a stížnosti proti záměru stavby – Senior park

Rada projednala námitku a stížnost podané Ing. ....... proti záměru stavby „Senior park“. Hlavním argumentem Ing. ..... proti tomuto projektu je naddimenzovanost stavby, její pro stávající zástavbu zcela nevhodný charakter, obava z přetížení dopravy v lokalitě V luhu apod. Ing. ..... zároveň vyjádřil obavy z neúměrné potřeby parkovacích míst pro obyvatele i návštěvníky DPS, z očekávaných problémů ze skladováním i svozem odpadu, výrazného zhoršení dopravní obslužnosti lokality V luhu a s ním spojenou problematiku dojezdů vozidel IZS do lokality (i pro klienty DPS), nedostatečné kapacity kanalizačního a vodovodního řádu, poukázal na nevhodnost stavby v záplavovém území, zhoršení odvodňovacích a retenčních funkcí pozemku a přilehlé strouhy atd.

**Usnesení č. 03-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí námitku a stížnost Ing. ..... proti záměru stavby Senior park

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Petice – Vyjádření občanů s navrhovanou stavbou na parcelách č. 2002 a 2154 – Dům s pečovatelskou službou

Rada města Dobřichovice obdržela petici podepsanou 69 občany Dobřichovic žijícími zejména v lokalitě V luhu. V petici je proti stavbě DPS argumentováno zejména narušením charakteristiky lokality, obavami ze zneužití stavby k jiným účelům (např. vytvoření nájemních bytů), zhoršením vodních poměrů v lokalitě, ztrátou odváděcí a retenční funkce příkopu v případě prodeje investorovi, naddimenzovaností stavby, zhoršením dopravní obslužnosti apod.

Další diskuze se týkala žádosti investora projektu Senior park (DPS) o možnost účasti na dalším zasedání rady. Její členové se shodli na tom, že nedojde-li ke změnám projektu v míře dané usnesením č. 01-08-19 ze zasedání rady ze dne 9. 4. 2019, je účast investora na nadcházejícím zasedání rady bezpředmětná.

**Usnesení č. 04-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí petici – Vyjádření nesouhlasu občanů Vyjádření občanů s navrhovanou stavbou na parcelách č. 2002 a 2154 – Dům s pečovatelskou službou
* pověřuje starostu předáním informace o petici investorovi projektu Senior park (DPS)
* zamítá žádost investora projektu Senior park (DPS) o účast na dalším zasedání rady; investor bude na zasedání rady přizván v okamžiku, kdy bude projekt Senior park (DPS) korespondovat s usnesením rady č. 01-08-19 ze dne 9. 4. 2019

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání záměru o pronájmu chaty Na vyhlídce č. e. 048

Rada projednala záměr o pronájmu chaty v majetku města – Na vyhlídce č. e. 048 a vyjádřila souhlasné stanovisko ke zveřejnění záměru.

**Usnesení č. 05-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu chaty v majetku města – Na vyhlídce č. e. 048 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyjádření k žádosti pro stavbu „Novostavba RD Dobřichovice, ul. Ke Křížku

Rada projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Novostavba RD Dobřichovice, ul. Ke křížku“ a souhlas města Dobřichovice jako vlastníka sousedního pozemku, na němž se nachází místní komunikace a přilehlý zelený pás, kde jsou navrženy přípojky sítí, nový sjezd a přístupový chodník. Přístřešek pro auto je navržen na hranici pozemku stavebníka a pozemku města Dobřichovice. Stavebník tedy žádá o souhlas s jeho umístěním, vzhledem k nutnosti požádat o výjimku z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.

Rada vyjádřila obavy z nedostatečného prostoru pro vjezd do přístřešku – v majetku obce je pouze komunikace, která v daném místě dosahuje šířky pouze 3,8 m, pozemek dále je v soukromém vlastnictví.

**Usnesení č. 06-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s umístěním přístřešku pro auto dle přiložené projektové dokumentace a nemá námitek ke stavbě „Novostavba RD Dobřichovice, ul. Ke křížku“; upozorňuje však stavebníka na skutečnost, že šíře komunikace v majetku města Dobřichovice je pouhých 3,8 m a na ni navazuje soukromý pozemek, který však v současnosti není oplocen; je tedy nezbytné, aby stavebník vzal na vědomí bezprostřední blízkost soukromého pozemku a možnost, že jej nebude možné v budoucnu využívat jako komunikaci a s touto informací pracoval zejména při realizaci stavby přístřešku
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyjádření k žádosti k projektové dokumentaci a napojení na vodovod a kanalizaci – ........, parc. č. 1854/3 a 1854/1, Karlík

Rada projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a napojení na vodovod a kanalizaci pro projekt „Novostavba RD na pozemku parc. č. 1854/3 a 1854/1“ v k. ú. Karlík.

**Usnesení č. 07-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nemá námitek k projektové dokumentaci pro projekt „Novostavba RD na pozemku parc. č. 1854/3 a 1854/1“ v k. ú. Karlík, souhlasí s napojením na vodovod a kanalizaci za podmínek stanovených městem Dobřichovice a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Vyjádření ke stavbě AUTODÍLNA na pozemku parc. č. 1295/8, .......

Rada projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě AUTODÍLNA na pozemku parc. č. 1295/8, ......

**Usnesení č. 09-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* nemá námitek proti stavbě AUTODÍLNA na pozemku parc. č. 1295/8, ..... za podmínky souhlasu Odboru územního plánování MÚ Černošice.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání výsadby jabloňového sadu

Rada projednala nabídku majitele společnosti Cidrerie Kliment darovat městu cca 100 – 150 ks 5 let vzrostlých vysokokmenných jabloní - semenáčů. Jedná se o silné stromy vhodné do těžkých půd pro alejovou výsadbu nebo s podsadbou pro tvorbu remízku.

Rada tuto nabídku uvítala; další diskuze se týkala optimální lokality pro výsadbu stromů. V úvahu přichází mj. Viničná alej, dále pak od rozcestí ul. Randova ke kapličce (cca 300 m), popř. dále do polí k remízku za UKZUZ (dalších 450 m). Všude v těchto místech disponuje město cca 4 m šířky, které by bylo pro umístění aleje dostačující. Diskuze se týkala i dalších míst – např. od konce ul. Sadová, podél východní strany Chadimova sadu směrem k chatám (cca 500 m).

**Usnesení č. 10-20-20**

**Rada Města Dobřichovice**

* uvítala nabídku majitele společnosti Cidrerie Kliment darovat městu cca 100 – 150 ks jabloní a předpokládá další diskuzi ohledně ideální lokality, následné údržby sadu, problematiky zalévání v obdobích sucha apod.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal Pavel Mráz

Příští jednání rady města se bude konat 28. 1. 2020 ve 20:00 na MÚ Dobřichovice.

**Ing. Jakub Knajfl**  Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města