

ZÁPIS
z 63. jednání Rady města Dobřichovice
1. 3. 2022 od 20:00 hodin

MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz
přizváni: Ing. Vladimír Bezděk
omluveni: PhDr. Jiří Růžek

Úkoly z minulých rad

- nová hasičská zbrojnice – stav postupu přípravy zadání zakázky: Ing. arch. Hájek začíná pracovat na projektu
- zvětšení parkoviště u MŠ je téměř dokončeno; současně dochází ke stavbě zpevněné plochy a instalaci přístřešku na kola a kočárky před zdravotním střediskem
- využití pozemků v centru (úřad + multifunkční sál): Ing. arch. Hnilička zaslal cenovou nabídku, bude pozván na jednání o smlouvě
- projekt intenzifikace ČOV: smlouva podepsána, 2. 3. domluvena schůzka s projektantem na ČOV, začíná pracovat na projektu
- přístavba školy – práce probíhají dle projektu bez dalších zdržení
- průchod mezi Palackého a Lomenou – proběhlo jednání mezi starostou a paní Bekovou (dcera paní Šustrové), byl kontaktován i pan Brodecký, jednání s ním dosud neproběhlo
- konkurs na ředitele ZŠ – vyhlášen, inzerce v lokálních i profesních periodikách, Jobs.cz, obeslány všechny dotčené instituce se žádostí, aby jmenovaly své členy do konkursní komise

1. Mgr. V. Kremsová – rezignace na pozici zastupitele.....	2
2. Rekonstrukce schodů na Brunšov	2
3. Cenová nabídka architektonické kanceláře Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.	2
4. Cykloboxy u školy	3
5. AQUACONSULT – Cenová nabídka na projektovou dokumentaci k akci „Prodloužení stoky splaškové kanalizace – ul., Ke křížku, Dobřichovice“	3
6. CETIN – Žádost o vyjádření pro územní řízení	4
7. ELEKTROMONTÁŽE – Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby.....	4
8. Vyjádření k výstavbě dvou rodinných domů v ulici Ke Křížku a 5. května	4
9. Odkup chaty ev. č. 255	5
10. Náruč – žádost o finanční podporu klientů ze strany města.....	5
11. Žádost o povolení záboru veřejného prostranství.....	5
12. Vyřazení majetku ZŠ Dobřichovice	6
13. Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú.	6
14. Psí útulek Bouchalka – výpověď smlouvy.....	6
15. Žádost o udělení souhlasu s objížďkou	7
16. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Za parkem 629	7

17. ČOV	7
18. Žádost o přesazení stromů.....	7
19. Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb – AK JUDr. Helena Chudomelová.....	8
20. Různé.....	8

1. Mgr. V. Kremsová – rezignace na pozici zastupitele

Dne 16. 2. 2022 obdržel starosta oficiální rezignaci Mgr. Veroniky Kremsové na mandát zastupitelky města Dobřichovice. Zákon 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí říká, že uprázdní-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Dalším v pořadí je MgA. T. Koutník.

Takto nastoupenému členu zastupitelstva předá rada do 15 dnů poté, co se mandát uprázdní, osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva obce a kterým dnem se jím stal.

usnesení č. 01-63-22

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí rezignaci Mgr. Veroniky Kremsové na mandát zastupitelky města Dobřichovice
- předává v souladu s § 56 zákona 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí panu MgA. Tomášovi Koutníkovi osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Rekonstrukce schodů na Brunšov

Rada se zabývala předloženými nabídkami k rekonstrukci schodů na Brunšov (mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem). Ze třech oslovených dodavatelů zareagovali dva, nejlevnější nabídku předložil M. Velebil.

usnesení č. 02-63-22

Rada města Dobřichovice

- vyhodnotila cenové nabídky k akci „Rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem“
- pověřuje starostu zadáním zakázky „Rekonstrukce schodů na Brunšov mezi ulicemi Na Plzeňce a Pod penzionátem“ dodavateli panu M. Velebilovi

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. Cenová nabídka architektonické kanceláře Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.

Radní v podkladech obdrželi oficiální nabídku architektonické kanceláře Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o. na projekt využití pozemků města v centru Dobřichovice včetně návrhu SoD. Starosta poskytne dokumentaci ke konzultaci technickému dozoru města panu J. Tichánkovi a radní zformulují své připomínky, které budou předneseny na jednání s Ing. arch. P. Hniličkou 8. 3. 2022 v 19:30 hod.

usnesení č. 03-63-22

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí oficiální nabídku architektonické kanceláře Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o. na projekt využití pozemků města v centru Dobřichovice včetně návrhu SoD
- stanovuje termín jednání s architektonickou kanceláří Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o. na 8. 3. 2022 v 19:30

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Cykloboxy u školy

Na starostu se obrátil občan Dobřichovic, jehož dítěti bylo ukradeno kolo před budovou školy v ulici 5. května. Z kolostavů před školní budovou bylo za uplynulý školní rok takto ukradeno více poměrně drahých kol. Pan xy navrhl umístit před školou uzamykatelné cykloboxy. Starosta nechal tuto možnost prověřit Ing. arch. Hájkou, který navrhl jejich umístění. Cena jednoho cykloboxu na 1 - 2 kola je cca 40 tis. Kč. Design a celkový architektonický dojem případného umístění řady cykloboxů u školy je přitom diskutabilní. I na základě ceny cykloboxu se starosta (po konzultaci s ředitelem ZŠ Mgr. B. Stejskalem) domnívá, že nejlepším řešením bude, když děti budou do školy jezdit na starších, bezcenných kolech, u nichž je riziko krádeže minimální.

usnesení č. 04-63-22

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s nákupem a instalací cykloboxů u budovy ZŠ v ul. 5. května

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. AQUACONSULT – Cenová nabídka na projektovou dokumentaci k akci „Prodloužení stoky splaškové kanalizace – ul. Ke křížku, Dobřichovice“

Radní v podkladech obdrželi cenovou nabídku na projektovou dokumentaci k akci „Prodloužení stoky splaškové kanalizace – ul. Ke křížku, Dobřichovice“. Jedná se o dokumentaci na novou větev kanalizace, která by sloužila k odkanalizování části ulice Ke Křížku, ale především části lokality Dlouhý díl, kde má město své pozemky. Iniciátorem byl majitel pozemku 1295/64, který chce svůj pozemek napojit na kanalizaci. Dle názoru starosty je cena za projekt dost vysoká a určitě je třeba poptat ještě min. jednoho projektanta, např. Ing. J. Šintáka, který projektuje ČOVku. Radní dále diskutovali o projektech, které by měly v dané lokalitě v budoucnu navazovat; shodli se na tom, že v současnosti není třeba vybudovat a tedy ani projektovat splaškovou kanalizaci v celé délce (tedy i pro budoucí nemovitosti), ale v aktuálním projektu je třeba počítat s tím, že na stoku splaškové kanalizace budou napojeny další pozemky. Je tedy třeba v projektu zohlednit potřebnou dimenzi potrubí a hloubku jeho uložení tak, aby se tato větev kanalizace dala v budoucnu prodloužit i na ostatní, dosud nenapojené pozemky v lokalitě Dlouhý díl.

usnesení č. 05-63-22

Rada města Dobřichovice

- nesouhlasí s celkovým rozsahem projektu a žádá o jeho rozdělení do dvou etap, přičemž první z nich by obsahovala pouze napojení pozemků po parcelu č. 1295/64
- pověřuje starostu objednáním této první části projektu s tím, že zároveň doporučuje poptání ještě druhé projekční kanceláře, která by podala konkurenční nabídku na zpracování projektu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. CETIN – Žádost o vyjádření pro územní řízení

Žádost o vyjádření pro potřebu územního řízení na pokládku vedení elektronických komunikací; předpokládaná celková délka úložné trasy ve výkopu je cca 117 m (ul. Krajníkova).

Starosta požaduje při této akci striktní dodržení specifických podmínek, daných délkou výkopu, lokalitou i terénem:

- stavbou nedojde k narušení jakýchkoliv stávajících zpevněných povrchů a sítí
- přechody pod zpevněnými částmi komunikace mohou být provedeny výhradně protlakem, nikoli překopem
- pokud se v trase výkopu nachází veřejná zeleň, musí být po uložení kabelu tato zeleň uvedena do původního stavu (to bude provedeno odbornou firmou, kterou určí město Dobřichovice jako vlastník této zeleně na náklady investora
- investor přijme záruku za znovu vysazenou zeleň v případě, že se tato po stavebním zásahu neujme

usnesení č. 06-63-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s akcí RVDSSL2048_A_S_DOBR1355-DOBR1HR_OK, investor CETIN a. s., na parc. č. 2264 a 2402 dle přiložené žádosti za striktního dodržení podmínek stanovených městem Dobřichovice
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. ELEKTROMONTÁŽE – Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby

Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby IV-12-6028524; jedná se o kabelové vedení NN a demontáž na stávajícím podpěrném bodu u nebezpečné cesty v blízkosti Lesní ul. (Koškovi).

usnesení č. 07-63-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se stavbou IV-12-6028524 za předpokladu dodržení všeobecných podmínek města Dobřichovice pro stavebníky a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Vyjádření k výstavbě dvou rodinných domů v ulici Ke Křížku a 5. května

Rada jednala o žádosti o vyjádření k výstavbě dvou rodinných domů (první z nich na pozemcích 1288/1 a 1288/4, druhý na pozemku 1288/5) v ulici Ke Křížku a 5. května, a k připojení obou novostaveb na ČOV a vodovodní řad. Starosta upozornil, že se jedná o výstavbu poměrně velkých domů se třemi bytovými jednotkami ke komerčnímu využití, a proto je třeba důsledně dohlížet na vše, co je stanoveno územním plánem a veškerými stavebními normami, trvat na parkovacích plochách na vlastním pozemku, přístupu na pozemek apod.

usnesení č. 08-63-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s projektovou dokumentací k projektu "Novostavba rodinného domu", parc. č. 1288/4

- souhlasí s připojením na vodovodní řad a ČOV projektu "Novostavba rodinného domu", parc. č. 1288/4 za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 110.000,- Kč)
- souhlasí s projektovou dokumentací k projektu "Novostavba rodinného domu", parc. č. 1288/5
- souhlasí s připojením na vodovodní řad a ČOV projektu "Novostavba rodinného domu", parc. č. 1288/5 za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 110.000,- Kč)
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. Odkup chaty ev. č. 255

Město obdrželo nabídku na odkup předposlední chaty v lokalitě Na vyhlídce. Aktuální nabídková cena činí 800.000,- Kč.

usnesení č. 09-63-22

Rada města Dobřichovice

- pověřuje starostu jednáním o odkupu chaty č. ev. 255

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

10. Náruč – žádost o finanční podporu klientů ze strany města

Na starostu se obrátila Vedoucí sociální služby Centra sociální rehabilitace Náruč z. s. paní Petrejšová s žádostí o poskytnutí či pravidelné poskytování příspěvků na bydlení svých klientů. Těm chce zajistit pronájem pokojů v penzionu Pod vinicí pana M. Blahovce, který jej má pronajatý od města. Paní Petrejšová má představu, že by město celoročně dotovalo rozdíl mezi tržním nájmem a možnostmi klientů centra sociální rehabilitace, což by činilo cca 5 tis Kč na klienta měsíčně.

Starosta se domnívá, že v tu chvíli by město suplovalo činnost jiných organizací a poskytovatelů sociální podpory; dle jeho názoru si lze představit jednorázový příspěvek do cca 10 tis. Kč na klienta, který by překlenul období, než se podaří vyřídit příspěvek na bydlení od státu.

Radní však vyjádřili názor, že tyto účely zcela pokrývají státní příspěvky na bydlení; pro případ inovativních projektů a akcí na podporu klientů doporučuje rada Centru sociální rehabilitace Náruč z. s. využít městských grantů.

usnesení č. 10-63-22

Rada města Dobřichovice

- neschvaluje možnost poskytování jednorázových sociálních příspěvků na bydlení pro klienta Centra sociální rehabilitace Náruč z. s.
- doporučuje Centru sociální rehabilitace Náruč z. s. využít městských grantů
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

11. Žádost o povolení záboru veřejného prostranství

Pan T. Krpec předkládá radě žádost o povolení záboru veřejného prostranství na parc. č. 783/1 pro food truck v termínu 03 / 2022 – 10 / 2022, 1 x – 2 x týdně; zábor vozidla činí 10 m², další přilehlý prostor 6 m².

K záboru docházelo ve stejném rozsahu již v předchozích letech.

usnesení č. 11-63-22

Rada města Dobřichovice

- schvaluje zábor na ploše cca 10 m² + 6 m² v termínu 04/2022 – 10/2022 na pozemku parc. č. 783/1, k. ú. Dobřichovice u cyklostezky, a to za předpokladu, že nedojde k poškození zeleně a omezení provozu na přilehlých cestách; poplatek za zábor bude účtován dle platné vyhlášky o místních poplatcích
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

12. Vyřazení majetku ZŠ Dobřichovice

Základní škola Dobřichovice požádala radu jako zástupce zřizovatele o souhlas s vyřazením inventáře školní jídelny v hodnotě 1.169.031,80 Kč, učebních pomůcek v hodnotě 426.385,55 Kč a inventáře v hodnotě 104.074,62 Kč.

usnesení č. 12-63-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s návrhem ZŠ Dobřichovice na vyřazení inventáře školní jídelny v hodnotě 1.169.031,80 Kč, učebních pomůcek v hodnotě 426.385,55 Kč a inventáře v hodnotě 104.074,62 Kč dle protokolu likvidační komise a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

13. Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú.

Žádost o finanční příspěvek – Klubíčko Beroun, z. ú.; v předchozích letech poskytovalo Město Dobřichovice 5.000,- Kč.

usnesení č. 13-63-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,- Kč zapsanému ústavu Klubíčko Beroun, poskytující komplex registrovaných sociálních služeb občanu Dobřichovic a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

14. Psí útulek Bouchalka – výpověď smlouvy

Zhruba od roku 2013 využívalo město Dobřichovice služeb Psího útulku Bouchalka; v poslední době je využívání služeb tohoto útulku na minimum a roční platby dané Smlouvou o obstarání věci z 25. 11. 2016 (tedy 20,- Kč / 1 obyvatel / 1 rok) pro město nejsou výhodné. Vzhledem k tomu, že je již vytipována alternativa na umístování zatoulaných psů, navrhuje starosta tuto smlouvu vypovědět.

usnesení č. 14-63-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s vypovězením Smlouvy o obstarání věci ze dne 25. 11. 2016 se Psím útulkem Bouchalka a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

15. Žádost o udělení souhlasu s objíždkou

E. Patera, předseda klubu Sdružení českého autosportu, žádá radu o udělení souhlasu s objíždkou dle přiloženého DIO kvůli II. ročníku jízdy historických automobilů a sportovních speciálů do vrchu „BRDY 2022“ v termínu 14. 5. od 13:00 hod do 15. 5. 2022 do 19:00 hod.

Starosta navrhuje s navrženou objíždkou souhlasit za podmínky, že účastníci závodu projíždějící městem Dobřichovice (zejména ti z kategorie sportovních speciálů) budou upozorněni z důvodu dodržení klidu a nízké úrovně hluku na zákaz zahřívání motorů jejich vytáčením do vysokých otáček na volnoběh (tzv. túrování).

usnesení č. 15-63-22

Rada města Dobřichovice

- uděluje souhlas s objíždkou dle přiloženého DIO z důvodu konání II. ročníku jízdy historických automobilů a sportovních speciálů do vrchu „BRDY 2022“ v termínu od 14. 5., 13:00 hod do 15. 5. 2022, 19:00 hod za podmínky dodržení klidu a nízké úrovně hluku v obci a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

16. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Za parkem 629

usnesení č. 16-63-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s dodatkem nájemní smlouvy na dobu určitou (1 rok) a s ohledem na snížený komfort užívání způsobený zhoršeným technickým stavem bytu stanovuje výši nájemného na 4.000,- Kč
- pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

17. ČOV

- Černolice, parc. č. 256/9, Pod Hůrkou

usnesení č. 17-63-22

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV – Černolice, parc. č. 256/9, Pod Hůrkou, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 40.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

18. Žádost o přesazení stromů

Městský úřad již dlouhodobě eviduje neoficiální stížnosti pana xy na stromy vysázené na rohu ulic Americká a Jiráskova; dle jeho slov mu kořeny javorů ničí podezdívku a jsou zdrojem náletů na jeho zahradě, žádá tedy o jejich přesazení.

Dle názoru arboristy spolupracujícího s městem Dobřichovice pana M. Brejníka nelze přesně určit, zda podezdívku narušují javory nebo tují ze zahrady stěžovatele; nejen na základě tohoto názoru radní města zásadně nesouhlasí s odstraněním zmíněných stromů.

Při té příležitosti radní rokovali i opravě ulice Americká (zejména od křížení s ul. Jiráskovou dál), která je ve velmi špatném stavu; tato komunikace není v majetku města - vlastníkem je Úřad pro

zastupování státu ve věcech majetkových, který na podněty k opravě nereaguje. Radní tedy pověřili starostu, aby v souvislosti s rekonstrukcí ul. Anglická zadal dodavatelské firmě i částečnou rekonstrukci (položení nové asfaltové vrstvy) ul. Americká, a to na náklady města.

usnesení č. 18-63-22

Rada Města Dobřichovice

- nesouhlasí s žádostí o přesazení stromů v ul. Jiráskova
- pověřuje starostu zadáním opravy (položení asfaltové vrstvy) ul. Americká v souvislosti s rekonstrukcí ul. Anglická

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

19. Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb – AK JUDr. Helena Chudomelová

usnesení č. 19-63-22

Rada města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Smlouvy o poskytování právních služeb – AK JUDr. Helena Chudomelová a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

20. Různé

Radní diskutovali nad kroky, které pomohou zvládnout očekávanou vlnu uprchlíků z válkou zasažené Ukrajiny. Rada pověřila starostu oslovením penzionů, které mohou poskytnout dlouhodobější ubytování osobám, které přichází do haly BIOS tak, aby areál Sokola sloužil jako prvotní instance pro uprchlíky. Dalšími kroky budou propojení poptávky a nabídky ubytovacích kapacit od dobrovolníků; zároveň bude třeba začít se zajišťováním výuky pro ukrajinské děti v Dobřichovicích (starosta v tomto ohledu osloví ředitele ZŠ Mgr. B. Stejskala) a dále řešit další kroky s ohledem na vývoj situace.

Zapsal:

Mgr. Pavel Mráz
tajemník MÚ Dobřichovice

Ing. Jakub Knajfl
člen rady

Ing. Petr Hampl
starosta města