**ZÁPIS A USNESENÍ č. 18**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 3. 12. 2019 od 20.00 hodin na MÚ Dobřichovice**

přítomni: **Ing. Michael Pánek,** Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: RNDr. V. Kratochvíl, M. Neubert**

**omluveni: Ing. arch. Filip Kándl**

**Program jednání:**

[1. Přehled plnění úkolů z usnesení Rady a zastupitelstva 1](#_Toc27129639)

[2. Návrh architektonického doplňku - hodiny 1](#_Toc27129640)

[3. Návrh rozpočtu - 2020 2](#_Toc27129641)

[4. Architektonická studie centra města Dobřichovice – další postup 3](#_Toc27129642)

[5. Nabídka k uplatnění předkupního práva – M. Vodrážka 3](#_Toc27129643)

[6. Žádost o posouzení projektové dokumentace – Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Dobřichovice 4](#_Toc27129644)

[7. Informace o konzultaci projektu „Intenzifikace ČOV“ 4](#_Toc27129645)

[8. Architektonická studie – RD Dobřichovice, Pražská 9, K. Novotný + M. Truhlář 5](#_Toc27129646)

[9. Správce lesa – návrh smlouvy 5](#_Toc27129647)

[10. Stanovení pevných termínů pro zasedání zastupitelstva 2020 6](#_Toc27129648)

[11. Návrh na mimořádné odměny – ředitelka MŠ a ředitel ZŠ 6](#_Toc27129649)

[12. J. a J. Jíchovi – věcná břemena 7](#_Toc27129650)

[13. Optimalizace trati 7](#_Toc27129651)

[14. Různé 8](#_Toc27129652)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 2019 / 17 - bez připomínek**

# Přehled plnění úkolů z usnesení Rady a zastupitelstva

# Návrh architektonického doplňku - hodiny

Na zasedání Rady města Dobřichovice byli pozváni RNDr. V. Kratochvíl a M. Neubert.

RNDr. V. Kratochvíl prezentoval radě svoji vizi o daru městu v podobě architektonického doplňku - veřejných hodin. Zároveň oslovil M. Neuberta, který navrhne v rámci své bakalářské práce na UMPRUM jejich umístění a v souvislosti s tím i design.

M. Neubert následně předložil radě svoji vizi spolupráce s urban architekty UmPrum a dalšími osobnostmi, které by na designu a umístění participovali. Na přelomu ledna a února 2020 by měl být k dispozici úvodní návrh, 25. 5. 2020 pak návrh kompletní včetně rozpočtu, materiálu apod., který M. Neubert v rámci své bakalářské práce v případě schválení RNDr. Kratochvílem a radou města předá komplet k výrobě.

.JR: bude se jednat o civilizační prvek, doplnění svébytnosti veřejného prostoru; 28. 1. 2020 navrhuje MD prezentaci dalšího kroku.

**Usnesení č. 01-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* s povděkem kvituje nabídku RNDr. V. Kratochvíla na doplnění veřejného prostoru o svébytný civilizační prvek v podobě veřejných hodin a je potěšena zájmem M. Neuberta o vytvoření návrhu designu; zároveň oběma zmiňovaným vyjadřuje v jejich aktivitě veškerou možnou podporu

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Návrh rozpočtu - 2020

Starosta informoval radu o návrhu rozpočtu pro rok 2020, který byl již schválen finančním výborem zastupitelstva. Rozpočet je pro rok 2020 koncipován jako schodkový - i v souvislosti s našetřenými prostředky z předchozích let lze počítat s investicemi do rekonstrukce školy, rekonstrukcí ul. Anglická (na tu byla podána žádost o dotaci, ale ta prozatím nebyla úspěšná a byla uložena do zásobníku projektů, tedy její pozitivní vyhodnocení ze strany poskytovatele dotace není příliš pravděpodobné; starosta navrhuje provést rekonstrukci z městských prostředků); dále lze předpokládat opravu dilatačních závěrů na mostě přes Berounku včetně nového nátěru mostu.

**Usnesení č. 02-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí znění návrhu rozpočtu pro rok 2020 a pověřuje jednotlivé členy rady zasláním připomínek a podnětů do středy 11. 12.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Architektonická studie centra města Dobřichovice – další postup

Starosta informoval radu o připravované veřejné prezentaci studií jednotlivých projektů k architektonickému řešení centra města Dobřichovice; rada se shodla na tom, že o výběru projektové kanceláře by cca na přelomu ledna a února 2020 mělo na svém zasedání rozhodnout zastupitelstvo. Dokumentace k rozhodnutí bude po veřejné prezentaci k dispozici na webových stránkách města.

**Usnesení č. 03-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí informace o přípravách veřejné prezentace k architektonickému řešení centra města Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Nabídka k uplatnění předkupního práva – M. Vodrážka

Rada města Dobřichovice projednala návrh na uplatnění předkupního práva od M. Vodrážky, a to na:

* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/20 na pozemku parc. č. 679/4, LV č. 1981
* spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/20 na pozemku parc. č 679/3, LV č. 1981

Členové rady se shodli na záměru předkupního práva využít a toto doporučení předložit Zastupitelstvu města Dobřichovice na jeho nejbližším zasedání.

**Usnesení č. 04-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s využitím předkupního práva na zmiňované pozemky a pověřuje starostu jeho předložením Zastupitelstvu města Dobřichovice
* pověřuje starostu informováním M. Vodrážky o záměru využití předkupního práva

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Žádost o posouzení projektové dokumentace – Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Dobřichovice

Rada posoudila projektovou dokumentaci ke stavebním úpravám a přístavbě – ZŠ Dobřichovice. Bylo konstatováno, že je nezbytné, aby stavební úpravy proběhly v době prázdnin, přístavba pak může být realizována i v průběhu roku. V případě realizace stavebních úprav v roce 2020 je nezbytné dodržování harmonogramu – od zadání stavební firmě k samotné realizaci lze předpokládat zhruba 2 – 3 měsíce.

**Usnesení č. 05-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem stavebních úprav a přístavby – ZŠ Dobřichovice

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Informace o konzultaci projektu „Intenzifikace ČOV“

Starosta města Dobřichovice Ing. Petr Hampl informoval radu o konzultaci projektu Intenzifikace ČOV a správa VAK nezávislým projektantem ČOV L. Novákem. Radě byla představena cenová nabídka těchto konzultací; starosta radě doporučuje nabídku využít.

**Usnesení č. 06-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s využitím služeb L. Nováka jako nezávislého konzultanta přípravy projektu Intenzifikace ČOV a správy VAK a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Architektonická studie – RD Dobřichovice, Pražská 9, K. Novotný + M. Truhlář

Rada města Dobřichovice projednala návrh upravené architektonické studie RD Dobřichovice, Pražská 9, vzešlý z usnesení rady 07-15-19 a 02-17-19. Členové rady konstatovali, že stavebník v rámci svého projektu RD Dobřichovice, Pražská 9 vyšel městu v rámci možných úprav vstříc. Zároveň navrhuje stavebníkovi ještě jednu drobnou možnost úpravy – použití kamenné zdi namísto předpokládaných gabionů.

**Usnesení č. 07-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s úpravami v projektu RD Dobřichovice
* navrhuje stavebníkovi možnost využití zdi namísto gabionů a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Správce lesa – návrh smlouvy

Rada města Dobřichovice projednala návrh smlouvy se správcem lesa panem Kubrichtem. Rada zároveň požaduje roční předkládání výroční zprávy a plánu na další roky.

**Usnesení č. 08-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s návrhem smlouvy s novým správcem lesa
* požaduje roční předkládání výroční zprávy o stavu lesních porostů v majetku města Dobřichovice včetně plánu na další roky
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Stanovení pevných termínů pro zasedání zastupitelstva 2020

Rada města Dobřichovice projednala návrh Ing. Havlíka na stanovení pevných termínů pro zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice pro rok 2020.

Starosta navrhuje maximálně dva pevné termíny – 4. února a 15. září, více termínů bude stanoveno v průběhu roku.

**Usnesení č. 09-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* vyjadřuje souhlasné stanovisko ke určení dvou pevných termínů zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice, a to na 4. 2. 2020 a 15. 9. 2020 a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Návrh na mimořádné odměny – ředitelka MŠ a ředitel ZŠ

Rada města Dobřichovice projednala návrh na výši odměn pro ředitelku MŠ Dobřichovice, Bc. M. Víškovou a ředitele ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskala.

Dle informací od M. Víškové se mateřské škole po stránce hospodaření dařilo a všichni zaměstnanci obdrží téměř ekvivalent tzv. 13. platu. I z toho důvodu žádá Bc. M. Víšková o poskytnutí finanční odměny.

Z podobného důvodu (dostatek mzdových prostředků) žádá rovněž ředitel ZŠ Dobřichovice o poskytnutí finanční odměny.

**Usnesení č. 10-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* souhlasí s poskytnutím odměny ředitelce MŠ Dobřichovice Bc. M. Víškové
* souhlasí s poskytnutím odměny řediteli ZŠ Dobřichovice Mgr. B. Stejskalovi
* pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady

# J. a J. Jíchovi – věcná břemena

Starosta informoval Radu města Dobřichovice o možnosti soudního sporu o zanesení věcných břemen na pozemku **2406/1, o kterém velmi reálně uvažuje J. Jícha; je zde i možnost soudního sporu** o věcné břemeno k příjezdu na pozemek.

Starosta radě zároveň předložil variantu výstavby a zaplacení přeložek ze strany města, kterou rada zamítla.

**Usnesení č. 11-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* bere na vědomí možnost soudního sporu se navrhovateli J. a J. Jíchovými o zanesení věcných břemen na pozemku **2406/1 a** o zanesení věcného břemena k příjezdu na pozemek
* nesouhlasí s možností financování výstavby přeložek ze strany města
* pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Optimalizace trati

Starosta informoval radu ohledně dalšího jednání s obyvateli obce Všenory o možnostech výstavby podjezdu spojujícího komunikaci 11510 a lokalitu V luhu; jednou z variant je i nabídka obci Všenory obsahující směnu některých konkrétních pozemků a možnost napojení lokality Na Benátkách na ČOV.

Členové rady se shodli na tom, že hlavní prioritou je stanovení pevných a striktních požadavků pro SŽDC a na těch trvat. Jedná se zejména o dva podchody a podjezd pro lokalitu V luhu s akceptací správy Dobřichovic o podjezd. Důvodem těchto požadavků je zpřístupnění lokality V luhu pro integrovaný systém - lokalita V luhu musí být zpřístupněna jiným způsobem než přes přejezd; podchody pak výrazně sníží možnost smrtelných úrazů na kolejištích a zvýší bezpečnost dětí, která je pro město Dobřichovice naprostou prioritou.

**Usnesení č. 12-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* ukládá starostovi a tajemníkovi zaslání dopisu s jasně a striktně specifikovanými výše uvedenými požadavky města Dobřichovice pro projekt Optimalizace trati

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Různé

Tajemník přednesl radě doporučení zástupců Dopravního inspektorátu Územního odboru Praha venkov – západ por. Plešáka a Oddělení dopravy a správy komunikací Ing. J. Novaka Opočenského. Ze schůzky vyplynuly novinky v dopravním značení na území města Dobřichovice, o které požádá tajemník Dopravní inspektorát Územního odboru Praha venkov – západ.

Jedná se o tyto kroky:

* odstranění dočasného značení v ulici Všenorská („změna přednosti v jízdě)
* odstranění značky „Konec hlavní silnice“
* umístění značky „Konec hlavní silnice“ – reflexní podklad, o sloup dříve, na konzoli
* na tutéž úroveň vodorovné značení „dej přednost v jízdě“
* přesunutí značky „začátek obce“ směrem od Všenor o sloup dopředu, resp. výměna této značky s tabulí „obec je sledována kamerovým systémem“
* vodorovné značení – naváděcí čára cca 40 m od ostrůvku z obou stran
* nepřerušovaná čára na všechny vjezdy parkoviště – vymezení „plochy mimo komunikaci“ – V 4 (zvýšení bezpečnosti při výjezdu z parkoviště)

Dále bude zvažováno umístění dopravního značení „obytná zóna“ do ulice Všenorská včetně dodatkové tabulky o parkování, vodorovné značení „Přechod pro chodce“ u vjezdu do Sokola, umístění vodorovné vymezovací čáry a svodidla New Jersey u Plynboudy, v budoucnu pak umístění ukazatelů okamžité rychlosti do ulice Pražská.

**Usnesení č. 13-18-19**

**Rada Města Dobřichovice**

* pověřuje tajemníka podáním žádosti o zmíněné úpravy dopravního značení ve městě Dobřichovice.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal Pavel Mráz

Příští jednání rady města se bude konat 17. 12. ve 20:00 v restauraci U perónu v Praze.

**Ing. Jakub Knajfl**  Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města