**ZÁPIS A USNESENÍ č. 17**

**z jednání Rady města Dobřichovice**

**konaného dne 19. 11. 2019 od 20.00 hodin na MÚ Dobřichovice**

přítomni: **Ing. Michael Pánek,** Ing. Petr Hampl, **Ing. Jakub Knajfl, Ing. arch. Filip Kándl, PhDr. Jiří Růžek, Mgr. Pavel Mráz**

**přizváni: Ing. Z. Vlček, Ing. J. Černý, M. Truhlář**

**omluveni: 0**

**Program jednání:**

[1. Přehled plnění úkolů z usnesení Rady a zastupitelstva 1](#_Toc25593431)

[2. AQUACONSULT: 2](#_Toc25593432)

[- intenzifikace ČOV – projednání zadání projektu intenzifikace ČOV 2](#_Toc25593433)

[- projednání vyúčtování aerace 2](#_Toc25593434)

[- projednání rozpočtu opravy přečerpávací stanice Raisova 2](#_Toc25593435)

[3. RD Dobřichovice, Pražská 9, K. Novotný + M. Truhlář – diskuze o možnostech úpravy projektu „RD Dobřichovice“ 3](#_Toc25593436)

[4. Studie využití centra - seznámení se s jednotlivými studiemi, další postup 4](#_Toc25593437)

[5. Problematika pravidel pro zveřejňování v Informačním listu 4](#_Toc25593438)

[6. Znovuprojednání žádosti o zanesení věcných břemen 5](#_Toc25593439)

[7. Projednání žádosti o souhlas se změnou druhu pozemku a se změnou užívání budovy pneuservisu 6](#_Toc25593440)

[8. Projednání žádosti o pronájem obecního bytu 6](#_Toc25593441)

[9. Projednání žádosti o odměnu – Mgr. Pelikánová 7](#_Toc25593442)

[10. Projednání žádosti o změnu účelu grantu - Kukadýlko 7](#_Toc25593443)

Program jednání byl schválen hlasy všech přítomných členů rady

**Kontrola zápisu z rady č. 165 - bez připomínek**

# Přehled plnění úkolů z usnesení Rady a zastupitelstva

# AQUACONSULT:

# intenzifikace ČOV – projednání zadání projektu intenzifikace ČOV

# projednání vyúčtování aerace

# projednání rozpočtu opravy přečerpávací stanice Raisova

Do zasedání Rady města Dobřichovice byli přizváni zástupci společnosti Aquaconsult, správce vodovodní a kanalizační sítě Dobřichovic, Ing. J. Černý a Ing. Z. Vlček.

Zástupci společnosti Aquaconsult představili radě své vize ohledně intenzifikace ČOV; ze strany města je teď očekáván první základní krok – oslovení dodavatelů a spuštění veřejné zakázky na vytvoření projektu k intenzifikaci ČOV (předpokládaná cena projektové dokumentace 1 mil. Kč) - vyhodnocení do konce ledna 2020. Rada města následně schválila harmonogram zadání veřejné zakázky.

Ing. Z. Vlček, jednatel společnosti Aquaconsult, následně vyhodnotil výměnu aeračních elementů v nitrifikačních nádržích; akce byla nezbytná z důvodu jejich havarijního stavu; Ing. Z. Vlček vyjádřil politování nad špatnou komunikací s vedením města a předložil radě kompletní vyúčtování akce. Zároveň konstatoval, že práce byly úspěšně a v předstihu dokončeny a lze vyloučit problémy s aeračními elementy v průběhu práce na intenzifikaci ČOV. K vyfakturování výměny aeračních elementů dojde na začátku roku 2020.

Rada města dále diskutovala se zástupci společnosti Aquaconsult rozpočet týkající se rekonstrukce přečerpávací stanice v Raisově ulici. Zástupci rady znovu zopakovali požadavek na upřesnění jednotlivých bodů v předloženém rozpočtu.

V poslední části tohoto bodu starosta informoval radu o vývoji projektu „Propojení vodovodu Dobřichovice – Lety“; technický ředitel společnosti Aquaconsult Ing. J. Černý konstatoval připravenost dodavatele na zahájení stavby; město Dobřichovice však bylo vyzváno ministerstvem zemědělství o doplnění dalších dokumentů; jakmile bude předložená dokumentace dle ministerstva kompletní, bude starosta informovat společnost Aquaconsult o možnosti zahájení stavby.

**Usnesení č. 01-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

1. schválila harmonogram vypsání veřejné zakázky na vytvoření projektu k intenzifikaci ČOV
2. schválila rozpočet na přečerpávací stanici ČOV v Raisově ulici
3. schválila vyúčtování výměny aeračních elementů v nitrifikačních nádržích
4. požaduje včasné a důkladné poskytování informací týkající se aktivit ohledně vodovodní a kanalizační sítě v Dobřichovicích ze strany společnosti Aquaconsult
5. bere na vědomí stav doplňování dokumentace k projektu Propojení vodovodu Dobřichovice - Lety

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# RD Dobřichovice, Pražská 9, K. Novotný + M. Truhlář – diskuze o možnostech úpravy projektu „RD Dobřichovice“

Do zasedání Rady města Dobřichovice byl přizván stavebník M. Truhlář za účelem diskuze nad projektem RD Dobřichovice (Pražská 9); setkání vyvolala rada města z toho důvodu, že pokládá některé prvky projektu RD Dobřichovice (Pražská 9) za ne zcela šťastné v kontextu bezprostředního okolí stavby a jeho rázu. Jedná se zejména o účelné a estetické využití rohu pozemku.

Rada města chápe, že předložený projekt rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem a v tomto konkrétním místě je velmi obtížné vystavět cokoliv, co bude naplňovat parametry estetiky a účelnosti veřejného prostoru – ať už z důvodu rozlohy pozemku nebo jeho umístění; přesto však byl diskutován návrh na posečkání s úpravou a rekonstrukcí na nový územní plán (odhad duben 2020) s vizí větších možností úprav pro stavebníka.

M. Truhlář však konstatuje, že je značně limitován časově i finančně; zároveň – bude-li navýšena velikost stavby, nastane prakticky neřešitelný problém s parkovacími místy. Přesto však bude hledat alternativy k úpravě nároží pozemku tak, aby byl naplněn požadavek na estetiku tohoto místa.

**Usnesení č. 02-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

s povděkem bere na vědomí snahu stavebníka M. Truhláře o úpravu projektu k přestavbě RD Dobřichovice za účelem naplnění estetického parametru u rohu pozemku.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Studie využití centra - seznámení se s jednotlivými studiemi, další postup

Starosta města Dobřichovice seznámil členy rady s tím, že jednotlivé studie architektonických kanceláří, oslovených v soutěži na využití pozemků v centru města, byly odevzdány ve stanovené lhůtě. Rada diskutovala o návrhu dalšího postupu a harmonogramu veřejné prezentace studií.

Účelem veřejné prezentace nebude hodnotící diskuze nad jednotlivými projekty, ale pouze seznámení s nimi – každá z projektových kanceláří bude mít k dispozici 20 minut na samotnou prezentaci, dalších 10 minut bude vymezeno na otázky veřejnosti. Rozhodnutí o výběru vítěze soutěže by mělo proběhnout až po důkladném seznámení s jednotlivými studiemi.

**Usnesení č. 03-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

pověřuje starostu stanovením termínu, výběru prostor a svoláním veřejné prezentace jednotlivých projektů využití centra města Dobřichovice.

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Problematika pravidel pro zveřejňování v Informačním listu

Starosta města Dobřichovice seznámil členy rady s přetrvávajícím problémem, které jsou patrny v uveřejňovaných článcích v Informačním listu Dobřichovic.

Velmi důležitou součástí Informačních listů Dobřichovic je placená inzerce, která alespoň částečně pokrývá náklady na výrobu a tisk měsíčníku, jenž dostávají dobřichovičtí občané zcela zdarma. Mnoho autorů však skrývá inzerci na své vlastní komerční aktivity do PR článků, a z velké části už tuto skutečnost ani neskrývají. Starosta tedy s odpovědným redaktorem listů RNDr. V. Kratochvílem CSc. navrhuje zavedení takových opatření, která povedou ke zpoplatnění článků směřujících k propagaci soukromých komerčních aktivit.

Rada se shodla na tom, že posouzení toho, jedná-li se o informační článek nebo placenou inzerci je zcela v kompetenci redakční rady; na ploše A6 je možné zdarma publikovat články s nádechem PR, rozsahově větší články či neskrývaná inzerce pak bude zpoplatněna dle sazebníku Informačních listů.

**Usnesení č. 04-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

1. konstatuje, že na ploše A6 je možné zdarma publikovat články s nádechem PR, rozsahově větší články či neskrývaná inzerce pak bude zpoplatněna dle sazebníku Informačních listů
2. pověřuje redakční radu Informačních listů rozhodováním o zpoplatnění či nezveřejnění článků s prvky inzerce

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Znovuprojednání žádosti o zanesení věcných břemen

Rada města Dobřichovice se opět zabývala žádostí o zanesení věcných břemen pro elektrickou přípojku a pro vodovodní přípojku na pozemku **2406/1**. Zároveň byla rada seznámena s návrhem dohody o skončení nájemní smlouvy ze dne 13. 3. 2013 a jejím dodatkem č. 1 ze dne 1. 12. 2017 k pozemku č. 2406/1

**Usnesení č. 05-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

1. ukládá tajemníkovi zajištění kontroly **dohody o skončení nájemní smlouvy** mezi **ze dne 13. 3. 2013 a jejím dodatkem č. 1 ze dne 1. 12. 2017 k pozemku č. 2406/1**
2. nesouhlasí s návrhem na zanesení věcných břemen pro elektrickou přípojku a pro vodovodní přípojku na pozemku **2406/1 a ukládá starostovi realizaci tohoto usnesení**

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o souhlas se změnou druhu pozemku a se změnou užívání budovy pneuservisu

Rada projednala žádost o souhlas se změnou druhu pozemku.

Dne 4. 10. 2019 byla uzavřena Smlouvu darovací o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a o zřízení věcného břemene, jejíž součástí je i nový geometrický plán a dělení pozemků tak, aby výsledný stav byl v souladu s platným regulačním plánem pro území „Dlouhý díl“. Novým geometrickým plánem a dělením a scelováním pozemků dojde ke zvětšení pozemku 1381/1 – ostatní plocha, komunikace z velikosti 605 m² na velikost 1406 m², a to připojením části pozemku 1382/1 – ovocný sad – díl d) o velikosti 769 m² , části pozemku 1382/3 – ovocný sad – díly e + f) o velikosti 32 m². Druh nového pozemku 1381/1 o rozloze 1406 m² je podle územního souhlasu stavebního úřadu ostatní plocha, komunikace. Podle regulačního plánu by na tomto pozemku měla být vybudována místní komunikace k obsluze budoucí zástavby na nově vznikajících stavebních parcelách.

Rada zároveň projednala souhlas se změnou užívání budovy pneuservisu k bydlení.

**Usnesení č. 06-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

1. souhlasí se změnou druhu pozemku dle znění žádosti za předpokladu souhlasného stanoviska odboru územního plánování
2. souhlasí se změnou užívání budovy pneuservisu k bydlení
3. ukládá tajemníkovi realizaci tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o pronájem obecního bytu

Rada projednala žádost o poskytnutí sociálního bytu na přechodnou dobu 6 měsíců občanu z obce Řevnice.

**Usnesení č. 07-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

1. schvaluje poskytnutí sociálního bytu za výši běžného nájemného pro tento byt po dobu 6 měsíců za předpokladu souhlasného stanoviska sociální komise
2. pověřuje úřad realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o odměnu – Mgr. Pelikánová

Rada projednala žádost o odměnu ředitelky ZUŠ Dobřichovice Mgr. Pelikánové.

**Usnesení č. 08-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

souhlasí s poskytnutím odměny ředitelce ZUŠ Mgr. Pelikánové a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

# Projednání žádosti o změnu účelu grantu - Kukadýlko

Rada projednala žádost o změnu účelu grantu dětského divadelního souboru Kukadýlko z. s. Původně plánovaný projekt – hru Kráska a Zvíře – soubor v roce 2019 již nestihne nacvičit a veškeré snažení je teď upřeno ke hře Betlém, se kterou bude mj. vystupovat několikrát pro ZŠ v řevnickém kině.

**Usnesení č. 09-17-19**

**Rada Města Dobřichovice**

souhlasí se změnou účelu grantu dětského divadelního souboru Kukadýlko a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

Zapsal Pavel Mráz

Příští jednání rady města se bude konat 3. 12. ve 20:00 na MÚ Dobřichovice.

**Ing. Jakub Knajfl**  Ing. Petr Hampl

člen rady starosta města