

ZÁPIS
z 35. jednání Rady města Dobřichovice v období 2022 – 2026
28. 5. 2024 od 20:00 hodin
MÚ Dobřichovice
GDPR

přítomni: Ing. Petr Hampl, PhDr. Jiří Růžek, Ing. arch. Filip Kándl, Ing. Radka Alexy Ph.D
omluveni: Ing. Michael Pánek, Mgr. Pavel Mráz

Program

1. Sběrný dvůr	3
2. Návrh rozpočtového opatření č. 1	4
3. AQUACONSULT - dmychadlo.....	5
4. Technicko - ekonomická studie využití nepoužívaného VDJ Dobřichovice	5
5. Pasport komunikací	5
6. ČEZ DISTRIBUCE: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	5
7. Dobřichovický les: Výchovné zásahy do 40 let věku	6
8. Ke křížku č. p. 173: rozšíření vjezdu	6
9. ČOV	6
10. Protokol z otevírání obálek: Dobřichovice - změna č. 2 ÚP Dobřichovic	7
11. CN: posun a výměna lampy DF 318.....	7
12. Různé	7

Pro takto navržený program hlasovali všichni přítomní členové rady.

Úkoly z minulých rad (červeně nové informace)

- projekt intenzifikace ČOV – projektant připravuje zadávací dokumentaci na první etapu rekonstrukce ČOV s využitím cenového stropu cca 20 mil. Kč schváleného radou (jedná se zejména o hrubé předčištění a s ním související technologie a provozní budovu); součástí projektu je i projednání na úřadu vodoprávním; 10. 11. proběhlo zasedání výrobního výboru, kde bylo jednáno mj. o možnostech rozčlenění investice do ČOV do více etap; 22. 3. byla městu předána DPS na obnovu ČOV, včetně rozpočtu, rozčleněná do dvou podetap - 1. za 23,06 mil. Kč, 2. za 53,33, mil. Kč bez DPH (město ale v tomto případě neplatí DPH); 21. 3. byl získán souhlas posledního z rodiny Fürstů s vedením kabelu přes jeho pozemek
- projekt centra:(neveřejná část)
Ing. Jirsa požádal o prodloužení pozastavení projektových prací. Dříve zasláná výzva í byla nastavena tak, že práce byly pozastaveny do 31. 1. 2024. Rada schválila prodloužení lhůty pozastavení projektových prací, navýšení práce však nikoliv – **Ing. Jirsa byl informován.**
Dále Ing. M. Jirsa zpracoval odhad navýšení nákladů založení stavby (včetně nákladů souvisejících), pokud by nedošlo k dohodě se sousedy.
Kancelář Ing. arch. P. Hniličky má rovněž hotovou dokumentaci k demolici stávající hasičské zbrojnice, připravenou k podání na stavební úřad.
- spolupráce s firmami pracujícími na mobiliáři města: pan M. Šnajdr – probíhají menší opravy dlažeb, dopravního značení apod.; 22. 3. proběhla schůzka s panem Šnajdrem a

- TDI města ve věci opravy aco drainů a přilehlé dlažby a asfaltů v ulici 5. května – **rada schválila cenovou nabídku**; M Velebil provedl opravu dlažeb na prvním úseku chodníku - sochořadí podél Karlické ul. (mezi křižovatkami s Pražskou a Raisovou)
- spory s Křižovníky: paní S. Cherubinn se vystěhovala z hospodářského stavení, podepsala splátkový kalendář na energie; o prostory má zájem MAS Karlštejsko, byl zaslán dotaz Křižovníkům, zda by souhlasili s pronájmem kanceláře v hospodářském stavení MASce - Křižovníci předběžně souhlasí s pronájmem prostor jako kanceláře pro MAS Karlštejsko, ale pouze na 1 rok; schválen obsah změny č. 2 ÚP Dobřichovic; město dále komunikuje s Mgr. Truxou ohledně kauz s Křižovníky; prodloužení podnájmu restaurace U věže bylo Křižovníky odsouhlaseno o 1 rok; (neveřejná část); **Mgr. D. Truxa navrhl právníkům Křižovníků několik termínů schůzky.**
 - přehled dotačních příležitostí:
 - dotace na chodníky v Palackého ulici – žádost podána, formálně přijata (akceptovány všechny úpravy dle požadavků poskytovatele), byla podána žádost o stavební povolení; běží stavební řízení, město čeká na stavební povolení (průběžně urgováno)
 - dotace na vozovku v Palackého ulici – žádost podána, dotace přislíbena; proběhlo výběrové řízení na zhotovitele, vítězem je spol. PORR s cenou 2.937.683,97 Kč -
 - dotace na rekonstrukci Lesní ulice - podepsána SoD, bylo předáno staveniště, oprava vodovodních šoupat a kanalizačních vpustí proběhne v koordinaci s Aquaconsultem, byly zahájeny práce
 - žádost k výzvě z OPPIK na rekonstrukci budovy bývalých školních dílen je v procesu přípravy; žádost byla podána 23. 4. 2024 elektronicky
 - dotace na veřejné osvětlení - METROLUX - podepsána SoD, objednána svítidla, práce by měly být zahájeny koncem května
 - Místní energetická koncepce – proběhlo VŘ - smlouva s vítězem (spol. Gatum Group) podepsána; zaměstnanci úřadu zpracovávají potřebné podklady pro zpracování dokumentu
 - přístavba domova pro seniory (poškození Krajské ul. a mostu těžkou technikou) – stále nedošlo k podpisu dohody s investorem, ani k vyřízení zvláštního užívání mostu přes Berounku pro těžká vozidla nad 22 tun; je proveden pasport, dokumentující stav vozovky v době zahájení prací, aby město mohlo následně vymáhat na investorovi nápravu případných poškození komunikace; zhotovitel koncem minulého roku požádal o zásah (výkop) do ulice Krajské kvůli zaslepení staré přípojky plynu - **souhlas byl udělen až k projektu, který nevyžaduje zásah do komunikace Krajské**; v ulici pravidelně hlídkuje městská policie, kontroluje parkování a rychlost; poslední zpráva od magistrátu je v tom duchu, že DpS nemá pravomoc dohodu s městem smlouvu uzavírat. Městu bylo konečně předloženo DIO na most, které bylo vráceno s připomínkami; ty se týkají zejména požadavku na doplnění o vyjádření KSÚS, dále zodpovědnosti za organizaci dopravy na mostě (město požaduje, aby za ni ručil dodavatel stavby) apod.; starosta vyzval městskou policii, aby prováděla kontroly (váženky) mixů, projíždějících po mostě.
 - kruhový objezd na křižovatce Pražská x Karlická x Vítova - směna pozemků s J. Pecharem - zastupitelstvem byla smlouva schválena a následně s panem J. Pecharem i podepsána; objednáno dopracování PD, podepsaná smlouva s krajem zaslána k podpisu na KSÚS; 15. 5. proběhla informační schůzka s cestmistry KSÚS; **probíhají práce na projektu (Ing. Vejsačka) s termínem odevzdání do 30. 6.**
 - proběhla vstupní porada před zahájením fáze přípravy projektu pro stavební povolení s projektantem optimalizace trati; porady se zúčastnil starosta s Ing. arch. Štáfkem; do projektu pro územní rozhodnutí byly zpracovány všechny hlavní požadavky města

(zárubní zeď v Tyršově, řešení chodníku, podchody, podjezd ve Všenorech atd.), nicméně projekt neřeší architektonické pojetí stavby; zahrnutí požadavků na architekturu by mělo být zohledněno ve fázi DSP ve spolupráci s Ing. arch. Štáfkem

- opravy a rekonstrukce ulice Na Vyhliďce (oprava chodníků) - objednáno u Ing. Tesaře; propojka mezi ulicí Svážná a křížením ulic K tenisu a Strmá – Ing. arch. E. Lisecová z důvodu pracovního vytížení tuto zakázku odmítla; starosta tedy osloví s nabídkou Ing. arch. O. Hájka

1. Sběrný dvůr

Na zasedání rady přijal pozvání pan J. Sládek, zástupce konzultanta města v oblasti odpadového hospodářství, společnosti JRK, kvůli prezentaci navrhované koncepce sběrného dvora v Dobřichovicích. Pan J. Sládek doporučil na prostoru stávajícího sběrného místa realizovat oficiální sběrný dvůr, zázemí pro technické zaměstnance města včetně dostatečného rozsahu krytých stání, deponii stavebního materiálu, manipulační prostor, prostor pro uskladnění posypových materiálů (štěrk, sůl) a malou kompostárnu (do 150 tun ročně). Lepší komfort při ukládání odpadů do velkoobjemových kontejnerů by byl zajišťován přístavnými kovovými rampami (toto řešení by bylo výrazně levnější a flexibilnější než nájezdové rampy); kompostování lze realizovat na stávající nepevněné ploše (nízké investiční náklady); přestřešení kontejnerů by bylo řešeno primárně u sutí a menších kontejnerů na textil a drobný elektroodpad, následně by bylo totéž řešeno použitím zastřešených kontejnerů u plastu, papíru, dřeva a objemného odpadu. Oplocení by se mělo týkat cca třetiny pozemku, konkrétně přední části, kde by byly umístěny funkce sběrného dvora a zázemí technického úseku města - střední část (deponie materiálu a manipulační prostor) a zadní část pro kompostování by zůstaly neoplocené, v části přiléhající k ulici by došlo k mírnému zvýšení valu.

Sběrný dvůr by měl být monitorován kamerovým systémem. Jeden kamerový bod by byl namířen i na sběrné hnízdo na plasty a papír před sběrným dvorem - to by mělo být zachováno s tím, že v provozní době sběrného dvora bude možné uložení plastu a papíru i přímo v rámci sběrného dvora.

Realizaci sběrného dvora doporučil pan J. Sládek rozdělit do dvou fází; první fáze by měla obsahovat mj. zpracování provozního řádu sběrného dvora, schválení zařízení obcí s rozšířenou působností, pořízení Ekoskladu (kontejner na nebezpečný odpad), oplocení (včetně brány směrem do zadní části pozemku), pořízení RE-USE kontejneru s vybavením a pořízení počítače a evidenčního systému; v rámci této fáze je možné získat dotaci v rámci 68. výzvy zaměřené na prevenci vzniku odpadů (tzn. RE-USE centra, kompostéry + doplňkový odpadový sortiment); v rámci druhé fáze by pak proběhla celková rekonstrukce.

Radní s předloženým materiálem souhlasili a schválili pořízení rozšířené verze dokumentace ke sběrnému dvoru; ve spolupráci se společností JRK budou rovněž zahájeny práce na přípravě žádosti o dotaci v rámci 68. výzvy (OPŽP).

usnesení č. 01-35-24

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí upřesňující informace pana J. Sládka k projektu Sběrný dvůr Dobřichovice
- souhlasí s předloženou nabídkou na vytvoření rozšířené verze dokumentace ke sběrnému dvoru
- souhlasí se zahájením prací na přípravě žádosti o dotaci v rámci 68. výzvy (OPŽP)
- pověřuje místostarostku realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

2. Návrh rozpočtového opatření č. 1

Na základě usnesení č. 01-26-24 starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 1 – to by mělo být projednáváno na zasedání Zastupitelstva města Dobřichovice 11. 6. 2024.

Radní v podkladech obdrželi rozpis rozpočtu s navrženými úpravami, které budou následně agregovány v návrhu rozpočtu. Součástí podkladů byla rovněž tabulka hospodaření k 30. 4. 2024.

Na příjmové straně rozpočtu došlo k nárůstu paragrafu 01122 na přesnou částku 2.218.060,- Kč, což je daňový příjem, který se již nebude měnit. Na druhé straně pak došlo i k nárůstu výdajové strany § 6399, odhadem o 1,5 mil. Kč.

Byla doplněna dotace na veřejné osvětlení ve výši 2,63 mil. Kč, kterou město již obdrželo (příjmový § 04116). O částku dotace + spoluúcast byl navýšen zároveň výdajový paragraf 3631.

Na příjmové stránce je navýšen průtokový transfer pro ZŠ o 15.500,- Kč (§ 04122).

Došlo k navýšení na příjmové stránce získáním dotace na místní energetickou koncepci (projevilo se v § 04116) a ve výdajích částkou 212.000,- Kč (§ 2115).

U paragrafu 1039 - lesní hospodářství, došlo k nárůstu příjmů i výdajů.

U paragrafu 3612 - bytové hospodářství - byl nárůst výdajů dán tím, že se neplánovaně uvolnily 2 byty, které byly ve značně opotřebovaném stavu. Došlo tedy k rekonstrukci bytů, aby mohly být pronajaty novým nájemcům. Zároveň bylo třeba vyměnit vstupní dveře u obou vchodů a zvonky, doplněné o otevírání dveří domovním telefonem, a vyměnit v bytovém domě stoupačky. Bylo též třeba vyměnit okna v domě č. p. 204 v Březové ulici, ta již byla rovněž v havarijním stavu. Celkové navržené navýšení rozpočtu činí 800.000,- Kč.

Ve výdajích počítal starosta s nižší částkou na vinařské slavnosti o 400 tis. Kč (§ 3399), naopak se zde však objevilo navýšení o 200 tis. na Dobřichovické kulturní léto (které schválila rada usnesením č. 01-26-24).

U paragrafu 3635 rozpisu rozpočtu (územní plánování) nebylo počítáno s nijak vysokými částkami na výkup pozemků. Došlo však k odkupu pozemků v katastru Černolic, který byl schválen již na 6. zastupitelstvu v loňském roce, ale platba (400.000,- Kč) proběhla až v roce letošním. Zároveň bylo ve schváleném rozpočtu počítáno s tím, že práce za změny č. 1 a 2 územního plánu (Ing. Vich, Ing. Jetel) budou z velké části fakturovány až v příštím roce. Práce se ale rozbíhají a jejich financování proběhne patrně z větší části již v letošním roce. Proto byl v rozpočtovém opatření navrženo navýšení tohoto paragrafu celkem o 800.000,- Kč.

Paragraf 3900 byl ponížen o 2.600.000,- Kč, což je příspěvek na DODO (z dotace), který se však nerozpočtuje a v původním schváleném rozpočtu nebyl odpovídající příjem z dotace zohledněn. Na druhou stranu je zde ale navrženo navýšení o cca 340 tis. Kč, což je příspěvek na MAS Karlštejsko na 3 roky dopředu (návrh na schválení předplacení tohoto příspěvku s odůvodněním bude předložen zastupitelstvu). Celkem je tedy § 3900 ponížen o 2.260.000,- Kč.

V paragrafu 5512 bylo počítáno s navýšením o 200 tis. - jedná se o prostředky, které město poskytne na akci "Houkačky", tedy prezentaci jednotek IZS, kterou organizoval velitel dobřichovických dobrovolných hasičů Martin Jurkovec.

usnesení č. 02-35-24

Rada Města Dobřichovice

- doporučuje zastupitelstvu schválit starostou navržené úpravy rozpočtu (s následujícími změnami/doplněními) formou rozpočtového opatření

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

3. AQUACONSULT - dmychadlo

Dle informací od Ing. J. Černého v tomto okamžiku funguje ČOV jen na dvě dmychadla; dmychadlo č. 1 už je za hranou své životnosti a radní tedy diskutovali, zda provést opravu (cena 92.175,- bez DPH, po opravě nebude mít dmychadlo stejný výkon jako úplně nové, protože tělo dmychadla už je opotřebené) nebo koupit zcela nové - cena nového soustrojí bez motoru (ten by byl použit z původního) je 197.475,- Kč bez DPH.

Na základě doporučení konzultanta města pro oblast VaK Ing. L. Nováka se radní rozhodli pro opravu stávajícího dmychadla.

usnesení č. 03-35-24

Rada Města Dobřichovice

- pověřuje tajemníka objednááním opravy stávajícího dmychadla

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

4. Technicko - ekonomická studie využití nepoužívaného VDJ Dobřichovice

Radní obdrželi cenovou nabídku společnosti Servis ISA s. r. o. na zpracování Technicko - ekonomické studie využití nepoužívaného vodojemu, který se nachází na lesním pozemku města nad novým vodojemem u tenisových kurtů. Obnova tohoto vodojemu by velice pomohla mj. při problémech s tlakem v řadu dolního tlakového pásma.

usnesení č. 04-35-24

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje cenovou nabídku na Technicko - ekonomickou studii využití nepoužívaného VDJ Dobřichovice a pověřuje starostu zadáním zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

5. Pasport komunikací

Do pasportu komunikací byly předány nové ulice v lokalitě Dlouhý Díl. K formálnímu schválení rada tedy obdržela dokument Pasport komunikací.

usnesení č. 05-35-24

Rada Města Dobřichovice

- schvaluje dokument Pasport komunikací aktualizovaný k 28. 5. 2024 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

6. ČEZ DISTRIBUCE: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada se zabývala Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. stavby IV-12-6028045/1 – Dlouhý díl KVN_TS_KNN na pozemcích par.č. 639, 1295/1, 1295/47, 1295/49, 1295/50, 1295/85, 1295/86 v k.ú. Dobřichovice.

Původní SoSB byla na menší částku a méně pozemků, než Smlouva o zřízení břemene, a to z toho důvodu, že v době uzavření SoSB byly některé pozemky ve vlastnictví společnosti BB invest-alfa a dalších fyzických osob. V roce 2023 ale BB invest-alfa převedl komunikace na město (stejně jako fyzičtí vlastníci).

Částka v původní SoSB byla stanovena na základě znaleckého posudku, ostatní původní majitelé měli částku smluvně danou od ČEZu.

Po změně vlastníků společnost Elektromontáže dopočítala náhradu za další pozemky, které už teď vlastní město – pozemky byly rovněž uvedeny v geometrickém plánu.

usnesení č. 06-35-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti předložené společností ČEZ distribuce a. s. a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

7. Dobřichovický les: Výchovné zásahy do 40 let věku

V lese probíhají práce na rekonstrukci porostů po kalamitě na základě přislíbené dotace od SZIF (100 %) na odstraňování následků kalamity.

Vzhledem k tomu, že letos končí LHP, musí být provedeny všechny uložené výchovné zásahy do 40 let věku porostů. Část, kterou bylo nutno provést motorovou pilou (většinou husté porosty do 20 let věku), udělal před dvěma měsíci pan Jiří Pražský. Nyní by měly být vykonány práce na všech porostech ve věku 30 - 40 let. Za tímto účelem byl učiněn průzkum trhu u tří subjektů, které mohou tuto práci vykonat malým harvestorovým uzlem. Nejlepší nabídku předložila společnost Solitera.

Nejčastější hmotnost v těchto porostech je v intervalu 0,1 - 0,14 m³, očekávaný objem těžené hmoty je do 1.100 m³. Celkově se bude jednat tedy o výdaj do 700 Kč x 1100 m³, tedy 770 tis. Kč. Po přijmutí dříví a jeho zaevidování dojde k jeho prodeji. Výsledná operace bude i u tohoto slabého dříví v slabé plusové bilanci. Následně budou uplatněny ještě požadavky na částečnou podporu těchto zásahů u ministerstva zemědělství (s výplatou v roce 2025). Vzhledem k předjednanému odbytu se saldo (náklad vs. výnos) pravděpodobně projeví v max. měsíčním / dvouměsíčním zpoždění.

usnesení č. 07-35-24

Rada Města Dobřichovice

- bere na vědomí informace Ing. Jana Lojdy, Ph.D., o výchovných zásazích v dobřichovickém lese
- pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností Solitera na práci harvestorovým uzlem v porostech 30 – 40 let

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

8. Ke křížku č. p. 173: rozšíření vjezdu

Rada obdržela žádost o rozšíření vjezdu (o cca 1,4 m) na parc. č. 661.

usnesení č. 08-35-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s drobnou stavební úpravou oplocení (rozšíření vjezdu) v ulici Ke křížku na parc. č. 661 a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

9. ČOV

K cihelně 0348, parc. č. 1468, 1469, Všenory; majitelé nemovitosti žádají o snížení přípojovacího poplatku, cit. „vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu (chatu) s malým objemem odpadu“

usnesení č. 09-35-24

Rada Města Dobřichovice

- souhlasí s připojením na ČOV – K cihelně 0348, Všenory, za podmínky uzavření Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury (výše příspěvku stanovena na 45.000,- Kč) a pověřuje tajemníka realizací tohoto usnesení

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

10. Protokol z otevírání obálek: Dobřichovice - změna č. 2 ÚP Dobřichovic

Město obdrželo opět pouze jednu nabídku, a to od autorizovaného architekta Ing. Václava Jetela; výběrová komise na základě posouzení nabídky doporučila radě tohoto uchazeče vybrat.

usnesení č. 10-35-24

Rada města Dobřichovice

- bere na vědomí doporučení vzešlé z otevírání obálek k výběrovému řízení Dobřichovice – změna č. 2 ÚP Dobřichovic
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s uchazečem Ing. Václavem Jetelem

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

11. CN: posun a výměna lampy DF 318

V ulici U rokle došlo k posunu telefonního sloupu v jednom z nejužších míst komunikace; na základě toho požádal starosta společnost ELEKTROŠTIKA o posun lampy VO, která v tomto místě rovněž výrazně zužuje komunikaci – cenovou nabídku našli radní v podkladech.

usnesení č. 11-35-24

Rada města Dobřichovice

- souhlasí s cenovou nabídkou na posun lampy VO DF 318 v ulici U rokle a její výměnu za novou a pověřuje starostu zadáním zakázky

Pro usnesení hlasovali všichni přítomní členové rady.

12. Různé

V podkladech obdržela rada informaci Odboru metodiky a výkonu daní Finančního úřadu pro Středočeský kraj, prostřednictvím které je město Dobřichovice informováno, že od 1. ledna 2025 dojde ke zrušení koeficientu 1,5 pro daň z nemovitých věcí; ten je stanoven vyhláškou z roku 1994 a týká se „stavby pro individuální rekreaci a rodinné domy využívané pro individuální rekreaci a stavby, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám“.

Do 30. 9. je tedy třeba, aby zastupitelstvo přijalo OZV, ve které se stanoví koeficient pro rekreační objekty na 3 – tajemník připraví znění vyhlášky do zasedání zastupitelstva dne 11. 6. 2024.

zapsal:

Ing. Petr Hampl
starosta města Dobřichovice

Ing. Radka Alexy, PhD.
místostarostka města

Ing. arch. Filip Kándl
radní